

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-1004332**  
**שם התכנית: באקה - שכונת מרג' אלגוזלאן**  
**גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 14**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-1004332

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	ג/ 400
החלפה	ענ/ במ/ 361
החלפה	ענ/ 125
החלפה	354-0579599
החלפה	ענ/ מק/ 745
החלפה	ענ/ במ/ 358

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: באקה אל גרבייה רחוב:

בחלק המזרחי לעיר, צפון שכונת אלשוקפאן דרום שכונת פוקרא

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 8753 חלקי חלקות: 1, 63.

גוש: 8755 חלקי חלקות: 6, 7.

גוש: 8756 חלקות במלואן: 28, 30, 31, 33, 59.

גוש: 8756 חלקי חלקות: 20, 21, 29, 55.

גוש: 8757 חלקות במלואן: 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44.

גוש: 8757 חלקי חלקות: 31, 32, 36.

קואורדינטה X: 204850

קואורדינטה Y: 703850

**מטרת התכנית:**

1. הרחבת אזור הפיתוח העירוני.

2. יצירת בסיס חוקי לרישוי מבנים קיימים בתחום התכנית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד מקרקע חקלאית למגורים + מגורים ומסחר + דרכים + שבילים + ש.צ.פ. + ש.ב.צ.

2. תכנון מערך דרכים בתחום התכנית וחיבור למערך המאושר.

3. קביעת זכויות והוראות בניה בכל ייעוד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11563, התשפג, עמוד 11563, בתאריך 14/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה עירון, עארה ערעה 30025 טלפון: 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

רות שורץ חנוך  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה