

قانون التخطيط والبناء-1965  
لواء: حيفا، منطقة تخطيط محلية: وادي عارة

إعلان حول المصادقة على خارطة تفصيلية محلية رقم: 354-1004332  
اسم الخارطة: باقة الغربية- حي مرج الغزلان  
صيغة الخارطة: تعليمات- 22 تخطيط – 14

يتم الإعلان هنا، وفقاً لبند 117 لقانون التخطيط والبناء، 1965 حول المصادقة على خارطة تفصيلية محلية رقم: 354-1004332 .  
دمج وتقسيم: بدون دمج و/أو تقسيم.  
رخص بناء وتصاريح: خارطة وفقها يمكن إصدار رخص بناء وتصاريح.  
تتطرق للخرائط التالية:

| رقم الخارطة   | نوع العلاقة |
|---------------|-------------|
| ج/ 400        | تبديل       |
| ع/ن/ ب م/ 361 | تبديل       |
| ع ن/ 125      | تبديل       |
| 354-0579599   | تبديل       |
| ع ن/ م ك/ 745 | تبديل       |
| ع ن/ ب م/ 358 | تبديل       |

**المساحات التي تشملها الخارطة ومكانها:**

بلدة: باقة الغربية شارع:  
في القسم الشرقي للمدينة، شمال حي الشقفان وجنوب حي فقرا

**أحواض وقسانم:**

مرتّب:

- حوض: 8753 قسانم جزئية: 1, 63.  
حوض: 8755 قسانم جزئية: 6, 7.  
حوض: 8756 قسانم كاملة: 28, 30, 31, 33, 59.  
حوض: 8756 قسانم جزئية: 20, 21, 29, 55.  
حوض: 8757 قسانم كاملة: 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44.  
حوض: 8757 قسانم جزئية: 31, 32, 36.

احداثيات X: 204850

احداثيات Y: 703850

**الهدف من الخارطة:**

1. توسيع منطقة التطوير البلدي.
2. بناء قاعدة قانونية لترخيص المباني القائمة في منطقة الخارطة.

**تعليمات الخارطة الأساسية:**

- أ. تغيير تخصيص الاراضي من أرض زراعية إلى سكنية + سكنية وتجارية + طرق + ممرات + مساحات عامة مفتوحة+ ومساحات لمباني الجمهور.
- ب. تخطيط منظومة الطرق في منطقة التخطيط وربطها بالمنظومة المصادق عليها.
- ت. تحديد حقوق وتعليمات البناء لكل تخصيص

إعلان حول إيداع الخارطة نشر في الصحف بتاريخ 18/08/2023 وفي كراسة المنشورات 11563, 2023, صفحة 11563 في تاريخ 14/08/2023

الخارطة المذكورة متواجدة في مكاتب اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء لواء حيفا، شارع بال يام 15 حيفا، 33095 هاتف: 074-7697275 وكذلك في مكاتب اللجنة المحلية للتخطيط والبناء وادي عارة، عارة عرعة 30025 هاتف: 04-6351789، كل شخص معني يحق له الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون المكاتب فيها مفتوحة لاستقبال الجمهور. وفي موقع معلومات التخطيط لإدارية التخطيط عبر الرابط

<https://mavat.iplan.gov.il>

روت سفارتش حانوخ  
رئيسة اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء  
لواء حيفا