

# הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

## לפרטים נוספים



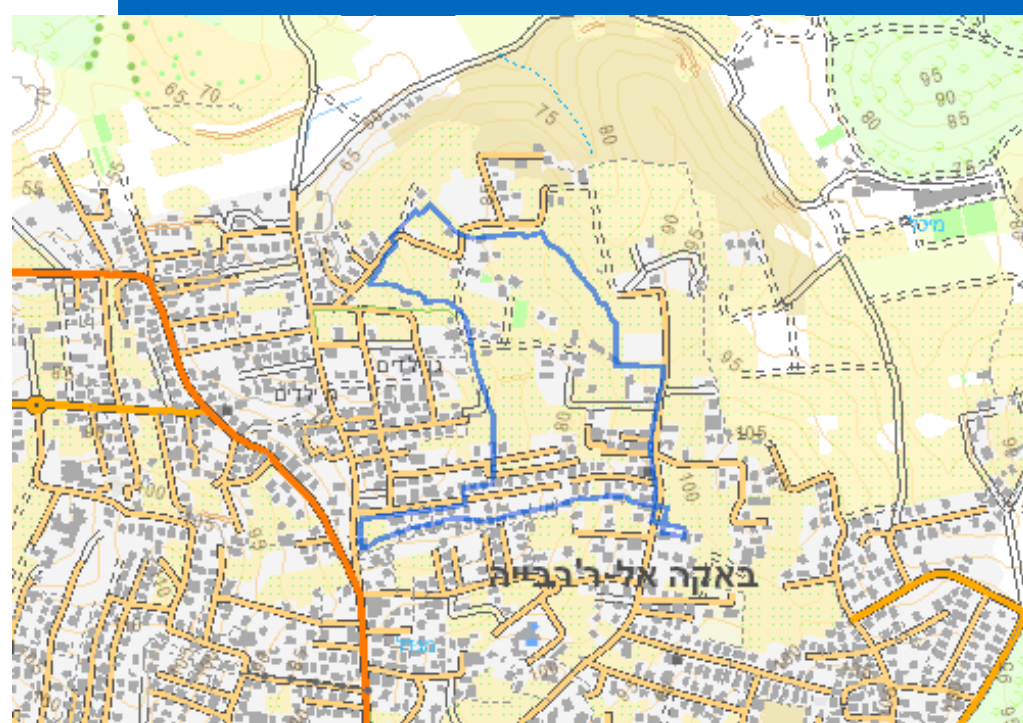
## שם התכנית

באקה - שכונת מרג' אלגזולאן  
מספר תכנית: 1004332-354

## שלבי קידום התכנית



## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם



בחלק המזרחי לעיר, צפון שכונת אלשוקפאן דרום שכונת פוקרא  
ישוב: באקה אל גרבייה רחוב:  
גושים וחלקות:  
מוסדר:  
גוש: 8753 חלקי חלקות: 1, 63.  
גוש: 8755 חלקי חלקות: 6, 7.  
גוש: 8756 חלקות במלואן: 28, 30, 31, 33, 59.  
גוש: 8756 חלקי חלקות: 20, 21, 29, 55.  
גוש: 8757 חלקות במלואן: 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44.  
גוש: 8757 חלקי חלקות: 31, 32, 36.

## מטרת התכנית

1. הרחבת אזור הפיתוח העירוני.
2. יצירת בסיס חוקי לרישוי מבנים קיימים בתחום התכנית.

## נושאים עיקרים בתכנית



## עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד מקרקע חקלאית למגורים + מגורים ומסחר + דרכים + שבילים + ש.צ.פ. + ש.ב.צ. .
2. תכנון מערך דרכים בתחום התכנית וחיבור למערך המאושר.
3. קביעת זכויות והוראות בניה בכל ייעוד.

## הודעה על הפקדת התכנית

פורסמה בעיתונים בתאריך 18/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11563, התשפג, עמוד 11563, בתאריך 14/08/2023

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## רות שורץ חנוך

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה