

בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את העירייה אלא  
לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחותמת  
העירייה



بلدية باقة الغربية  
עיריית באקה אל ערבייה

## עיריית באקה אלגרבייה

מכרז פומבי מס' 16/2024

מכרז להקמת מבנה רב תכליתי רב ייעודי  
בעיר באקה אלגרבייה  
(עבודות שלב ב')  
(גוש/חלקה 15/8778)

מרץ 2024

**בעיריה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את העיריה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העיריה וחותמת העיריה**

## **עיריית באקה אלגרבייה**

**מכרז פומבי מס' 16/2024**

**מכרז להקמת מבנה רב תכליתי רב ייעודי בעיר באקה אלגרבייה**

**(עבודות שלב ב')**

**גוש: 8778 חלקה: 15**

**הוראות למשתתפי המכרז:**

1. מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז בתאריך **30.4.2024 עד השעה 13:00**.
2. מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה לא תתקבל.
3. את ההצעה, בשני העתקים, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין – **מכרז פומבי מס' 16/2024** לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל העיריה. הצעה שתוגש בכל דרך אחרת, תיפסל ולא תובא לדיון.
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של **4,000 ₪**, סכום אשר לא יוחזר.
5. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, וקודם לרכישתם, במשרד מנכ"ל העירייה, בימי א'-ה' בין השעות **09:00-13:00**.
6. סיור קבלנים/ישיבת הבהרות חובה (להלן: "**ישיבת הבהרות**") יערך בתאריך **21.4.2024 בשעה 12:00**, אצל מהנדס העירייה במחלקת ההנדסה בעיריית באקה אלגרבייה. הסיור תנאי חובה להשתתפות במכרז. מציע שלא השתתף בסיור הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.
7. על מגיש ההצעה לצרף למכרז ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת העירייה (המחאות פרטיות, שטרות וכיו"ב לא יתקבלו), על סך **100,000 ₪** שתעמוד בתקופה עד ליום **31.8.2024**.
8. **הצעת המשתתף תוגש על בסיס אחוז הנחה שיינתן על המחירים שבכתב הכמויות המצורף למכרז כפי שמפורט בכתב ההצעה במסמכי המכרז. ההנחה תינתן כהנחה אחת אחידה שווה על כל המחירים/הפריטים שבכתב הכמויות. לא תינתן הנחה פרטנית על סעיפים אלו ו/או אחרים ולא תינתן יותר מהנחה אחת שתחול על כל המחירים בכתב הכמויות.**
9. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

## מסמך א

בערייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחתימת העירייה

## הזמנה והוראות כלליות

מכרז פומבי מס' 16/2024

מכרז להקמת מבנה רב תכליתי רב יעודי בעיר באקה אל גרבייה

עבודות שלב ב'

עיריית באקה אלגרבייה (עבודות שלב ב') (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות שלב ב' בפרוייקט הקמת מבנה רב תכליתי רב יעודי בעיר באקה אל גרבייה (גוש/חלקה 15/8778), הכל בהתאם לתוכניות, לתנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז ובחווזה על נספחיו.

העירייה תזמין את העבודות הדרושות בהתאם לשיקול דעתה, לצרכיה, תקציבה, ובהתאם להזמנות תקציביות מאושרות כדן. הזוכה מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות העירייה במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו.

### 1. רשאים להשתתף במכרז:

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

- א. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבוניות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה. המציע יצרף להצעתו אישורים רלוונטיים בתוקף להוכחת עמידתו בתנאי סף זה.
- ב. מציע שעומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, כמפורט בתצהיר והאישורים המצורפים למסמכי המכרז, אותם המציע יצרף כשהם חתומים ומאושרים.
- ג. מצע שהינו קבלן רשום ברשם הקבלנים בענף 100 בסיווג ג-2 לפחות, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח – 1988. המציע יצרף רישיון קבלן רשום בתוקף להוכחת עמידתו בתנאי סף זה.
- ד. הקבלן ביצע בתוך 5 השנים האחרונות (2019-2023) לפחות שני פרויקטים של בניית מבנה עבור רשות מקומית ו/או המדינה ו/או תאגיד מים וביוב ו/או תאגיד עירוני ו/או חברה ממשלתית ו/או אשכול רשויות מקומיות, כאשר כל פרויקט בהיקף כספי של 6 (ששה) מיליון ₪ לפחות, ואשר תם והושלם ביצועו.
- ה. הוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע להצעתו תיעוד תומך, לרבות – אך לא למעט – חשבון סופי ו/או אישור מסירה ו/או חווזה.
- ה. צירף אישור רוי"ח כי למציע מחזור כספי שנתי ממוצע בגובה 4,000,000 ₪ לפחות בכל אחת משלוש השנים האחרונות המסתיימות במועד הגשת הצעות, שנים 2021-2023.
- ו. צירף ערבות בנקאית על סך 100,000 ₪ בנוסח הערבות המצ"ב בתוקף עד ליום 31.8.2024.
- ז. המציע רכש את מסמכי המכרז. על המציע לצרף להצעתו קבלה על שמו בגין רכישת מסמכי המכרז.
- ח. המציע השתתף בסיוור קבלנים.

להסרת כל ספק, כל תנאי הסף שפורטו לעיל, וכל יתר התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, חייב שיתקיימו במציע עצמו, ולא בגוף משפטי אחר כלשהו, לרבות גוף משפטי הקשור למציע בקשר משפטי כלשהו. עוד יובהר, שאין להגיש הצעה אחת המוגשת על ידי שני מציעים או יותר.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

## **2. מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים:**

- א. הזמנה והוראות כלליות (מסמך זה).
- ב. הוראות למשתתפים ותנאי המכרז הכלליים.
- ג. נוסח כתב ערבות בנקאית למשתתפי המכרז.
- ד. התחייבות ביטוח (יוגש ע"י המציע חתום על ידו)
- ה. אישור על קיום ביטוחים (נוסח סופי יהיה לפי הנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחיסכון) (יומצא ע"י הזוכה במכרז לאחר הזכייה. לא צריך להגיש ביחד עם הצעה).
- ו. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 11), התשע"ו – 2016.
- ז. הצהרות המשתתף.
- ח. כתב הצעה.
- ט. נוסח ערבות ביצוע.
- י. תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום.
- יא. תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון.
- יב. תצהיר העדר הליכים משפטיים.
- יג. הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין.
- יד. הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה.
- טו. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז.
- טז. הסכם.
- יז. נוסח ערבות לתקופת האחריות.
- יח. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
- יט. הצהרה בדבר ניסיון קודם מוכח.
- כ. כתב כמויות, מצורף על התקן דיסק און-קי.
- כא. מפרטים טכניים, מצורף על התקן דיסק און-קי.
- כב. תוכניות, מצורף על התקן דיסק און-קי.
- כג. המפרט הכללי לעבודות בנייה, בהוצאת הוועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון, מ.ע.צ., משרד הבינוי והשיכון, במתכונת העדכנית לתאריך הוצאת המכרז (מה שידוע כספר/האוגדן הכחול) – לא מצורף.

**מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו לרוכשי המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר המכרז.**

## **3. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:**

- (א) **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות** – אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.
- (ב) **אישור בתוקף על ניכוי מס הכנסה במקור.**
- (ג) **ערבות בנקאית** - חתומה, אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), בסך של **100,000 ₪** (במילים: מאה אלף ₪) שתעמוד בתוקפה עד ליום 31.8.2024, לפי נוסח הערבות המצורף בחלק ג' במסמכי המכרז. **השם המופיע בערבות יהיה שם המציע.**  
על המשתתף יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של העירייה. משתתף שידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג.
- (ד) **תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.**

(ה) הצהרה בדבר ניסיון קודם מוכח, מסמך י"ט.

(ו) המלצות – מרשויות מקומיות או מוסדות ממשלתיות או גופים ציבוריים אחרים - המעידות על ביצוע עבודות מן הסוג הנדרש במסמכי המכרז, בהתאם לפירוט המופיע בתצהיר המציע בדבר הניסיון.

(ז) הצהרת המשתתף – בדבר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), תשל"ו – 1976 – בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק י' למסמכי המכרז.

(ח) העתק חתום של פרוטוקול ישיבת הבהרות שהומצא למשתתף, וכן העתק ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי העירייה למשתתפים, ולרבות תשובות למתן הבהרות.

(ט) אם המציע הינו תאגיד: מסמכי תאגיד מאושרים ומעודכנים –

(1) תעודת האגד מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות או רשם העמותות).

(2) אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחורי המשתתף במכרז.

(3) תמצית מידע מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המשתתף תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז.

(4) תקנון התאגדות.

(5) אישור מורשי חתימה.

(י) הצעת המציע למתן השירותים נשוא מכרז זה.

(יא) צילום קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

(יב) כל המסמכים ויתר מסמכים המכרז תומכים ומאושרים היכן שנדרש אישור חתימה.

(יג) תצהיר בדבר קרבה משפחתית ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים יחתמו על ידי המציע, וככל שהמציע הינו תאגיד, השאלון ימולא על ידי כל אחד מבעלי המניות ומנהלי התאגיד.

#### 4. אופן הגשת ההצעה:

כל המעוניין להשתתף יגיש הצעתו בשני עותקים (מקור והעתק צילומי) על גבי הטפסים שהומצאו לו, יכניס אותם במעטפה ואת המעטפה ישים בתיבת המכרזים של העירייה הנמצאת בלשכת מנכ"ל העירייה עד למועד ההגשה האחרון. מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, תיפסל ולא תובא לדיון. כל הצעה שתוגש או תועבר בכל דרך אחרת שלא בהגשה ידנית, תיפסל ולא תובא לדיון.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, כל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

ככל שהצעה מוגשת מטעם ישות משפטית, אזי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי ההזמנה, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה. מובהר, כי המונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי ההזמנה נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי ההזמנה שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

הגשת ההצעות מהווה אישור לכך שהמציע קיבל את כל המידע והנתונים הדרושים והבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, באם יזכה במכרז, את החובה לקיים את כל תנאי המכרז והחוזה.

הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע מהליך זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט השלום בחדרה והמחוזי בחיפה לפי העניין.

בכבוד רב,  
ראיד דקה  
ראש העירייה

## חלק ב'

### הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים והליכי המכרז

#### א. הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

בחלק זה – **"המציע"/"המשתתף"** – המשתתף שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.  
**"הקבלן"** – המשתתף שיזכה במכרז.  
**"העבודות"** – מכרז לביצוע עבודות שלב ב' בפרוייקט להקמת מבנה רב תכליתי רב ייעודי בעיר באקה אל גרבייה.  
**"המנהל/ת"** – מהנדס העירייה ו/או מי שהוא מינה מטעמו במינוי בכתב.

(א) על המציע למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המציע לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחיו. על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת העירייה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, סיכום ישיבת הבהרות וכד', ולצרפם לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

(ב) על המציע להעיר את הערותיו רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף לחתימה. במקום בו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.

רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את העירייה ועלול להביא לפסילת ההצעה של המשתתף.

(ג) על המציע להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמציע חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה. מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע בחלק ח' למסמכי המכרז.

(ד) שיעור ההצעה ייקח בחשבון את כל חובותיו של הקבלן ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת העירייה.

(ה) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לבצע שיעור ו/או היקף מסוים של סוג עבודה או כל שיעור ו/או היקף שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בעירייה, ובהתאם לצורך.

(ו) באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרק, עליו לפנות למנכ"ל העירייה בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. העירייה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שיינתנו בעל פה. **המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, למהנדס העירייה, עד 48 שעות לאחר מועד ישיבת הבהרות בדוא"ל: [maged@baqa.co.il](mailto:maged@baqa.co.il)**

(ז) העירייה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו

חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז.

(ח) המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ז) לעיל, וכן בישיבת ההבהרות..

(ט) העירייה איננה חייבת לקבל את כלל השירותים של המציע נשוא המכרז. העירייה תבקש לקבל את השירותים החיוניים והנדרשים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

(י) העירייה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא העירייה רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר היחידה/שירות, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.

(יא) העירייה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לעירייה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

(יב) אין העירייה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, והעירייה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר.

(יג) העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

(יד) העירייה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.

(טו) אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

(טז) העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק לעירייה ולא יפגע, לדעת העירייה, בעקרונות השוויון.

(יז) ככל שיוגשו הצעות זהות, ייבחר המציע אשר יש לו ניסיון רב יותר בביצוע העבודות נשוא המכרז והתרשמות העירייה מניסיונה בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.

(יח) לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.

(יט) לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחידי הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט – 1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין.

קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן את, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

(כ) לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכר.

לעניין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה" – בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;

"קשר" – המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.  
"במישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אחד מאלה:

1. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;
2. באמצעות שלוח או נאמן;
3. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
4. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

(כא) הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

(כב) כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

(כג) העירייה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטינו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות העירייה. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור לעיל.

(כד) העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/נדחתה כמפורט לעיל.

(כה) בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצוע ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

(כו) ההצעות תיבדקנה על ידי העירייה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

(כז) המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם העירייה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. הרשות תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא.



## **ב. ערבות להצעה:**

1. המציע יצרף להצעתו ערובת בנקאית אוטונומית, ללא תנאי, שהוצאה עבורו לטובת העירייה, בסכום של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪), ואשר תוקפה יהיה עד ליום 31.8.2024 - ולפי הנוסח המצ"ב. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחלוט על פי פניה חד – צדדית של העירייה.
2. אם הצעת המציע תידחה או לא תובא לדין מכל סיבה שהיא, תשחרר העירייה את שטר הערבות עם ההודעה על דחיית ההצעה.
3. אם הצעת המציע תתקבל, תשחרר הערבות תוך 7 ימים מהיום שהמציע יחתום על החוזה, וימציא ערבות ואישור על קיום בטוחים בהתאם למפורט בחוזה.
4. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה על ידי העירייה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ו/או אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, כל אלה עד למועד המפורט להלן, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי קיום התחייבויותיו של המציע ומסירת ביצוען למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהן, וכל זאת מבלי לגורע ו/או לפגוע בזכויותיה של העירייה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל, ובלי לפגוע בשאר סעדים ותרופות העומדים לעירייה עפ"י הדין ו/או עפ"י המכרז.

## **ג. הוצאות:**

העירייה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, ביון הערבויות, דמי רכישת מסמכי המכרז, או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

## **ד. הודעה על זכייה והתקשרות:**

1. ועדת המכרזים של העירייה תקבע את ההצעה הזוכה במכרז.
2. עם קביעת הזוכה במכרז, וככל שהחלטת ועדת המכרזים תאושר ע"י ראש העירייה, תימסר לו על כך הודעה. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לעירייה ערבות בנקאית.
3. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.
4. היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי העירייה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.
5. בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית העירייה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את העירייה על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.
6. למשתתף שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי העירייה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

## ה. חתימת החוזה, ערבות לקיום החוזה ואישור על קיום ביטוחים:

1. המציע מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן – "החוזה"/"ההסכם"]. במעמד החתימה על החוזה על המציע להמציא את ערבות הביצוע וכן אישור הביטוח בנוסח העדכני ביותר לפי הנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון ולפי דרישות הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי החוזה וההתחייבות. הוראה זו הינה מהותית ואישורי הביטוח ו/או הפוליסות הנ"ל יומצאו לבדיקת העירייה אשר תחליט אם אישורי הביטוח ו/או הפוליסות ממלאות את תנאי החוזה. העירייה תהיה רשאית לאשר שינויים באישור הביטוח וזאת לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט והיא לא תהיה חייבת לנמק את החלטתה. המציע הזוכה מתחייב לאור הערות העירייה, להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או אישור ביטוח או תיקונים על מנת לעמוד בתנאי החוזה.
2. זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפותו במכרז וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לעירייה עפ"י הדין ו/או עפ"י המכרז. על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.
3. להבטחת מילוי התחייבויותיו ימציא הקבלן לעירייה בזמן חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, בסך של 100,000 ₪ (במילים: **מאה אלף שקלים**) בתוקף ל- 13 חודשים מיום חתימת ההסכם. הערבות תהא בנוסח המצורף למסמכי המכרז, בשינויים המתחייבים, ותחודש בגין תקופת אופציה כלשהי בשינויים המחויבים.
4. התקשרה העירייה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לעירייה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.
5. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.
6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לרשות העירייה כנגד הזוכה לפי כל דין ו/או לפי המכרז.

### ו. תוקף ההצעה:

ההצעה תישאר בתוקף למשך 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז. אם יידרש לכך בכתב ע"י העירייה יאריך המציע ב- 30 (שלושים) יום נוספים את תוקף הצעתו ואף תוקף הערבות להצעה. מציע שלא יאריך ערבותו כאמור ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו למכרז.

### ז. שמירת זכויות:

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.

## ח. איסור המחאת זכויות וחובותיו:

הקבלן לא יהיה רשאי למסור, להסב, להמחות, לשעבד, למשכן או להעביר לחברה ו/או אדם ו/או גורם אחר כל זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו על פי ההסכם עם העירייה, בין בתמורה ובין ללא תמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.

לעניין זה יראו בהעברת 25% ממניות החברה או מהזכויות בשותפות לאחר, כהעברה אסורה, בין אם נעשו בשיעורין ובין אם נעשו במנה אחת, בין אם נעשו ע"י בעל מניות אחד ו/או שותף אחד ובין אם נעשו ע"י יותר מאחד, בין אם נעשו בתמורה ובין אם נעשו ללא תמורה.

פעל הקבלן בניגוד לאמור לעיל, הפעולה לא תחייב את העירייה ותהיה נעדרת כל נפקות כלפי העירייה.

## ט. דרישת ביטוח:

תשומת לב המשתתפים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים כמתואר לעיל בדרישות לקיום ביטוחים. אישור על קיום ביטוחים יומצא ע"י הזוכה במכרז. אין צריך להמציא אישור זה במסגרת ההצעה וככל שמציע הגיש אותו במסגרת ההצעה, העירייה תתעלם ממנו. עם ההצעה המציע נדרש להגיש טופס התחייבות ביטוח, חלק ד', חתום על ידי המציע.

יודגש ויצויין, כי העירייה תהא רשאית לאשר שינויים לא מהותיים באישור ובדרישות הביטוחים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי. כמו-כן העירייה תהא רשאית לדחות כל שינוי שהוא, גם אם הוא אינו שינוי מהותי, והכל לפי שיקול דעתה ובלי שתהא חייבת לנמק את החלטתה.

אישור על קיום ביטוחים יוגש בנוסח העדכני ביותר לפי הנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון.

## י. הוראות שונות:

1. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.
2. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.
3. קביעה שונה של בית משפט לאחר זכייה במכרז:

"נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה מקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת העירייה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה, בגין ההליך שבוצע.

שם המציע \_\_\_\_\_  
מס' עוסק מורשה/ח.פ. \_\_\_\_\_  
כתובת המציע \_\_\_\_\_  
טל/פקס המציע \_\_\_\_\_  
כתובת דוא"ל של המציע: \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

## חלק ג' - נוסח ערבות השתתפות במכרז

בנק: \_\_\_\_\_  
כתובת סניף: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_  
פקס: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של - 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם מכרז מס' 16/2024 - מכרז להקמה מבנה רב תכליתי רב ייעודי בעיר באקה אלגרבייה, שלב ב'.

בערבות זו:

- א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
- ב. "מדד יסודי" - מדד חודש חודש מרץ 2024 שפורסם ביום 15.4.2024 או בסמוך לכך.
- ג. "מדד" – מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם לסכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 31 בחודש אוגוסט שנת 2024 ועד בכלל. ערבות זו תוארך לתוקפות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

**בכבוד רב**

בנק \_\_\_\_\_

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להבטיח עליו חותמות אישיות ו/או חותמות הסניף.

## חלק ד' – התחייבות ביטוח

לכבוד,  
עיריית באקה אלגרבייה

הנדון: **מכרז פומבי מס' 16/2024**  
**מכרז להקמת מבנה רב תכליתי רב ייעודי בעיר באקה אל גרבייה.**

1. לצורך קבלת החוזה הנ"ל הריני מתחייב להמציא לכם בסמוך לפני חתימת החוזה ולאחר מכן מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה ביני לבין עיריית באקה אלגרבייה בתוקף, אישור על קיום ביטוחים, בנוסח **נספח ה'**, המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אשר יהיה חתום על ידי חברת הביטוח המבטחת אותי, אישור הכולל את כל פוליסות הביטוח הנדרשות, אשר הינן:  
(א) פוליסת עבודות קבלניות – פרק אש מורחב לביטוח רכוש כל הסיכונים – כולל ציוד ותכולה שיובאו על ידי הקבלן לאתר העבודות.  
(ב) פוליסת עבודות קבלניות – פרק אחריות על פי דין כלפי צד שלישי - בגבול אחריות שלא יפחת מסך 8,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.  
(ג) פוליסת עבודות קבלניות – פרק חבות מעבידים - בגבול אחריות שלא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.  
(ד) פוליסת לביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪ לתובע ולמקרה ולתקופת ביטוח שנתית.  
(ה) פוליסת לביטוח חבות מוצר בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪ לתובע ולמקרה ולתקופת ביטוח שנתית.

### **באישור מפורטים תנאי המינימום והיקף הכיסוי המינימלי הנדרשים בכל פוליסות הביטוח.**

- א. עותק מפוליסות הביטוח (פוליסת עבודות קבלניות, פוליסת אחריות מקצועית ופוליסת חבות מוצר) בהם מבוטחים מבצע העבודה "הקבלן" ו/או עיריית באקה אלגרבייה.  
ב. אישור מאת חברת הביטוח האומר במפורש כי הודעת ביטול הפוליסות תישלח לכל אחד מהצדדים המהווים את "המבוטח" ועפ"י הנוסח הבא:

**"מוסכם ומוצהר בזאת, כי למרות כל האמור בפוליסה ו/או בתוספת כל שהיא בדבר ביטול הפוליסות עקב אי תשלום פרמיה או בדבר ביטול הפוליסות על ידי החברה בתוקף סעיף ביטול הפוליסות, של תנאים הכלליים, לא יהיה לביטול הביטוח תוקף אלא אם נמסרה לעירייה הודעה בכתב בדואר רשום לפחות 30 יום לפני מועד הביטול."**

2. בכל הפוליסות יכללו התנאים הבאים:
  - א. תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כנגד העירייה.
  - ב. הקבלן והעירייה יכללו בשם המבוטח.
  - ג. בכל הפוליסות יכלל סעיף אחריות צולבת.
  - ד. יכלל הסעיף הקובע כי ביטול הפוליסה, בין על פי רצון הקבלן ובין על פי רצון המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם לעירייה 30 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.
3. הריני מצהיר בזה, על מנת למנוע ספק, כי אחריותי כקבלן לכיסוי מלא על נזקים חלה עלי בלבד, בין אם פוליסות הביטוח מכסות נזקים אלה ובין אם אינן מכסות סוג נזק זה ו/או את גובה הנזק.
4. למרות כל האמור לעיל, עלי לדאוג לפוליסות ביטוח בעלות כיסוי מתאים, לפי צורך וסוג העבודה שאבצע לפי החוזה.

שם הקבלן \_\_\_\_\_ חתימה הקבלן \_\_\_\_\_  
שמות החותמים: \_\_\_\_\_  
כתובת ומספר טלפון: \_\_\_\_\_

## חלק ה'

### אישור על קיום ביטוחים (יומצא במעמד החתימה על החוזה) **(אישור זה יוגש בנוסח ובמתכונת העדכנית ביותר לפי הנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחיסכון)**

<b>אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות</b>		<b>תאריך הנפקת האישור:</b>	
<b>קבלניות / בהקמה</b>			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
<b>מבקש האישור הראשי</b>	<b>גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור</b>	<b>המבוטח</b>	<b>מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*</b>
<b>שם עיריית באקה אל גרבייה</b>		<b>שם</b>	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות
<b>ת.ז.ח.פ. 500260005</b>		<b>שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות</b>	
<b>מען באקה אל גרבייה</b>			
<b>כיסויים</b>			
<b>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים</b>	<b>גבול האחריות / סכום ביטוח</b>		<b>תאריך סיום</b>
	<b>מט בע</b>	<b>לתקופה</b>	
309 313 314 316 328 334 (12 חודשים)	נח		
302 304 307 309 312 315 318 322 328 329	נח	8,000,000	8,000,000
309 319 328 350	נח	20,000,000	6,000,000
301 302 304 309 325 327 328 332 (6 חודשים)	נח	2,000,000	2,000,000
302 309 328 332 (12 חודשים)	נח	2,000,000	2,000,000
<b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):			
<b>009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות</b>			
<b>ביטול/שינוי הפוליסה *</b>			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
<b>חתימת האישור</b>			
<b>המבטח:</b>			

**חלק ו' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**  
**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, בעלת ת"ז מספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – **המציע**).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (**מחק את המיותר**):

1. א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;
- ב. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
- ג. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. **"אמצעי שליטה"**, **"החזקה"** ו**"שליטה"** – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981;
2. **"בעל זיקה"** – כל אחד מאלה:  
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;  
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;  
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלו שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
4. **"הורשע בעבירה"** – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
5. **"חוק עובדים זרים"** – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991;
6. **"חוק שכר מינימום"** – חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987;
7. **"מועד התקשרות"** – לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעה במכרז;
8. **"עבירה"** – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;
9. **"שליטה מהותית"** – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך:

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

## חלק ז' – הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

לכבוד,  
**ועדת המכרזים**  
עיריית באקה אלגרביה

### הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז מס' 16/2024

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם: ההסכם, פירוט העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, הוראות הבטיחות לקבלנים, נוסח החוזה, המפרט הטכני המיוחד והמפרטים הכלליים, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה;

והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפריטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודות בשלמותן;

הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה כנדרש במכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את העבודה, כמפורט במכרז, מיד עם קבלת הצו להתחלת העבודה, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי העבודה והציוד ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים איזה מהם בקשר למחירים, ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי.

