



بلدية باقة الغربية
עיריית באקה אל עירבייה

יום ראשון כ"ד סיון תשפ"ד
30 יוני 2024

לכבוד
משתתפי המכרז

הנדון: מסמך הבהרות מכרז פומבי מס' 32/2024 להפעלת בית ספר תיכון "אלנג'אח" (חטיבה עליונה י'-יב') בעיר באקה אלגרביה

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון, להלן התייחסות העירייה לשאלות אשר הגיעו אליה ממשתתפים פוטנציאליים במכרז שבכותרת וכן הבהרות יזומות מטעם העירייה.

האמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי המכרז. חלק מהשאלות עברו שינוי ניסוח או הגהה על מנת להקל על המשתתפים. אין ברישום השאלות משום הסכמה של העירייה להנחות היסוד של השואל או לאמור בשאלה ורק תשובות העירייה הן אלו שתחייבנה.

על המציעים להגיש מסמך זה כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד יחד עם הצעתם במכרז.

דחיית המועד האחרון להגשת הצעות:

המועד האחרון להגשת הצעות במכרז נדחה ונקבע ליום 16/07/2024 בשעה 12:00. אין שינוי ביתר המועדים במכרז.

מענה לשאלות הבהרה:

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
1.	כללי	כללי	חסר פירוט של הציוד הקיים בבית הספר.	כפי שנכתב בנספח: "יושלם על ידי הזוכה עד 2 חודשים לאחר תקופת ההפעלה"
2.	כללי	כללי	המציעה מבקשת לקיים סיור מציעים במבנה בית הספר עוד לפני המועד האחרון להגשת הצעות על מנת שניתן יהיה להעריך את ההשקעות הנדרשות בבית הספר במסגרת הגשת הצעה.	בית הספר מצוי כיום במבנה זמני. ניתן לתאם ביקור בבית הספר עם מנהל אגף חינוך בטלפון: 050-9277227.
3.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	1.3	האם ההתניה הקבועה בסעיף זה הינה בעקבות הליכים כלשהם שמתנהלים בין הרשת המפעילה לבין העירייה? אם כן, נשמח לדעת אילו הליכים מתקיימים?	לא. התניה נקבעה בשל מועד פרסום המכרז.

עמוד 1 מתוך 9

חתימה וחותמת: _____



بلدية باقة الغربية
עיריית באקה אל עירבייה

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
4.	מסמך אי' – ההזמנה להציע הצעות	1.5	נבקשכם לדחות את מועד ההגשה לתאריך 25/7/2025.	המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ונקבע ליום 16/07/2024 בשעה 12:00.
5.	מסמך אי' – ההזמנה להציע הצעות	2.2	יש לתקן לשנה"ל תשפ"ה במקום תשפ"ד.	במקום "תשפ"ד" יירשם "תשפ"ה".
6.	מסמך אי' – ההזמנה להציע הצעות	2.4	האם בית הספר יעבור למבנה החדש במהלך שנה"ל תשפ"ה?	לא.
7.	מסמך אי' – ההזמנה להציע הצעות	2.4	בית הספר מופעל כיום במבנה זמני ועתיד לעבור למבנה אחר. מתי צפוי בית הספר לעבור למבנה אחר?	אין צפי כרגע למעבר בית הספר, הנ"ל בשלבי תכנון.
8.	מסמך אי' – ההזמנה להציע הצעות	2.4	1. האם אמור להתקיים סיוור מציעים במבנה החדש? 2. ציינתם שהמבנה זמני. האם המבנה בשכירות? והאם יש ריהוט וציוד במבנה הזמני? 3. האם הרשת הזוכה אמורה להשקיע השקעות כלשהן במבנה החדש?	1. לא. ראו סעיף 2 לעיל. 2. המבנה הוא בבעלות העירייה וקיים בו ציוד וריהוט. 3. קיימת אפשרות כאמור - בסעיף 7 לנספח ו'.
9.	מסמך אי' – ההזמנה להציע הצעות	3.4	1. נבקש לקבל רשימה שמית של העובדים/המורים? נתונים העסקתם, כמו אחוז משרתם? ותק האם קבועים?	1. להלן נתוני עובדים: א. הבאת מסארווה: וותק 23 שנים. אחוז משרה תשפ"ד 85.75% היקף משרה מתוכנן תשפ"ה: 75%. ב. גיהאן מואסי: וותק 23 שנים. אחוז משרה תשפ"ד 66.25% היקף משרה מתוכנן תשפ"ה: 46.25%. ג. פידאא קעדאן: וותק 13 שנים. אחוז משרה תשפ"ד 85.75% היקף משרה מתוכנן תשפ"ה: 53.75%.



بلدية باقة الغربية
עיריית באקה אל עירבייה

תשובת העירייה	נוסח השאלה	סעיף	מסמך/נספח	מס"ד
ד. אחמד אבו מוך : וותק 30 שנים. קיימת אפשרות של פרישה. 2. בכפוף לנוהלי משרד החינוך והוראות כל דין. 3. הנ"ל לא רלוונטי להגשת ההצעה במכרז שכן על הזוכה יהא להעסיק את העובדים כאמור ככל שיחפצו בכך.	2. במידה ולא יהיו להם ו/או למי מהם מספיק שעות, האם ניתן לקצץ בשעות של אותו מורה? 3. האם נערכו שימועים למורים הנ"ל?			
1. במסמך א'1 במקום "285" יירשם "240". 2. נוהל בחירת גורם מפעיל, קובע שמספר התלמידים בתנאי הסף יהא מספר התלמידים "הצפויים" ללמוד בבית הספר.	1. במסמך א'1 מצוין 285 תלמידים לעומת מסמך א' שם מצוין 240 תלמידים, נא לתקן. 2. נבקש הבהרה מדוע נדרש ניסיון של 240 תלמידים כאשר יש 75 תלמידים?	4.1 2	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות + מסמך א'1 – מסמכי הערכה	10.
נכון.	נכון שאין צורך לצרף דו"חות כספיים?		מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	11.
הבקשה מקובלת.	בכפוף לאמור בהסכם לעניין העסקת מורים, המפעיל יגייס מורים המתאימים ומוכשרים להפעלת בית הספר כמח"ט (יחד עם ועדה מקצועית של העירייה). זכות הוטו לקבלת מורה / עובד צריכה להיות של הבעלות המפעילה.	3.6	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	12.
הבקשה נדחית.	לקבוע כי המפעיל יהא אחראי המזנון/קיוסק/עמדת מכירה תוך תשלום דמי שימוש ראויים לעירייה בהתאם להערכת שמאי מטעמה.	3.7.1	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	13.



بلدية باقة الغربية
עיריית באקה אל עירבייה

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			תשלום דמי השימוש צריך שיעשה לבעלות ולא לעירייה כמקובל בכל בתי הספר.	
14.	מסמך אי' – הזמנה להציע הצעות	3.7.2	לבחור את מפעיל המזנון/קיוסק/נקודת ממכרז באמצעות מכרז. בחירת מפעיל למזון צריך שתעשה בשיתוף עם העירייה אבל לא בבלעדיות של העירייה.	הבקשה נדחית.
15.	מסמך אי' – הזמנה להציע הצעות	5.8.2	מדובר בב"ס אחד בלבד, נא לתקן את הסעיף.	נכון מדובר בטעות סופר. הסעיף יתוקן למלל הבא: "הצעת מחיר לעניין התקורה המבוקשת ביחס לבית הספר (נספח ו' להסכם)"
16.	מסמך אי' – הזמנה להציע הצעות	5.9	מסמך אי'9 הינו תצהיר בדבר אי תיאום מכרז ולא תצהיר התחייבות לעמידה בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין, יש לתקן את המספור.	בסעיף 5.9 במקום "מסמך אי'(9)" יירשם "מסמך אי'(8)".
17.	מסמך אי' – הזמנה להציע הצעות	5.10	מסמך אי'10 הינו תצהיר היעדר קרבה וניגוד עניינים ולא תצהיר בדבר אי תאום מכרז. יש לתקן את המספור.	בסעיף 5.10 במקום "מסמך אי'(10)" יירשם "מסמך אי'(9)".
18.	מסמך אי' – הזמנה להציע הצעות	9.2 מדד איכות 1	נבקש הבהרה על איזו שנת לימודים מדובר תשפ"ג או תשפ"ד?	שנת הלימודים "תשפ"ד".
19.	מסמך אי' – הזמנה להציע הצעות	9.2 מדד איכות 1	סעיף זה בחלקו השני אינו תואם את הסעיף שקיים בחוזר מנכ"ל לבחירת גורם מפעיל ומהווה תוספת הסותרת את החוזר. נא להתאים אותו.	הנ"ל תאם במדויק את הקבוע בסעיף 4.1.1 לחוזר: "ניסיון של המציע בניהול מוסדות חינוך (לפחות שנת ניסיון אחת עד 10 שנות ניסיון, על פי הקבוצות האלה: 1-3 שנות ניסיון, 4-6 שנות ניסיון ו-7-10 שנות ניסיון). בסעיף זה אפשר להעניק יתרון לגוף



بلدية باقة الغربية
עיריית באקה אל עירבייה

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
				שניהל מספר רב יותר של מוסדות חינוך בכל אחת מהשנים, עד רף של 20 מוסדות חינוך".
20.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	9.2 מדד איכות 3	נבקש הבהרה האם יתקיים ריאיון פרונטלי שכן מצד אחד מצוין שהוועדה תוכל, לפי שיקול דעתה לזמן לריאיון, ומנגד מצוין כי הוועדה תקיים ריאיון פרונטלי עם המשתתפים.	ביחס לאמת מידה 3 יבוצע ניקוד על בסיס המסמכים שיוצגו (חוברת החוצצים המצוינת בסעיף). ביחס לאמת מידה 4 יתקיים ריאיון פרונטלי.
21.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	11.3	לאור סד הזמנים הלחוץ לא תתאפשר העברת הבעלות והנפקת רישיון הפעלה עד ליום 15.8, יש להאריך את המועדים.	העירייה תוכל להאריך את המועד לפי הצורך.
22.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	11.3	בשל לוחות הזמנים במכרז, ומאחר והגשת ההצעות נקבעה ליום 11.7.2024 ועד לפרסום התוצאות וחתימת הסכם יעברו עוד שבועיים. קבלת רישיון עד ליום 15.8.2024 אינה ריאלית, ובד"כ נדרש פרק זמן של כשלושה חודשים לקבלת הרישיון. לכן, נדרשים להאריך את המועד לקבלת הרישיון עד ליום 15.11.2024.	העירייה תוכל להאריך את המועד לפי הצורך.
23.	מסמך א' 5 – אישור רו"ח		האם יש צורך להציג דו"חות כספיים מבוקרים? במידה וכן, לאילו שנים?	אין דרישה להצגת דו"חות כספיים.
24.	מסמך א' 7 – פירוט נתונים על ידי המשתתף לצורך ניקוד האיכות		האם במסגרת הוכחת תנאי ניסיון המשתתף בניהול מוסדות חינוך (שנים) ו- (מספר בתי ספר), ניתן להגיש רשימה מודפסת בגין שני המרכיבים הנ"ל בצירוף תעודות ואישורים?	יש למלא את מסמך א' (7) בלבד. משתתף המעוניין להוסיף מסמכים נוספים יוכל לעשות כן אולם לא יהא בכך להקנות לו יתרון כלשהו על אחרים או לטעון לחוסר אצל משתתפים אחרים.



بلدية باقة الغربية
עיריית באקה אל עירבייה

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
25.	מסמך אי'11 – מידע ונתונים כספיים ביחס לבית הספר		מדובר בבית ספר צומח, נבקש הבהרה, למי מתייחסות הוצאות כ"א, מורים והנהלה.	בית הספר היה מופעל עד היום ובמהלך הפעלתו נסגרו כיתות (ביחס לכל שכבה שסיימה שנת לימודים) באופן שבו המחזור האחרון סיים השנה את כיתה יב' (העירייה הקפיאה את הרישום לבית הספר לפני שנתיים).
26.	מסמך אי'12 – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים		נבקש להסיר מסמך זה.	הבקשה נדחתה.
27.	מסמך אי'12 – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים		היה המציע תאגיד, השאלון ימולא ע"י כ"א מבעלי המניות/השותפים/חברי הוועד/דירקטורים למציעה ועד מנהל המונה 200 חברות. בלתי ניתן להחתים את כולם על גבי השאלון. נבקש לאפשר לXXXX להחתים על גבי השאלון את יו"ר הארגון, מנהל רשת החינוך ומנהל הכספים בלבד.	הבקשה מקובלת.
28.	מסמך ג' – הסכם	5.10	בתת סעיף א' נכתב שהעירייה יכולה להחליט שהמפעיל יהא אחראי על הפעלת המזנון ובתת סעיף ב' שהעירייה תוכל לבחור את מפעיל המזנון. האם בחלופה ב' העירייה גם תוכל להפעיל בעצמה את המזנון על כל המשתמע מכך?	לא.
29.	מסמך ג' – הסכם	9.9	פיטורי עובדי הוראה – ייעשו בתיאום עם העירייה, הוועד המנהל בהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד החינוך, ובכל מקרה ייכנסו לתוקף אך ורק לאחר אישור העירייה ושמירת זכויות העובד על פי כל דין. לא מקובל כי פיטורין יעשו אך ורק באישור העירייה	הבקשה מקובלת. המילים: "אישור העירייה ו" יימחקו.



بلدية باقة الغربية
עיריית באקה אל עירבייה

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			ויכנסו לתוקף רק לאחר אישורה. יש צורך בשיתוף הבעלות.	
30.	מסמך ג' – הסכם	11.4	המפעיל מתחייב לקבל לבית הספר כל תלמיד שהעירייה מפנה אליו אשר ישובץ בכיתה לפי התאמתו, ובכלל זה המפעיל מתחייב לא למנוע או להגביל בכל דרך הרשמה לבית הספר של ילדים עם מוגבלות וכן ילדים הזכאים לתמיכה במסגרת תכנית השילוב כמשמעותה בחוק חינוך מיוחד, התשמ"ח – 1988, בכפוף לכל דין. קבלת תלמידים לבית הספר מותנה באישור ובהוראות לקליטת תלמידי חינוך מיוחד של אגף שחי"ר, משרד החינוך.	הבקשה מקובלת.
31.	מסמך ג' – הסכם	18.2	מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי העירייה תהא רשאית להביא את ההסכם לכלל סיום בתום כל שנת לימודים, ככל שתחליט על הפעלה עצמית של בית הספר, וזאת מבלי שתהא למפעיל כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. המציעה מבקשת כי יובהר שבמקרה כזה (של הפסקת פעילות המפעיל לפני תום 5 השנים הראשונות) העירייה תהא חייבת להחזיר למפעיל את השקעותיו בהתאמות המבנה, ברכישת הציוד המותאם למגמות ככל שיהיו.	הבקשה נדחית.
32.	נספח ג' – ביטוח	כללי	נכון שאין צורך לחתום על נספח זה?	נכון. הזוכה במכרז בלבד יעמיד אישור קיום ביטוחים כנדרש.
33.	נספח ו' – התמורה/הצעת המשתתף	2	סעיף זה מתייחס להשקעות השנתיות בבית הספר ולא השקעות עבור "פר" תלמיד. נא למחוק את המילים "פר" תלמיד.	מדובר בטעות סופר, המילים: "פר" תלמיד" יימחקו. יש להציע השקעה שנתית בש"ח לבית הספר בכללותו.

עמוד 7 מתוך 9

חתימה וחותמת: _____



بلدية باقة الغربية
עיריית באקה אל עירבייה

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
34.	נספח ו' – התמורה/הצעת המשתתף	2.4	בהתאם להוראות חוזר המנכ"ל משה"ח, היקף ההשקעות בבתי ספר שמספר תלמידיהם כמספר התלמידים שנכתב במכרז זה לא יעלה על 150,000 שקל. נבקשם לתקן סעיף זה בהתאם.	בית הספר עתיד להכיל כ- 240 תלמידים ומשכך סכום ההשקעה קבוע לעד 250,000 ₪. מקובל כי עד להגעה ל-121 תלמידים בבית הספר, סכום ההשקעה יהא לפי הצעת המשתתף במכרז ולא יותר מ- 150,000 ₪ לאחר שבית הספר יעמוד על יותר מ-120 תלמידים יעמוד סכום ההשקעה השנתי על סכום ההצעה של המשתתף במכרז.
35.	נספח ו' – התמורה/הצעת המשתתף		1. נבקש להבהיר שההשקעה השנתית עפ"י חוזר מנכ"ל הינה עבור ביי"ס נשוא המכרז ואינה "פר תלמיד" ועל כן יש לשנות את הנוסח שיותאם לחוז"ר מנכ"ל. 2. נבקש את אישורכם כי הסכום שיוצג בהשקעה השנתית בבית הספר יהיה קבוע כל שנה בתקופת ההסכם ובכל תקופות האופציה. 3. סכום ההשקעה השנתי לבי"ס המדובר לא עולה על 150,000 ₪ ולא כפי שכתוב 250,000 ₪. נבקש לתקן בהתאם לחוזר מנכ"ל.	1. מדובר בטעות סופר, המילים: "פר" תלמיד" יימחקו. יש להציע השקעה שנתית בש"ח לבית הספר בכללותו. 2. כפוף לאמור בהבהרה 34 לעיל ובמסמכי המכרז לרבות סעיף 6 למסמך ו'. 3. ראו הבהרה בשאלה 34 לעיל.
36.	נספח ו' – התמורה/הצעת המשתתף	5.2	איזה אסמכתא אמורה להיות מקובלת על הרשות לעניין המקור התקציבי?	אישור רו"ח של המציע המצביע על המקור התקציבי עשוי להיות מספק.

עמוד 8 מתוך 9

חתימה וחותמת: _____



بلدية باقة الغربية
עיריית באקה אל עירבייה

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			האם אישור רוי"ח של המציע עונה על הדרישה?	

עיריית באקה אלגרבדייה