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי לבצע את העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז. אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום (מאה ועשרים ימים) מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות.

כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי הינם נומינאליים וכוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העוללות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ובשלמותה; לא ישולמו התייקרויות ו/או ריביות ו/או הצמדה.

כן אני מתחייב לבצע בשלמות את העבודה בהתאם להוראות המשתתפים ומסמכי המכרז והחוזה, ומקבל עלי את ההתחייבויות המפורטים במסמכים להגשת המכרז ועל תנאיו.

את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם. ידוע לי כי אקבל תשלום רק אם אבצע את הדרישות וההתחייבויות נשוא מכרז זה כראוי ובאורח מקצועי ונכון. אם הדרישות וההתחייבויות נשוא המכרז תבוצענה חלקית, רשאית העירייה להפחית ולקזז מהתמורה המשולמת לי בגין הדרישות וההתחייבויות נשוא המכרז שלא בוצעו כראוי כמפורט במכרז ובחוזה.

**להבטחת קיום התחייבויותיי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית על סך של 100,000 ₪, בתוקף ליום 31.8.2024.** היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחרת על מסמכי החוזה ואפקיד בידיכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

שם המשתתף \_\_\_\_\_  
ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_  
כתובת המשתתף: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_



## חלק ח' – כתב הצעה

מכרז מס' 16/2024

מכרז להקמה מבנה רב תכליתי רב ייעודי בעיר באקה אל גרבייה  
עבודות לשב א' בלבד

אני הח"מ מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלהלן:

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, לרבות מסמכי ההגשה, נוסח ההסכם על נספחיו וכל המסמכים האחרים, ולאחר שבדקתי והכרתי את תנאי השירות הנדרש, והובהר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הדרוש, הנני מצהיר בזה שהצעתי כוללת את כל הדרוש במכרז בשלמות, כי לרשותי כוח אדם מיומן והמקצועי, כי באפשרותי לבצע את כל הדרוש וכי התמורה הנקובה בהסכם היא מלאה, הוגנת וכוללת את ההוצאות שתידרשנה. כמו כן, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותיי בשלמות ובדייקנות בהתאם לכל ההוראות והדרישות המפורטות במסמכי ההגשה, בהסכם ובנספחיו ובכל מסמכי המכרז האחרונים.

הנני מצהיר ומסכים כי אחתום על החוזה ואמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים תוך 7 ימים מיום שיודע לי על זכייתי במכרז, ובמידה ולא אעשה כן, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידי וזאת מבלי לתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם לעירייה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז והחוזה. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד לפי כל דין ו/או לפי המכרז ואשר יעמוד לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

הנחת הקבלן ממחירי כתב הכמויות (חלק י"ט לחוברת המכרז) מסתכמת ב \_\_\_\_\_ (באחוזים),  
במילים \_\_\_\_\_.

למען הסר ספק המציע ייתן אחוז הנחה אחד אחיד לכל המחירים והסעיפים שבכתב הכמויות; הצעה עם יותר מאחוז הנחה אחד ואחיד תיפסל על הסף. הצעה שתהיה פחות מ- 11% (אחד עשר אחוזים) תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.  
למען הסר ספק הצעה בשיעור הנחה אפס או בתוספת במקום הנחה תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.

הנני מצהיר, כי התמורה שבהצעתי, כפי שנרשם על ידי, עבור ביצוע העבודות כולן נשוא המכרז והחוזה, כוללות את כל הוצאותיי, בין מיוחדות ובין כלליות, לקיום ההתחייבויות המפורטות בהסכם על נספחיו ובמסמכי המכרז.

למען הסר ספק, התמורה ו/או הצעת המחיר שלי הינם נומינליים ואינם נושאים ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם, ואני לא אהיה זכאי להפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או לתוספות כלשהן ו/או להתייקרויות ו/או לריביות כלשהן.

להסרת כל ספק, הנני מצהיר כי המחיר הנו מחיר היחידה כמופיע בכתב הכמויות, לאחר קיזוז ההנחה שנתתי, ואני מצהיר כי לא תינתן תוספת כלשהי מעבר למחיר הנקוב.

**ידוע ומוסכם עלי:**

א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עמי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי גזברות העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם.

- ב. במקרה בו לא יהיה לעירייה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות על ידי ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.
- ג. העירייה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה, והיא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן העירייה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע אותן עבודות שהזמנתן בוטלה/נדחתה כמפורט לעיל.
- ד. כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור דלעיל, ייחתם עמי החוזה על בסיס הצעתי, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין, והנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחירים אלו.
- ה. ידוע לי כי מכרז זה עוסק בעבודות שלב ב' בלבד כפי שאלו יוגדרו בתוכניות ועל ידי מהנדס העירייה, כאשר עיקר עבודות אלו הקמת מרתף לרבות יסודות וגידור.
- ו. ידוע לי כי קיים קבלן בשטח שמבצע עבודות שלב א' וכי אני בביצוע העבודות של שלב ב' חייב להיות מתואם עמו ועם מהנדס העירייה, ולא אבוא לעירייה בכל טענה ו/או תביעה בעניין זה ו/או עקב עיכובים שיהיו בעקבות תיאום זה.
- ז. ידוע לי כי המבנה מורכב מ- 3 קומות, כאשר מכרזה זה של עבודות שלב ב' מתייחס לשתי הקומות העליונות, היינו – לקומה א' ו- לקומה ב'.

**ולראיה באתי על החתום:**

שם המשתתף: \_\_\_\_\_  
 ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_  
 פקס: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

אישור חתימה: (אם המציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י  
 ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא אדם)  
 ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא אדם)  
 ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

## חלק ט' – נוסח ערבות ביצוע

\_\_\_\_\_ רחוב:  
\_\_\_\_\_ מיקוד:  
\_\_\_\_\_ טלפון:  
\_\_\_\_\_ פקס:  
\_\_\_\_\_ תאריך:

לכבוד,  
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), להבטחת מילוי התחייבויותיו בקשר עם חוזה מכוח **מכרז פומבי מס' 16/2024 מכרז להקמה מבנה רב תכליתי רב ייעודי בעיר באקה אל גרבייה, עבודות שלב ב'**. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"המדד הבסיסי" לעניין ערבות זו הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הזוכה על החוזה.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משבעה ימים** מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

**בכבוד רב**

\_\_\_\_\_ בנק

## חלק י'

### תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית באה אלגרבייה (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

#### 2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

הגוף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

#### 2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987:

ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

3. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/בעיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה בפני על תצהירו דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

חלק יא'

תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית באקה אלגרבייה

הנדון: תצהיר העדר הרשעות פליליות

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי 16/2024 של עיריית באקה אלגרבייה.
2. תפקידי במשתתף הינו \_\_\_\_\_ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
3. הנני להצהיר כי המשתתף, בעלי השליטה בו, בעלי העניין בו, ונושאי המשרה בו לא הורשעו הרשעה פלילית בעבירה שיש עמה קלון, אשר ריצוי גזר הדין בגינה נסתיים במהלך 10 השנים האחרונות.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

## חלק יב'

### תצהיר העדר הליכים משפטיים

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה חלק מהצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי מס' 16/2024 של עיריית באקה אלגרבייה.
- תפקידי במשתתף הינו \_\_\_\_\_ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
- הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

## חלק י"ג

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,

### הנדון: הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין

1. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, לא הורשע ו/או לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן לצורך סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "חוקי העבודה") המפורטים להלן:

- \* פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- \* פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- \* חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט - 1949.
- \* חוק החופשה שנתית, תשי"א - 1951.
- \* חוק החניכות, תשי"ג - 1953.
- \* חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953.
- \* חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954.
- \* חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- \* חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958.
- \* חוק שירות התעסוקה, שתי"ט - 1959.
- \* חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז - 1967.
- \* חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995.
- \* חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז - 1957.
- \* חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
- \* חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח - 1988.
- \* חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו - 1996.
- \* פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
- \* סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח - 1998.
- \* חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963.
- \* חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א - 2001.
- \* סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א - 2000.
- \* חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002.
- \* חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו - 2006.
- \* סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז - 1997.
- \* חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013.

3. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או בעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו (יש לסמן את ההצהרה המתאימה):

\_\_\_\_\_ לא הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

\_\_\_\_\_ הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ו/או נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן:

הרשעות: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

קנסות: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

מספר ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

א. אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").

ב. הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז פומבי \_\_\_\_\_ של עיריית באקה אלגריבייה והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_.

ג. הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד, \_\_\_\_\_ במשרדי ב- \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו, כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד



## חלק – יד'

### הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית באקה אלגרבייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1. סעיף 122א(א) לפקדת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."  
1.2. כלל 12א(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו- 2(1)ב))."  
1.3. סעיף 174א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע כי:  
"פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה."  
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
    - 2.1. בין חברי מועצת העיריה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
    - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
    - 2.3. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
  3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העיריה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
  5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העיריה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות בלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

## נספח ט'

### תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), מכרז פומבי מס' 16/2024 - מכרז להקמת מבנה רב תכליתי רב ייעודי בעיר באקה אל גרבייה (להלן: "המכרז"), מצהיר זאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

---

---

---

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

---

---

---

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ שם המצהיר ותפקידו

\_\_\_\_\_ שם המשתתף

\_\_\_\_\_ תאריך

#### אישור

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ שם מלא, חתימה וחותמה

\_\_\_\_\_ תאריך

**בעיריה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את העיריה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העיריה וחתימת**

**העיריה**

**חלק טז'**

**הסכס**

שנערך ונחתם בבאקה אלגרבייה בתאריך \_\_\_\_\_

בעניין שבין: עיריית באקה אלגרבייה  
(שתיקרא להלן: "המזמין" ו/או "העירייה" ו/או "הרשות")

**מצד אחד**

לבין :

שם: \_\_\_\_\_

ח.פ.ת.ז.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

(שיקרא להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

**הואיל** והמזמין פרסם מכרז לביצוע **עבודות שלב ב', מכרז להקמת מבנה רב תכליתי רב ייעודי** בבאקה אלגרבייה (גוש/חלקה 8778/15), והכול כעולה וכמפורט במסמכי מכרז מס' 16/2024, לרבות כל העבודות הכרוכות בו והקמתו, הכול כמתואר בחוזה זה, ובמסמכים הנלווים, (להלן: "העבודה" או "העבודות")

**הואיל** והקבלן הגיש למזמין את הצעתו לביצוע העבודה, לפי מחירי יחידות, והכול כמפורט בהצעה המצ"ב כחלק עיקרי ובלתי נפרד מהסכס זה – חלק ח'.

**הואיל** והקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום כחוק גם לסוג העבודה נשוא הסכס זה.

**הואיל** וועדת המכרזים בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ קבעה שהצעת הקבלן הינה ההצעה הזולה ביותר, ההצעה הזוכה, והחלטת ועדת המכרזים אושרה ע"י ראש העיר.

**הואיל** והמזמין החליט למסור את העבודה לקבלן במנות, בכמויות ובמקומות ככל שאלו יקבעו ו/או ייבחר ע"י המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדי והבלבדי של המזמין.

**הואיל** והקבלן מצהיר לאחר שראה את כל מסמכי המכרז וביקר באתר העבודה, כי העבודה ופרטיה ידועים לו וכי הוא מסכים לבצע את העבודה ברמה מקצועית מעולה לשביעות רצון המזמין וכי אין ולא יהיו לו טענות בעניין זה.

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

**1. המבוא**

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה בין, שהם מצורפים ובין שלא, ויקראו כולם להלן: "החוזה", כאשר במקרה של סתירה בין הוראות הסכס זה לבין הוראות מסמכי המכרז,

כאשר סתירה זו נוגעת לתנאים ולהוראות שעוסקים ו/או נוגעים לאחריות הקבלן ו/או טיב החומרים, תחייב ההוראה המחמירה יותר בנסיבות העניין את הקבלן.

- 1.2.1 הצעת הקבלן.
- 1.2.2 המפרט הכללי המעודכן לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין משרדית, לרבות כל המפרטים והתקנים הנזכרים במפרט הכללי.
- 1.2.3 המפרט הטעני המיוחד לעבודה הנדונה.
- 1.2.4 מערכת תוכניות העבודה, לרבות תוכניות וחלקי תוכניות ומפרטים שצורפו ושיצורפו בעתיד.
- 1.2.5 יתר המסמכים המצורפים כמתואר ברשימת הנספחים במבוא לחוברת המכרז.

### 1.3 לצורכי חוזה זה:

- 1.3.1 "המנהל" - הכוונה היא למהנדס העירייה או הממונה מטעמו ו/או כל אדם אחר שראש העירייה מינה כמורשה לצורכי חוזה זה.  
"המפקח" - מי שיקבע מעת לעת בכתב ע"י העירייה, לתאם ולפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.  
"המתכנן" - כל מהנדס, אדריכל או יועץ הפועל מטעם המנהל.  
"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, שליחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות.  
"העבודות" - ביצוע עבודות שלב ב' בפרויקט בניה והקמה על מבנה רב תכליתי רב ייעודי בבאקה אלגריבייה, גוש/חלקה 8778/15, שלב ב' - הקמת מרתף לרבות יסודות וגידור, לרבות כל עבודה שיש לבצע לצורך כך בהתאם לחוזה זה על נספחיו, ולרבות כל עבודה נוספת שתוטל על הקבלן ע"י העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח, כולל עבודות ארעיות הנדרשות לדעת המפקח או המנהל, בכפוף לאמור בהסכם זה.  
"המבנה" ו/או "הפרוייקט" - "העבודות" ו/או רב תכליתי רב ייעודי בהתאם לתוכניות ולמפרטים הטכניים והמיוחדים, שלב ב'.

### 2. קבלת האתר והעבודה

- בחותרו על הסכם זה מצהיר הקבלן כי :
- 2.1 הקבלן מצהיר כי בחן ובדק, לפני הגשת הצעתו את אתר העבודה וסביבתו, את טיבם של העבודות, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה והתוכניות על כל פרטיהן, את דרכי הגישה לאתר העבודה וכל כיוצ"ב וכי היו בידיו במועד הגשת הצעתו כל הידיעות לגבי הנתונים שהיה בהם להשפיע על הצעתו.
  - 2.2 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי הצעתו מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל תביעה, שמקורה באי ידיעת תנאי או נתון כלשהו, הנוגעים לביצוע העבודות ו/או הכרוך בהן, במישרין ובעקיפין.
  - 2.3 הקבלן מצהיר על בסיס האמור בסעיף 2 לעיל, כי הינו בעל האמצעים הנאותים והמספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במסמכי החוזה, וכי אין מניעה מבחינתו להתחיל בביצוע העבודות מיד לאחר קבלת צו התחלת העבודה, בהיקף שיקבע בו ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו.

### 3. מסירת העבודה

- 3.1 העירייה מוסרת בזה לקבלן את ביצוע העבודה המפורטת במסמכי החוזה במפרטים ובתוכניות, וזאת ע"פ חוזה זה והזמנה שתונפק כשהיא חתומה ומאושרת ע"י מורשי החתימה של העירייה. הקבלן מתחייב בזה כלפי הרשות לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה. הנספחים, התוכניות והמפרטים כאמור המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן: "מסמכי החוזה").
- 3.2 מוצהר ומוסכם באופן ברור ומודגש כי מאחר והעירייה תלויה בכל הקשור למימון התמורה הכרוכה בעבודות ובביצוען, בהשגת מימון מגורמי חוץ לרבות משרד הדתות ו/או המשרד לפיתוח הנגב והגליל/הפריפריה והגליל ו/או אחר, תהיה העירייה רשאית בכל שלב שהוא לקבל החלטה על דחית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי ו/או על עירייה של זכויותיה של חוזה זה ומבלי שלקבלן תהיה כל תביעה או טענה בקשר לניצול מצד העירייה של זכויותיה על פי חוזה זה ומבלי שלקבלן תהא זכות לקבלת פיצוי כלשהו מן העירייה, בגין ניצול הזכות כאמור בסעיף זה.
- 3.3 למרות האמור לעיל, ניתן צו התחלת עבודה לשלב מסוים יהיה הקבלן זכאי לבצע את העבודה במסגרת המוגדרת בצו ולקבל את התמורה בגינה, בהתאם לאמור בחוזה זה, כאשר ביחס למועדי התשלום, אלה יושפעו ממועדי העברות הכספיים לרשות מהגורם המממן, באופן שלמרות האמור בסעיף 9 שלהלן ביחס לתשלומים, התשלומים על חשבון התמורה יותאמו למועדים באופן שיהיה חופף לקבלת הכספים ע"י העירייה מהגורם המממן כאמור.

סעיף זה לאור חשיבותו הינו מעיקרי החוזה.

3.4 יודגש להלן :

א. הפרויקט **מכרז להקמת מבנה רב תכליתי רב ייעודי בעיר באקה אל גרבייה, עבודות שלב ב' בלבד, גוש/חלקה 15/8778.**

- ב. לעירייה יש הרשאה תקציבית לחלק מהעבודה .
- ג. במידה והעירייה לא תקבל הרשאה תקציבית לכל העבודה, העירייה תוציא צו התחלת עבודה לחלק מהעבודה.
- ד. לאחר קבלת הרשאה תקציבית לכל העבודה, הקבלן יבצע את העבודה לפי מחירי החוזה ללא כל תוספת מחיר או פיצוי כלשהו.
- ה. במידה והתקבלה הרשאה תקציבית לכל העבודה, הקבלן יבצע את השלמת העבודה לפי הוראות העירייה ובהיקף ההרשאה התקציבית ללא כל תוספת מחיר עבור התארגנות וחזרה לאתר.

#### 4. התחייבות הקבלן בקשר לביצוע העבודה

- 4.1 הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת אישור בכתב חתום ע"י הרשות באמצעות מורשני חתימה (ראש העירייה, גזבר העירייה וחשב מלווה) וחותמת העירייה על מועד התחלת ביצוע העבודה, מקום ביצוע העבודה, אישור קבלני המשנה ולגבי כל פרט אחד שהמנהל חייב לאשרו, ולפני קבלת האישורים המתאימים לגבי סוג וטיב החומרים, כשירות ותקינות הציוד בהתאם לנדרש בחוק והיתרי העבודה והביצוע.
- 4.2 בביצוע העבודה יעסיק הקבלן מומחים ובעלי מקצוע מנוסים במספר מספיק וישלם על חשבונו את שכר העובדים שיועסקו על ידו, כולל את ההטבות, התנאים הסוציאליים ויתר ההוצאות בקשר לשכרם.
- 4.3 הקבלן יספק על חשבונו את החומרים והציוד הדרושים לביצוע וישלם על חשבונו את הוצאות ההובלה והוצאות אחרות שתהיינה לו בקשר לכך, אלא אם נאמר אחרת במסמכי החוזה וכפוף לאמור לעיל, מצהיר ומתחייב הקבלן כי:
  - 4.3.1 נמצאים ברשותו או בהישג ידו כל החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה.
  - 4.3.2 הוא ישתמש אך ורק בציוד ובחומרים מסוג ומאיכות כמפורט במסמכי החוזה ואשר השימוש בהם אושר ע"י המפקח בכתב.
  - 4.3.3 אישור המפקח לגבי הציוד והחומרים המסופקים ע"י הקבלן, לא ישחררוהו מאחריותו לטיב החומרים והציוד.
- 4.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדייקנות ובקפדנות, לפי מיטב הדרישות הטכניות והמקצועיות, הכול בהתאם לנדרש במסמכי החוזה והוראות המנהל ו/ או המפקח ולשביעות רצונו.
- 4.5 בכל שלבי ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן להשגיח ולשמור על העבודה שבוצעה ועל כל חלק ממנה, על החומרים והציוד המיועדים לביצוע העבודה, וזאת עד לסיום והשלמת העבודה ומסירתה לרשות, דהיינו עד שהמנהל ימסור לקבלן את תעודת גמר העבודה ו/או השלב, חתומה על ידו והמהווה אישור להשלמת העבודה.
- 4.6 הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לעבודה ו/או לחומרים ו/או לציוד לפני קבלת תעודת גמר העבודה יישא בהוצאות התיקון של כל נזק כזה וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן בתקופה האחריות והבדק.
- 4.7 הקבלן יכשיר על חשבונו דרכי עזר ומעברים זמניים, אם הם דרושים, לביצוע העבודה ויפרקם בגמר העבודה, הכול בתאום עם המפקח ובאישורו.
- 4.8 הקבלן ינהל יומן עבודה מסודר שיחתם מידי יום ע"י המפקח והקבלן, יומן שיכלול בין השאר :
  1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן
  2. כמויות החומרים וסוגיהם המובאים לאתר העבודה
  3. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
  4. תקלות והפרעות בביצוע העבודה
  5. התקדמות ביצוע העבודה.
  6. ההוראות שניתנו לקבלן ע"י המפקח ו/או המהנדס ו/או מי מטעמו ו/או מכוחם.
  7. הערות המפקח בדבר מהלך העבודה.
  8. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
  9. ציוד מכני .
- 4.9 כל הערה או הוראה של המפקח שלא הובעה ביחס אליה הסתייגויות מפורשות ביומן העבודה מצד הקבלן יראו אותה ככזו שהתקבלה ע"י הקבלן ללא כל הסתייגות, כאשר אין בהסתייגות ככל שזו תרשם משום עילה לעיכוב, הפסקה או דחית ביצוע העבודות.

## 5. סמכויות המנהל

- 5.1 מבלי לגרוע מסמכויות המפקח ו/או המתכנן על פי מסמכי החוזה, המנהל יהיה רשאי לבקר בכל עת באתר העבודה, לצורך בדיקת טיב החומרים, טיב העבודה, אופן ביצועה והתקדמותה והקבלן יושיט למנהל את העזרה הדרושה לביצוע יעיל של הבדיקות.
- הקבלן ימסור לאישור המנהל, לפי דרישתו, דגימות של החומרים שיסופקו ע"י הקבלן, או ימציא לו תעודות בדיקת איכות של היצרן או של מעבדה מוכרת.
- 5.1.1 המנהל רשאי לפסול כל חומר שאינו בהתאם למפרט או שאינו מתאים לעבודה, אף ללא בדיקת החומר.
- 5.1.2 הקבלן חייב לבצע בדיקת החומר בטכניון או במכון התקנים או במוסד אחר לפי אישור המנהל ותוצאת הבדיקה תחייב את הצדדים.
- 5.1.3 הקבלן יישא בהוצאות בדיקת החומר בטכניון או במכון התקנים או במעבדה אחרת אותה יש לאשר מראש ע"י המפקח, וזאת עד לסך של 2% מערך החשבון הסופי לא כולל בדיקות חוזרות.
- 5.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראות שונות בכתב ובעל פה, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפה וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, והקבלן ינהג על פי הוראות המנהל, הוראות המנהל כאמור יירשמו ביומן העבודה של הקבלן כאשר העתקו יימסר למנהל.
- 5.2.1 הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, שנפסלו כאמור ויחליפו בציוד או חומר אחר שהמנהל יאשר השימוש בו.
- 5.2.2 הקבלן לא יקבל פיצוי בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר ו/או ציוד שסולק לפי הוראות המנהל.
- 5.3 המנהל רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודות, בהודעה של שבועיים מראש, והקבלן יבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המנהל.
- 5.4 המנהל רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים.
- 5.5 למנהל שמורות מלוא הסמכויות שהוענקו לו בחוזה זה על נספחיו, כאשר בכל מקום בנספחים בו נכתב " המהנדס", תהא הסמכות שמורה ל "מנהל".
- 5.6 ניצל המנהל את זכותו על פי ס"ק 5.4, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לכיסוי הוצאות ישירות, כתוצאה של השינוי בהוראות הביצוע או במפרטים, בתנאי שקבל את האישור מהמפקח והמתכנן לפני הביצוע.
- 5.7 עם זאת, הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי כל פקודת שינויים שיש בה עלות כספית כלשהי שלא תהיה חתומה ע"י כל מורשי החתימה של העירייה (גזבר, יו"ר, בתוספת חותמת העירייה וחתימת החשב המלווה, לא תחייב את העירייה, לא יהיה לה כל נפקות, תהא בטלה, וכל עבודה שבוצעה על פיה לא תזכה הקבלן בכל זכות ו/או תביעה ו/או סעד כלשהו; הוראה זו גוברת על כל הוראה אחרת במסמכי המכרז ו/או בחוזה.

## 6. זמן התחלת וסיום העבודה

- 6.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה באופן לא יאוחר מ-שבועיים מיום מתן צו התחלת העבודה, ויסיים את העבודה תוך חמשה (5) חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה.
- 6.2 עד שבועיים מיום צו התחלת עבודה, יכין הקבלן ויגיש למנהל לוח זמנים ודרכי ביצוע הכרוכים בביצוע העבודות, יספק וימקם על חשבונו משרד שטח מצויד לשימוש המנהל, יגדר את האתר ויספק תוכניות גידור ושילוט לאישור המפקח. לוח הזמנים ודרכי ביצוע שיאושרו ע"י המנהל, יחייבו את הקבלן.

- לא הכין הקבלן את הנ"ל בזמן וכמפורט, יוכנו אלה ע"י המנהל, על חשבון הקבלן, ויחייבו את הקבלן בכפל הוצאות.
- 6.3 הקבלן מתחייב לסיים את כל העבודות ולמסור אותן לרשות כשהן מושלמות לא יאוחר מפרק הזמן שצוין בחוזה ובצו התחלת עבודה.
- 6.4 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שמדובר בעבודה דחופה ביותר והוא מתחייב לעמוד במועד שנקבע לביצועה ללא כל איחור.
- 6.5 הקבלן ישלם לעירייה את הסך של \$ 500 (חמש מאות דולר של ארה"ב) עבור כל יום פיגור במסירת העבודה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה נוספת העומדים למזמין עפ"י הדין ו/או עפ"י הסכם זה. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה והקבלן מסכים לכך.
- 6.6 **ידוע לקבלן כי קיים קבלן בשטח שמבצע עבודות שלב א' וכי בביצוע העבודות של שלב ב' הקבלן חייב להיות מתואם עם הקבלן שמבצע עבודות שלב א' ועם מהנדס העירייה, והקבלן מצהיר ומתחייב לא לבוא לעירייה בכל טענה ו/או תביעה בעניין זה ו/או עקב עיכובים שיהיו בעקבות תיאום זה.**
- 6.7 **ידוע לי כי המבנה מורכב מ- 3 קומות, כאשר מכרזה זה של עבודות שלב ב' מתייחס לשתי הקומות העליונות, היינו – לקומה א' ו- לקומה ב'.**

## 7. הסבת ההסכם

- א. מוסכם בזאת, כי הקבלן אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י החוזה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה ו/או זכות ו/או התחייבות על פיו, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או בכל דרך אחרת.
- ב. פעל הקבלן בניגוד לאמור בסעיף קטן (א) לעיל פעולתו תהא בטלה, לא תחייב את המזמין והדבר יחשב גם כהפרה יסודית להסכם בין הצדדים. פעל הקבלן כאמור, המזמין יהא פטור ומשוחרר מתשלום כל תמורה ו/או פיצוי לקבלן, גם תמורה ו/או פיצוי עפ"י הסכם זה ואשר טרם שולמו, גם אם אז עבר כבר מועד תשלומם, וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לטובת המזמין עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין.
- ג. היה הקבלן חברה ו/או שותפות רשומה, כי אז העברת ו/או שעבוד ו/או משכון 25% ממניותיו ו/או מהשותפות, בכל דרך שהיא, בין במנה אחת ובין במספר מנות, תיחשב להפרה של האמור בסעיף קטן (א) לעיל ותחול עליה הוראת סעיף קטן (ב) לעיל בהתאמה.

## 8. היקף ההסכם

- א. היקף סך כל העבודות שיבוצעו עפ"י הסכם זה, במשך תקופת תוקפו, לא יעלה על 4,700,000 ₪ כולל מע"מ וכל חריגה מסכום זה לא תזכה את הקבלן בכל תמורה ו/או תשלום מכל מין וסוג שהוא. להסרת כל ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי הוראה זו גוברת על כל הוראה אחרת במסכי המכרז ו/או בהסכם זה.
- ב. הוראות הסכם זה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח אדם, כלי חפירה, מחפר וכיו"ב, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, ללא יוצא מן הכלל.
- ג. הקבלן יספק את הציוד ו/או האביזרים ו/או החומרים הקשורים בהם כנדרש בהצעה ו/או במפרטים המקצועיים. המזמין לא יספק לקבלן דבר, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בהסכם זה.

## 9. התמורה ותנאי התשלום

- התמורה על פי חוזה זה הינה בסכום המבוסס על כמויות שבוצעו בפועל במכפלת המחירים שבכתב הכמויות בניכוי ההנחה שניתנה ע"י הקבלן והכל כמפורט בחוזה זה.
- 9.1 תמורת ביצוע העבודה, השלמתה ומילוי שאר התחייבויותיו של הקבלן, תשלם העירייה לקבלן תמורה כמפורט בכתב הכמויות ולפי תנאי תשלום שיפורטו להלן.
- התמורה שתשולם למעשה תקבע על בסיס מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל מדודות ומאשרות ע"י המפקח, בהתאם למחירים שבכתב הכמויות (לאחר ניכוי ההנחה שניתנה ע"י הקבלן

במסגרת הצעתו) ובכפוף לשאר תנאי החוזה, עבור תוספות מאושרות בכתב, לפי מחיר שסוכם מראש.

מוסכם למען הסר ספק, כי הסכומים שבכתב הכמויות, לא צמודים למדד ולא יישאו ריבית ו/או התייקרויות כלשהן.

9.1.1 כל תשלום ביניים ששולם לקבלן על סמך חשבון ביניים כנ"ל ייחשב כמפרעה על חשבון התמורה שתגיע לקבלן בעד ביצוע כל העבודה והשלמתה לפי החוזה.

9.1.2 אישור חשבון הביניים ע"י המפקח ופירעונו ע"י העירייה אינו מהווה הוכחה בדבר טיב העבודה, איכות החומרים נכונות התמורה או לכל פרט אחר הנכלל בחשבון הביניים ואין בו כדי להוות הודאה על קבלת אותו חלק מהעבודות ע"י העירייה.

9.1.3 העירייה רשאית לנכות מכל תשלום של חשבון ביניים כל סכום שיגיע לעירייה מן הקבלן, בגין טעות בתשלום, עודף וכל זכות אחרת העומדת לעירייה לפי חוזה זה ו/או לפי הוראות כל דין.

9.2 לאחר גמר ביצוע העבודה והשלמתה בהתאם לתנאי החוזה ולשביעות רצונו של המפקח, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בעד העבודה תוך צירוף תיק פרויקט עפ"י דרישות הגורם המממן לרבות משרד הפנים ו/או המשרד לפיתוח הנגב והגליל ו/או העירייה. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י המפקח, המנהל והמתכנן, יעביר המנהל את החשבון לצורך ביצוע התשלום, לגזברות העירייה, ולפי הצורך גם בצרף הוראות ניכוי של כל הסכום המגיע לעירייה מאת הקבלן.

9.3 התמורה המגיעה לקבלן לפי כל חשבון שיוגש ויאושר בניכוי כל סכומי חשבוניות הביניים שהעירייה שילמה לקבלן עד לאותו חשבון ו/או בניכוי סכומים אחרים כלשהם שהעירייה שילמה לפי החוזה עבור הקבלן או במקומו ו/או בניכוי כל סכום אחר המגיע לעירייה מאת הקבלן.

#### 9.4 חישובי כמויות

א. כל חשבון חלקי יוגש בהסתמך על מדידות שבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על חשבון הקבלן.

ב. חישוב הכמויות יבוצע על-ידי חשב כמויות מוסמך.

ג. מנהל ו/או מפקח הפרויקט, וכל גורם אחר שהוסמך לכך ע"י המזמין, רשאים לדרוש מהקבלן פירוט, כפי שימצאו לנכון, ביחס לכל המדידות וחישובי הכמויות שנעשו.

ד. הקבלן יחזיק וינהל שני עותקים מתיקי חישובי הכמויות: עותק אחד יימסר למנהל הפרויקט ועותק נוסף יישמר על ידי הקבלן במשרדו שבאתר העבודה. תיקי חישובי הכמויות יכללו את כל התוכניות, העדכונים, דפי חישוב הכמויות, טבלאות ריכוז, ואסמכתאות אחרות לרבות יומני עבודה חתומים.

ה. קיבל מנהל ו/או מפקח הפרויקט את תוצאות המדידה וחישובי הכמויות, רשאי הוא לדחות את תוצאותיהן וכן רשאי הוא לדרוש מהקבלן כי יבצע השלמות ועדכונים ככל שידרש. הוא הדין ביחס לכל גורם אחר שהוסמך ע"י המזמין לבדוק את חשבוניות הקבלן.

#### 9.5 הגשת חשבוניות ביניים

א. בתקופת ביצוע המבנה/הפרויקט הקבלן יגיש למזמין חשבוניות ביניים, כל חודש, עד ליום ה- 5 שבו, בגין החודש הקודם.

ב. כל חשבון ביניים יפרט את ערכו של חלק מהמבנה בהתבסס על כמויות מסעיפי החוזה שבוצעו בפועל, באופן מצטבר, מיום התחלת ביצועו של המבנה ועד למועד שאליו מתייחס חשבון הביניים, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים. החשבון יפרט את הכמויות, הסוגים והמחירים של העבודות שבוצעו על בסיס מדידות בפועל שיצורפו לחשבון או על בסיס חישובים אחרים ככל שהותרו כאלה לפי החוזה.

ג. חשבון שיוגש לאחר ה- 5 לחודש, ייראה כאילו הוגש ב- 5 לחודש הבא. תאריך הגשת החשבון יהיה מועד קליטתו במערכת המידע של המזמין, בתנאי שמנהל הפרויקט והמפקח הצמוד אישרו כי הקבלן הגיש את כלל המסמכים, הפרטים או הנתונים הנדרשים על מנת לבדוק ולאשר את החשבון. דחה מנהל ו/או מפקח הפרויקט את החשבון מן הטעם שלא הוגש כנדרש ייחשב החשבון כאילו לא הוגש כלל, ויהא על הקבלן להגישו שנית לאחר השלמת כל הנדרש ממנו.

ד. חשבוניות הביניים יכללו את כל דרישותיו הכספיות של הקבלן עד אותה עת וכן את הסך ששולם לו עד אותה עת לפי חשבוניות ביניים קודמים.



- א. חשבון-ביניים יוגש למנהל ולמפקח הפרויקט, ייבדק ויאושר על ידם כתנאי לאישור החשבון ולתשלומי ע"י המזמין.
- ב. מובהר בזה, כי אישור חשבון ביניים ע"י מנהל ו/או מפקח הפרויקט או המזמין לא יהיה ראייה לנכונות האמור בו ו/או לנכונות הכמויות והמחירים המופיעים בו ו/או לטיב העבודה שבוצעה והחומרים שהושקעו ו/או לעצם ביצוע העבודה כנדרש ו/או לזכאות כלשהי של הקבלן ו/או לשלילת זכות כלשהי מהמזמין.
- ג. מחשבון ביניים שאושר ינוכה כל תשלום שנעשה לפי חשבונית ביניים קודמים וכן כל סכום שהמזמין זכאי לתבוע, לקבל, להפחית או לקזז מהקבלן - בין לפי חוזה זה ובין מכל סיבה אחרת. ההפרש המתקבל (להלן ולעיל "תשלום הביניים") ישולם לקבלן.
- ד. תשלום הביניים ישולם על תנאי שבמועד תשלומו בפועל הקבלן עודנו זכאי לאותו תשלום, על תנאי שהערבות לחוזה ופוליסות הביטוח הומצאו והנם בתוקף ועל תנאי שאין למזמין עילת קיזוז או טענה אחרת להפרת חוזה ע"י הקבלן.
- ה. הוגש חשבון הביניים עד ליום 5 בחודש פלוני, ישולם תשלום הביניים לאחר אישור הגורם הממן (המשרד לפיתוח הנגב והגליל, משרד הפנים ו/או כל גורם ממן אחר) והעברת הסכום בפועל לקופת העירייה, וזאת תוך 30 יום מיום העברת הסכום ע"י הגורם המממן וקופת העירייה.
- ו. המזמין לא ישלם בחשבונית ביניים שהוגשו סך העולה על 95% משכר החוזה המעודכן. כל יתרה נוספת לזכות הקבלן, העולה על שיעור זה, תשולם לקבלן אך ורק במסגרת החשבון הסופי, בכפוף להמצאת ערבות טיב ובדק/אחריות.

9.7 חשבון סופי וסילוק שכר החוזה

- א. בתוך 60 יום מיום מסירת המבנה למזמין, יגיש הקבלן למנהל הפרויקט חשבון סופי של שכר החוזה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו (בחוזה זה: "החשבון הסופי").
- ב. החשבון הסופי ייערך על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי "חישוב כמויות" שלעיל, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי, וכן בהוספת או הפחתת כל תשלום אחר לפי הוראות חוזה זה. מחירי כתב הכמויות ייקבעו לפי המחירים הנקובים הקבועים בהצעת הקבלן במכרז או בהתאם להוראות פרק ח' שלעיל.
- ג. לחשבון הסופי יצורפו המסמכים, הרישומים, התעודות והתוכניות המתעדים את המבנה ואת ביצוע העבודות להשלמתו, הכל בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט, המזמין או מי מטעם לרבות אגף ההנדסה בעירייה. בלי לגרוע מכלליות האמור, יוגשו עם החשבון הסופי, אף אם הוגשו קודם לכן, המסמכים הבאים:
  - צו התחלת עבודה;
  - תכניות AS MADE בפורמט DWG ו PDF - אשר משקפות במדויק את המבנה, על כלחלקיו, כפי שבוצע בפועל. התכניות ייערכו על חשבון הקבלן בהתאם להוראות המפרט הנוגע בדבר, ויאושרו ע"י המתכננים;
  - דפי ריכוז כמויות מבוססות על סעיפי חוזה (גיליון אלקטרוני) - חתומים ע"י הקבלן והמפקח.
  - תיק חישוב כמויות לפי פרקים וסעיפים הכולל:
  - כמויות מבוססות על יומני עבודה - צילום מיומן העבודה מצורף לחישוב. כולל ריכוז יומני עבודה חתומים.
  - כמויות מבוססות על שינויים / עדכונים בתוכניות - אישור מתכנן רלוונטי או מפקח הפרויקט.
  - ריכוז כמויות עבודות נוספות, כולל אישורי גורמים מוסמכים.
  - ניתוחי מחיר לחריגים וסימוכין לעבודות נוספות.
  - רשימת תוכניות עדכנית הכוללת את שם התוכנית, מספרה, וכל הוורסיות שהועברו לקבלן ומועדי העברתן אליו.
  - סט מלא של תוכניות ביצוע מעודכנות (המהדורה האחרונה של כל תוכנית) בפורמט PDF-DWG.
  - כל אסמכתא המעידה על ביצוע העבודה בהתאם למפרטים.
  - תיקי מתקן.
  - תיקי בקרת איכות.
  - תעודת גמר טופס 4 למבנה ואישור אכלוס.
  - תעודות אחריות מקוריות למוצרים מוטבעות בחותמת נאמן למקור ובחתימת קבלן

- עדכון אחרון של לוח הזמנים על-פיו בוצע המבנה בהתאם להוראות שבמפרט לוחות הזמנים.
- כל מסמך אחר שהגשתו נדרשת על פי נוהלי המזמין בנוגע להגשת חשבונות ובדיקתם או בנוגע לסיום פרויקט ומסירתו.

ד. מנהל ומפקח הפרויקט יאשרו כי החשבון הסופי הוגש באופן המאפשר את בדיקתו יחד עם כל המסמכים הנ"ל. לא אישר זאת, יחשב החשבון כאילו לא הוגש. יובהר כי אין באישור מנהל ו/או מפקח הפרויקט כדי לגרוע מזכותו ו/או מזכות המזמין ו/או מי מטעמו (לרבות אגף ההנדסה) לדרוש מהקבלן להוסיף ולהמציא מסמכים, פרטים, נתונים או השלמות ככל שיתברר כי הדבר נדרש על מנת לבדוק את החשבון הסופי ולאשרו.

ה. החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של כל תביעות ודרישות הקבלן. כל דרישה, תביעה, זכות או ציפייה שלא מצאה את ביטוייה המפורש בחשבון הסופי תיחשב כאילו הקבלן ויתר עליה בויתור סופי ומוחלט, והוא ממילא לא יהא רשאי לתבוע בגינה דבר מה נוסף. למען הסר הספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמין יהא רשאי להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המזמין להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו בין שלא הופיעו בחשבון הסופי.

ו. מנהל הפרויקט והמפקח על הפרויקט, כ"א בנפרד, יחשב את שכר החוזה הסופי המגיע לקבלן לסילוק מלא ומוחלט של כל דרישותיו בגין החוזה, על פי הוראות החוזה ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר לביצוע העבודה, ויגיש את המלצותיו למזמין או למי מטעמו. המזמין רשאי לבדוק את החשבון הסופי בעצמו או באמצעות מי מטעמו (לרבות אגף ההנדסה ולאחר מכן יקבע - על פי ממצאיו - מהו שכר החוזה הסופי המגיע לקבלן ומהי יתרת התשלום המגיעה לו, אם בכלל, לאחר ניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלום ביניים במהלך ביצוע המבנה ולאחר ניכוי כל סכום המגיע למזמין מאת הקבלן לפי חוזה זה או מכל סיבה אחרת (להלן: "התשלום הסופי").

ז. התשלום הסופי ייעשה בכפוף לחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות בנוסח שיקבע על-ידי המזמין מעת לעת, וכן בכפוף לקיום יתר הדרישות בחוזה זה ביחס לאותו שלב, לרבות המצאתה של ערבות הבדק וקיום כיסויים ביטוחים כנדרש. לא הסכים הקבלן לחתום על מסמך סילוק התביעות, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, ישלם המזמין לקבלן, מתוך התשלום הסופי, אך את הסכום שאינו שנוי בכל מחלוקת.

ח. התשלום הסופי ישולם לאחר אישור הגורם המממן לחשבון הסופי והעברת הסכום בפועל לקופת העירייה. בתשלום הסופי ישולם תוך 30 יום מיום העברת הסכום בפועל ע"י הגורם המממן לקופת העירייה.

9.8 א. למען הסר ספק מודגש בזאת כי זכאותו של הקבלן לכל אחד מהתשלומים הנ"ל מותנית בהעברת ערך כל אחד מהתשלומים הנ"ל **המשודד לפיתוח הנגב והגליל/הפריפריה והגליל ו/או משרד הדתות ו/או כל גוף מממן אחר.**

עיכוב תשלומים הנובע מאיחור בהעברת התקציב לקופת העירייה מסיבה שאינה קשורה בעירייה לא יזכה את הקבלן לפיצוי כלשהו ו/או בריבית ולא יהווה עילה מבחינתו להאט או להפסיק את ביצועה של העבודה עד השלמת השלב, שאליה מתייחס צו התחלת העבודה.

ב. **הצעת הקבלן הינה נומינאלית ואינה צמודה לכל מדד שהוא ולכן הקבלן לא יהיה זכאי להתייקרות ו/או לריבית מכל סוג כלשהוא, גם לא בגין איחור בתשלומים.**

#### 9.9 חילוקי דעות:

א. במקרה של חילוקי דעות ואי-הסכמה בין העירייה לבין הקבלן בנושא חשבונות וביצוע העבודה, כמות, מהות, וטיב – יובא הדבר לפסיקתו ולהכרעתו הסופית של מהנדס העירייה.

#### 9.10 סילוק עודפי חפירה ופסולת:

א. מודגש בזאת שסילוק עודפי חפירה והפסולת לאתר מאושר כדון, לרבות קבלת כל האישורים באחריותו הבלעדית ועל חשבון הקבלן וכלול בסעיפי היחידה ולא ישולם בגינו תשלום / תמורה כלשהם.

#### 10. מדידת הכמויות:

א. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה, במסגרת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה. עם זאת, כמויות אלו

קובעות את הגבול העליון המכסימלי של הכמויות ואין לחרוג מכמויות אלו בשום מקרה ובשום מצב.

ב. הכמויות, שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת במסמכי החוזה או לפי תקן ישראלי מתאים; המדידות תרשמנה בטופסי חישוב כמויות שינוהלו ע"י המפקח והקבלן.

ג. על מנת לבצע את המדידות כאמור לעיל, ייתן המפקח לקבלן הודעה מראש על כוונתו לבצע מדידות, בתאום עם הקבלן או בהעדר הסכמה, במועד שייקבע על ידו, והקבלן מתחייב כי הוא או נציג מוסמך מטעמו יהיו נוכחים בעת עריכתן.

לעניין זה, על הקבלן יהיה לסייע בידי המפקח בביצוע המדידה ע"י אספקת כח אדם ו/או ציוד, ככל שיידרש וכפי שייקבע ע"י המפקח, וכן ימציא לו כל מסמך או פרט שיידרש, בעת ולצורך ביצוע המדידה.

ד. לא נוכח הקבלן או נציג מוסמך מטעמו בזמן הנקוב לצורך ביצוע המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידות נכונות של הכמויות, שהקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.

#### 11. שינויים, תוספות והפחתות:

א. אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בהסכם, או במסמכי ההסכם יהיה המזמין רשאי להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, לרבות, בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות וכן תוספות או הפחתות, הגדלת או הקטנת הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור.

ב. הוגדלו או הוקטנו הכמויות לעומת הכמויות המוערכות בכתב הכמויות, תחושב התמורה המגיעה לקבלן על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות, כפוף לשאר תנאי ההסכם וללא שינוי כלשהו.

ג. בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל לעבודות הבניה האחרון שבתוקף לאחר הנחה של 20% לפי מחירי היחידה (ללא כל תוספת בגין כמו, מרחק, רווח קבלני וכדו').

ד. אם המחיר לא קיבל ביטוי במחירון דקל כאמור, ולא בכתב הכמויות יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחירי עלות בתוספת 10% רווח קבלני ולאחר אישור המפקח והמתכנן.

ה. עם זאת, מוסכם ומוצהר בזאת כי כל שינוי בכמויות שמשמעותו הגדלת הכמויות שבהסכם, שינוי כזה לא יחייב את המזמין ולא יקים לקבלן כל עילת תביעה נגד המזמין, ו/או נגד מי מטעמו, גם אם הקבלן בפועל ביצע את העבודה שנדרשה בשינוי, במלואה או בחלקה, אלא אם ההוראה לשינויים ניתנה בהוראה בכתב, ומראש, החתומה ע"י כל מורשי החתימה של המזמין (ראש העירייה וגזבר העירייה) ובצירוף חותמת העירייה וחתימת החשב המלווה של העירייה.

ו. פעל הקבלן בניגוד להנ"ל, הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או סעד ו/או תרופה נגד המזמין ו/או מהמזמין, ו/או נגד מי מטעם המזמין ו/או ממנו, ומלוא האחריות תיפול על הקבלן ורק על הקבלן.

#### 12. שמירת חוק

12.1 הקבלן ימלא אחר הוראות החוקים, התקנות והצווים וכן הוראות כל דין שיהיו בתוקף במשך תקופת ביצוע החוזה ובין היתר ישיג את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים בקשר לביצוע העבודה ומסירתה.

12.2 למען הסר ספק מודגש בזאת כי על הקבלן חלה החובה לדאוג לכך כי כל הציוד, הרכב הכלים הטעונים רישוי מטעם הרשות המוסמכת, לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה, יהיו ברי תוקף בכל תקופת ביצוע החוזה.

12.3 בידי הרשות הזכות לא להתיר כניסת ציוד, רכב וכלים כנ"ל ו/או לסלקם משטחי האתר בכל עת, אם ימצאו ללא רישיונות והיתרים כנ"ל ולקבלן לא תהיה בשל כך כל עילה לטענה או לתביעה בגין עיכוב בעבודה ו/או הפרעה שיחולו במהלך ביצוע העבודה, עקב כך.

### 13. תאום והוצאת רישיונות

א. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה בכל הקטעים עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, וכן מתחייב להוציא רישיונות ו/או היתרים, אם היתרים ורישיונות אלה לא הוצאו ע"י המזמין, בזמן ובאופן שלא יגרמו לכל עיכוב ו/או שיבוש בביצוע העבודה.

ב. הקבלן מתחייב לשמור בכל דרך שתיראה לו או לגורמים הנוגעים בדבר, כגון חברת החשמל, חברת הטלוויזיה בכבלים ובזק, על כל המתקנים, הקווים, המבנים או האביזרים השייכים לגורמים הנ"ל. במידה וייגרם נזק כלשהו למתקנים, לקווים, למבנים או לאביזרים הנ"ל, מתחייב הקבלן לפצות את הגורמים שלהם שייכים המתקנים הנ"ל. בגין כל נזק שייגרם להם ולא תישמע מפיו או מפי מבטחיו, כל טענה בעניין זה נגד המזמין או מי מטעמו.

א. במידה ויהיה צורך לשם ביצוע העבודה בסגירת כבישים מתחייב הקבלן לקבל אישור על כך מכל הגורמים המוסמכים וכן מתחייב הוא להציב תמרורים, מחזירי אור, שילוט, דגלונים וכיו"ב להכוונת התנועה.

### 14. החומרים וביצוע העבודה

א. הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות ובסוגי החומרים בהתאם לדרישות המהנדס ועפ"י ההצעה והכול בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.

ב. אם נעשתה עבודה או השתמש הקבלן בחומרים שלא בהתאם להסכם ו/או לדרישות המהנדס ו/או להוראות המפקח ו/או שלא בהתאם לתקן הישראלי, זכאי המזמין להפסיק את העבודה ולדרוש סילוק ו/או פירוק החומרים ו/או העבודות הנ"ל ועל הקבלן לעשות כן מיד, להכניס במקומם חומרים העונים על הדרישות או לבצע את העבודה בהתאם לדרישות ולהוראות וזאת על חשבונו של הקבלן ומכספו הוא בלבד.

ג. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות שימסרו לו ע"י המזמין, ובמחירים שנקבעו, והכול בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.

ד. הקבלן מתחייב, כי עם גמר העבודה ו/או כל שלב ממנה ידאג באופן מיידי להחזיר, על חשבונו הוא בלבד, את שטח העבודה לקדמותו, יתקן את כל הדרוש ויביאו למצבו הקודם, תוך סילוק מוחלט של כל סיכון ו/או מכשול ו/או מפגע שיכול ו/או עלול ו/או צפוי לגרום נזק לאדם ו/או לרכוש. התחייבות זו הינה מוחלטת ואינה תלויה בכל דרישה ו/או פניה קודמת של המזמין.

### 15. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו ואישורו של המפקח ו/או המהנדס.

ב. הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח ו/או למהנדס שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח ו/או למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.

ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח ו/או המהנדס לצורך בדיקתה, בחינתה ומיד לאחר אישור המפקח ו/או המהנדס יחזירה לתיקונה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף זה, רשאי המזמין לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה.

ד. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (ג), תחולנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס.

ה. הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### 16. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

א. המפקח ו/או המהנדס יהיה רשאי להוראות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה:

1. על סילוק כל החומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעתו אין החומרים מתאימים לתפקידם.
  2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקיד במקום החומרים האמורים בפסקה (1)
  3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או מלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
- ב. כוחו של המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ו/או המהנדס, ועל אף כל תשלום שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (א) יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועה. המזמין יהא רשאי לגבות, או לנכות, מכל סכום, שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- ד. הקבלן מצהיר ומאשר כי קביעת המפקח ו/או המהנדס הינה סופית ומוחלטת ובלא כל זכות ערעור.

#### 17. הגנה על חלקי העבודה

- א. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- ב. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן א, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

#### 18. הפסקת העבודה על ידי הקבלן בלי הסכמת הרשות

- 18.1 הפסיק הקבלן בלי הסכמת הרשות את ביצוע העבודה מסיבה כלשהי ו/או הזניח את ביצוע העבודה ו/או האט את קצב ביצועה ו/או לא ימלא אחר הוראות המנהל ו/או המפקח, רשאית הרשות לדרוש מהקבלן להמשיך בעבודה או להחיש ביצועה ע"י הגדלת מספר העובדים ו/או בכל אופן אחר שיצוין ע"י הרשות ולסיים את ביצוע העבודה במועד המוסכם ועל הקבלן להיענות לדרישה כזו, ומיד.
- מוצהר ומודגש כי אי תשלום כזה או אחר ע"י התמורה ע"י הרשות, לא יזכה את הקבלן באפשרות להפסיק, להזניח או להאט את ביצוע העבודה.
- 18.2 אם ינקטו הליכי פרוק או פשיטת רגל נגד הקבלן או שיוטל עיקול על נכסיו או שהקבלן לא ימלא אחר דרישות הרשות רשאית הרשות להיכנס לאתר העבודה, לפנות את הקבלן, עובדיו, כליו מהמקום ולבצע בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים את העבודה או כל חלק ממנה על חשבון הקבלן, וזאת מבלי לגרום לביטול החוזה ומבלי לשחרר את הקבלן מהתחייבויות או לפגוע בזכויות הרשות לפי החוזה.

- 18.3 בכל אחד מהמקרים האמורים בס"ק 18.2 לעיל, רשאית הרשות להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, בחומרים ובציוד שהובאו ע"י הקבלן לאתר העבודה, על התשלום או הזיכוי בגין השימוש בחומרים ובציוד של הקבלן כנ"ל, ידונו הצדדים ביניהם בנפרד.
- 18.4 במקרה שהרשות תשלים את ביצוע העבודה שלא באמצעות הקבלן, תקבע הרשות לאחר השלמת העבודה, את הסכום שהוצא על ידה לצורך השלמת ביצוע העבודה, כאמור, וייערך חשבון מסכם לגבי ביצוע העבודה בהתחשב בתנאי החוזה, וכל יתרה על ידי אחד הצדדים למשנהו, לפי העניין, תשולם בהתאם.
- 18.5 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכותה של הרשות לתבוע ולקבל פיצויים מהקבלן עקב הפרת החוזה על ידו ועקב כל נזק נוסף שנגרם לרשות ו/או לכל אחר מטעמה או במקומה.

## 19. ביטול החוזה

מבלי לגרוע מזכויות הרשות עפ"י האמור לעיל, רשאית הרשות להפסיק את ביצוע העבודות לפי החוזה כולן ו/או מקצתן, באופן זמני, או מוחלט, הכול לפי החלטת הרשות ושיקול דעתה.

- 19.1 החליטה הרשות על הפסקת העבודה, כאמור, תשלח הרשות הודעה על כך לקבלן בציון תנאי הפסקת העבודה, מועד ותקופת ההפסקה, והקבלן יפעל בהתאם להודעה על כל המפורט בה ולא יחדש את ביצוע העבודות או חלק מהן אלא בהתאם להוראות הרשות מראש ובכתב.
- 19.2 הופסק ביצוע העבודה באופן זמני, תשלח הרשות לקבלן את התמורה המגיעה לו בהתאם לתנאי החוזה בעד אותו חלק של העבודה שבוצעה על ידו בפועל עד לתאריך ההפסקה.
- 19.3 הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לחלוטין, אחרי שניתן על ידי המנהל אישור להתחלת ביצוע העבודה ולאחר שהקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה – תוך 45 יום מתאריך מתן הודעה בכתב לקבלן, מדידות סופיות לגבי אותו חלק של העבודה שבוצע עד לתאריך הפסקת העבודה וישולם לקבלן סכום המגיע לו בהתאם למדידות, והמחירים שבכתב הכמויות ולשלב הביצוע של העבודה.
- 19.4 א. הופסקה עבודתו של הקבלן על פי הוראות הסכם זה יעזוב הקבלן את אתר הבניה הוא ועובדיו וכליו לאלתר.
- ב. הקבלן מסכים כי היקף העבודה שנעשית על ידו עד להפסקתה יקבע ע"י המנהל והסכום לזכותו (באם יהיה כזה) ישולם לו תוך 45 יום.
- 19.5 הופסק ביצוע העבודה כולה לחלוטין אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן ע"י המהנדס אישור להתחלת העבודה, או שניתן אישור להתחלת העבודה, אך הקבלן טרם התחיל בביצוע העבודה למעשה, מבוטל חוזה העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתשלום פיצויים כלשהם בשל הפסקת העבודה וביטול החוזה, כאמור.

## 20. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים

- 20.1 מבלי לגרוע מזכותה של הרשות עפ"י כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים, מוסכם בזאת כי אם הקבלן לא ישלים את העבודה במועד שנקבע לכך ישלם הקבלן לרשות מיד עם דרישתה הראשונה כפיצויים בסך \$ 500 (חמש מאות דולרים) בגין כל יום איחור ועד להשלמת העבודות ע"י הקבלן.
- 20.2 מוסכם בזה כי הפיצוי למזמין הינו 10% מערך העבודה בגין כל הפרה יסודית של החוזה ע"י הקבלן.
- 20.3 במקרה של איחור, תהיה הרשות רשאית לנכות כל סכום שיגיע לה מכל הסכומים שיגיעו ממנה לקבלן, ולעכב או לדחות את תשלום החשבונות שאושרו ע"י המנהל.
- 20.4 מוסכם בזאת כי הפיצויים המוסכמים דלעיל מצטברים כאשר הרשות תוכל לבחור לפי שיקול דעתה בין הגבוה מביניהם במידה וההפרה היסודית הייתה גם איחור בהשלמת ו/או במסירת עבודה. מכל מקום, הפיצויים המוסכמים האמורים יהיו בנוסף ומעבר לכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לטובת הרשות עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין.

## 21. ערבות לקיום החוזה

- 21.1 להבטחת מילי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לרשות, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בגובה 10% (עשרה אחוזים) מסכום הזכיה במכרז (כולל מע"מ), ערבות שתוחזר לאחר השלמת העבודה לשביעות רצון המנהל וכנגד קבלת ערבות טיב כמשמעה בסעיף 28-ט' לחוזה להלן.
- 21.2 הערבות תהיה עפ"י נוסח הערבות במסמך ט' בחוברת המכרז ותוקפה יהיה לפחות ל- 120 ימים לאחר המועד הקבוע לסיום ביצועה של העבודה.

- 21.3 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של :-
- א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לרשות עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים שהרשות עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהרשות עלולה לעמוד בהם. בכל מקרה כאמור תהא הרשות רשאית לגבות לאחר הודעה מראש ובכתב של 7 ימים את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 21.4 הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו וכן להאריך מפעם לפעם את הערבות, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי וחתירת הקבלן על כך בסילוק התביעות, והכול לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית הרשות לממש את הערבות כולה או מקצתה.
- 21.5 ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

## **22. אספקת מים**

- א. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.
- ב. ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, זאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה הכול באישור בכתב מהרשות.

## **23. אספקת חשמל**

הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנראטור, או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה, והכול כדין ובאישור המפקח. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת מונה באתר העבודה ובגין תגבור החשמל וצריכתו כלולות במחירים שבהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד, והם יהיו על חשבונו הבלעדי והבלבדי של הקבלן כולל אם מדובר בחיבור זמני עפ"י טופס 2.

## **24. קצב ביצוע העבודה**

- א. אם בכל זמן שהוא, המפקח ו/או המהנדס בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המהנדס ו/או המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח ו/או למהנדס בכתב.
- ב. היה מהנדס העירייה בדעה שאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים כדי להבטיח השלמת העבודה בזמן הקבוע, יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ב) רשאי המזמין בנוסף לכל צעד אחר, לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והמזמין יהא רשאי לגבות, בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. לצורך סעיף זה, תהא למזמין, בנוסף לאמור לעיל, זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאו במקום העבודה, ולקבלן לא תהיה זכות לכל טענות או תביעות בגין הנ"ל.
- ד. אם יהיה צורך לדעת המזמין בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח ו/או המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה המבוקשת, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח ו/או המהנדס, לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- ה. לא מילא הקבלן התחייבותיו לפי סעיף ד', תחולנה הוראות סעיף ג' לעיל.

ו. מוסכם ומראש כי מהנדס העיר מוסמך בכל רגע נתון, ואם הוא קבע כי הקבלן התרשל בביצוע עבודתו ו/או נקט בסחבת ו/או התנהג בכל אופן שאיננו יאה עבור קבלן מטעם העירייה, מוסמך מהנדס העיר להשתלט על האתר, לסלק את הקבלן בהתראה שלא תעלה על 48 שעות

## **25. תקופת ההסכם**

א. תקופת תוקפו של הסכם זה תהא עפ"י לוח הזמנים שנקבע לסיום העבודה, והעבודה תושלם תוך חמשה (5) חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה.  
ב. לעירייה שמורה הזכות להאריך תקופת תוקפו של הסכם זה מעת לעת, וזאת בהודעה בכתב.  
ג. היה והעירייה ממשה זכותה להאריך תקופת תוקפו של הסכם זה, כי אז יחולו על היחסים בין הצדדים תנאי הסכם זה, בשינויים המחויבים.

## **26. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול:**

א. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי הכולל לפחות מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח בעבודות בניה, מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה (להלן: "הצוות").

הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת.  
הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

ב. הקבלן מתחייב כי הצוות ימציא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

ג. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

ד. כל הוראה ו/או הודעה שניתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

ה. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה.

26.1 הקבלן יתקין ויחזיק במקום שיקבע על ידי המפקח מחסן חומרים וציוד וכן משרד מצויד שיעמוד בין השאר לרשות המפקח ושיהיה בו כדי לאפשר באופן סביר למפקח לבצע את עבודתו.

26.2 הקבלן ידאג לניקיון אתר העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודות, בהתאם להוראות המפקח ויעביר את הפסולת ועודפי הציוד והחומרים למקום המיועד לריכוזם, שיקבע ויאושר על ידי המפקח.

26.3 בתום ביצוע העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודות וימסור לרשות את העבודות והשטח במצב של ניקיון מוחלט ובטוח מפני סכנה כלשהי.

26.4 לא ניקה הקבלן את אתר העבודה, רשאית הרשות, לאחר התראה מראש ובכתב של 7 ימים לעשות זאת על חשבון הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה.

26.5 הקבלן יחזיק באתר באופן קבוע מנהל אתר/מפקח/מהנדס מטעמו כל שעות העבודה.



## 27. איסור העסקת עובדים זרים :

- א. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים לבצע העבודה וינהג בכפיפות לכל חוק או חיקוק החלים על העסקת עובדים וידאג לתשלום כל המיסים, ההיטלים והתשלומים שנהוג לשלם עבור העובדים.
- ב. לפי דרישת המזמין או המהנדס, חייב הקבלן לסלק מאתר העבודה כל עובד אשר אינו מבצע את עבודתו בצורה המניחה את הדעת.
- ג. הקבלן מתחייב לא להעסיק לצורך ביצוע העבודה ו/או השירותים נשוא הסכם זה עובדים זרים, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר.
- ד. העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם מצד הקבלן.
- ה. "עובדים זרים" לצורכי הסכם זה: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה - 1994.
- ו. הקבלן לא יעסיק בביצוע העבודה עובדים בגיל מתחת ל- 18 שנה ו/או כל עובד אחר ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש.
- ז. הקבלן מצהיר כי הוא מעבידם של כל העובדים שיועסקו על ידו.
- ח. העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן אסורה.
- ט. הקבלן ידאג לביטוח עובדיו בביטוח אחריות מעבידים וכן לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968 על תיקוניו מזמן לזמן וידאג לתשלום דמי הביטוח במועד יישא בכל ההתחייבויות החלות על מעביד בהתאם לכל חוק, האמור יחול גם ביחס לעובדים שיועסקו ע"י קבלני המשנה.
- י. הקבלן ימלא מיד כל דרישה מצד המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקבלן ו/או קבלן משנה ו/או מי מעובדיו של הקבלן המשנה.

## 28. אחריות הקבלן

- א. הקבלן מצהיר בזה שהינו עצמאי ואחראי בפני המזמין ו/או צד ג' כדרך שקבלנים עצמאיים אחראים לכל מעשיהם ו/או מחדליהם של עובדיהם שנעשו ברשלנות ו/או בדרך אחרת, לרבות תוך הפרת הוראותיו ו/או כללי עבודתם ו/או שיטותיהם.
- ב. מוסכם ומוצהר בין הצדדים שאף שבידי המהנדס והמפקח זכות לפקח על ביצוע עבודת הקבלן ובהתאם להסכם זה מידי פעם נותן הוראות, לא יפורש פיקוח זה ו/או מתן הוראות כאמור בכל דרך שהיא כמשחרר את הקבלן מאחריותו המוחלטת ו/או גורע ו/או מצמצם את תחומי אחריותו על פי הסכם זה ובשום פנים ואופן לא יהווה פיקוח זה כשיתוף המזמין ו/או באי כוחו באחריותו של הקבלן כמפורט וכמוטל עליו בהסכם זה.
- ג. מוצהר בזה שבין המזמין לקבלן לא ייווצרו יחסי מעביד ועובד ואף לא לגבי עובדי ומועסקי הקבלן אשר הקבלן אחראי כלפיהם באופן בלעדי.
- ד. מוסכם בין הצדדים, כי לא ישולם כל פיצוי לקבלן עבור בטלת כלים או עובדים שייגרמו לו עקב הפסקת עבודה בגין התגלות דברים שאינם נראים לעין ו/או עתיקות ו/או קברים ו/או מבנים קדושים.

ה. הקבלן יהיה אחראי בגין כל פגיעה, אובדן או נזק, שיגרם על ידו ו/או ע"י מי מטעמו, לעבודות, לציוד, לאביזרים, לחומרים ולכל המצוי באתר העבודות, כאשר בכל מקרה של נזק מכל סיבה שהיא יהיה על הקבלן לתקן את הנזק לשביעות רצון המנהל, על חשבונו של הקבלן, מיד עם דרישתה הראשונה של הרשות.

ו. הקבלן אחראי באחריות שלמה ומוחלטת לטיב העבודה במשך תקופת ביצוע העבודה וכן במשך תקופה שלא תפחת מ- 24 חודשים מתאריך תעודת גמר העבודה (להלן: "תקופת האחריות").

ז. כל הליקויים והפגמים בטיב העבודה ו/או החומרים שסופקו על ידי הקבלן יתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבונו לפי הוראות המנהל ובזמן שיקבע על ידו, בתאום עם הקבלן, והקבלן יפצה את הרשות בגין כל ההפסדים והנזקים שיגרמו לה, כתוצאה מליקויים ופגמים אלה.

ח. לא ביצע הקבלן את התיקונים לפי הוראות המנהל תוך הזמן שקבע, ראשית הרשות לבצעם, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, על חשבון הקבלן, והקבלן יחזיר לרשות מיד ולפי דרישה ראשונה את כל סכומי ההוצאות שנשאה בהם בקשר לכך.

ט. להבטחת אחריותו של הקבלן לתקופת הבדק הוא מתחייב למסור לידי המזמין בתום תקופת תוקפו של הסכם זה ערבות בנקאית בלתי מותנית **אוטונומית בשיעור של 5%** (חמישה אחוזים) לתקופת 24 חודשים מיום המסירה הסופית מערך כל העבודה שבוצעה במשך כל אותה תקופה והיא ותוחזר לקבלן עם תום השנה במידה ולא נתגלו ליקויים כלשהם. הערבות תהיה לפי הנוסח של מסמך ט' בשינויים המחוייבים.

במידה ובמשך שנת האחריות יש צורך בתיקונים כלשהם מתחייב הקבלן לבצעם תוך 7 ימים מיום הודעת המועצה בכתב על כך, אחרת יהיה רשאי המזמין לפנות לבעל מקצוע אחר כדי לבצעם וכפל הסכום שישולם לבעל המקצוע האחר יקוּוּז מסכום הערבות לאחר מימושה ו/או מיתרת חשבון שמגיעה לקבלן - אם מגיעה.

למניעת כל ספק וכל טענה עתידית מודגש, מובהר ומוסכם בזאת, כי המצאת הערבות האמורה תנאי מקדמי ראשוני לביצוע תשלום התמורה וכל עוד ערבות זו לא נתקבלה, העבודה לא תיחשב כאילו נמסרה באופן סופי.

הקבלן מתחייב להמציא לרשות במועד הגשת החשבון הסופי ערבות בנקאית בתוקף לתקופה של 24 חודשים ממועד הגשת החשבון הסופי, שעניינה טיב העבודות וזאת בשיעור של 5% מהתמורה המשוערת המגיעה לו לפי החוזה, להבטחת קיום תנאי סעיף זה, סוג הערבות וניסוחה עפ"י נספח ט' מצ"ב (בשינויים המחוייבים) ואילו ההוצאות הכרוכות בקבלת ערבות תחולנה על הקבלן. ערבות הטיב תהיה צמודה למדד, כמפורט בחוזה זה.

כנגד המצאת ערבות הטיב לשביעות רצון הרשות תוחזר לקבלן ערבות הביצוע.

י. נדרש הקבלן להמציא ערבות כנ"ל ולא עשה כן תוך 10 ימים מדרישתה הראשונה של הרשות תהיה הרשות זכאית לנכות סכום בשיעור עד 5% צמוד מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה וסכום זה יופקד בידי הרשות למשך תקופת האחריות.

יודגש למען הסר ספק, כי הניכוי כאמור בס"ק זה יחליף את הערבות הבנקאית והקבלן יחשב כמי שקיים את התחייבותו בס"ק זה.

יא. לאחר תום תקופת הבדק כאמור לעיל יערך פרוטוקול על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק( להלן: "**פרוטוקול הבדק**") על פי הזמנה בכתב של צד כל שהוא מן הצדדים לחוזה זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרוטוקול הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא לפני 31 ימים מיום מסירת ההזמנה.

## 29. בטיחות בעבודה ובכלל

א. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את ההוראות לשמירת הוראות הבטיחות הקבועות בחוק ובתקנות הנוגעות לביצוע העבודה, הקבלן עובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו אחראי ומתחייב למלא את כל החוקים, החיקוקים וההוראות המקצועיות המקובלות בקשר לבצוע העבודות, להעסקת עובדים, לשימוש בכלים ובאביזרים טכניים ובשיטות עבודה וכן לקיים בטיחות מירבית בעת ביצוע העבודה והוא יהיה אחראי ישירות לכל מעשה ו/או מחדל שיהיה בו כדי סטייה מהוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה ו/או מכללי הזהירות המקובלים.

ב. הקבלן ידאג לבצע את העבודה בצורה בטיחותית לכל הציבור ולכל העוברים ושבים, בצורה, בקצב, בזמן ובאופן שלא יסכנו כל אדם ו/או רכוש. הקבלן ידאג לבצע את העבודה באופן שלא

יישאר בשטח כל סיכון שהוא, כתוצאה מביצוע העבודה, לרבות ע"י חפירה ו/או תיעול, לתקופה ארוכה, וידאג לסלק כל מפגע ו/או סיכון ו/או מכשול בהקדם האפשרי.

ג. הקבלן ידאג לבצע בשטח ו/או באתר העבודה, ובמיוחד בקרבת ובסביבת גורמי סיכון שנוצרו בעקבות וכתוצאה מביצוע העבודה, כל אמצעי הבטיחות הדרושים להגנה על הציבור ורכושו, לרבות תיאורה מתאימה, שילוט, סימון, גידור, מחזירי אור וכיו"ב אמצעי זהירות ומכל מקום ידאג לסלק מכשולים אלו במהירות האפשרית, והכול על חשבונו הוא בלבד.

ד. הפרת חובה זו מטילה חבות מוחלטת על הקבלן ולא תישמע מפיו או מפי כל מי מטעמו, לרבות מבטחיו, כל טענה נגד המזמין בעניין זה. מכל מקום הקבלן מתחייב באחריות מוחלטת במקרים אלו ויהא חייב לשפות את המזמין ו/או לפצות אותו בגין כל חוב ו/או סכום ו/או פיצויים שיחויב בו ו/או ישלם אותו.

ה. הקבלן ינהג לפיהן בקפדנות וינקטו בכל אמצעי הזהירות המחוייבים, הקבלן ימלא אחר הוראות משרד העבודה בכל הנוגע לענייני הבטיחות בעבודה ויפעל בהתאם להוראות ולחוקי העזר ויפעיל את אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בביצוע עבודה מהסוג הנ"ל, הקבלן משחרר בזאת את הרשות וכל הבא מטעמה, מן הצורך לפקח עליו ועל עובדיו ו/או על קבלני המשנה, בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי סעיף זה.

ו. על הקבלן לספק לעובדיו ו/או לכל עובד אחר באתר ולהעמיד לרשותם בכל עת על חשבונו נעלי בטיחות, כפפות וקסדות מגן, ולפי הצורך גם ציוד וביגוד מגן אחר, הקבלן חייב לוודא שהעובדים באתר משתמשים בציוד זה כראוי בעת ביצוע העבודה.

30. מעת מסירת צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל העבודות כאמור בהסכם זה, יהיה הקבלן, על ידי בא כוחו המוסמך, מצוי במקום ביצוע העבודות בכל עת שנדרש על פי כל דין, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בכל שעות העבודה מדי יום ביומו, וישגיח בריציפות על ביצוע העבודות ועל קיום בפועל של כל התקנות, החוקים והנחיות הבטיחות באתר.

31. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן אחראי על האתר ובהיותו בכל עת במהלך תקופת ביצוע העבודות, לרבות בימים ושעות שבהן לא מתבצעות בפועל עבודות באתר, לרבות שבתות וחגים.

32. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

33. **מינוי מהנדס מורשה ומנוסה –**  
הקבלן מתחייב למנות בא כוח מוסמך מטעמו, אשר יהא מהנדס מורשה ומנוסה.

מהנדס מורשה ומנוסה "לצורך סעיף זה משמעו - מהנדס בנין בעל ניסיון בביצוע עבודות דומות, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, הבקיא ומנוסה בביצוע, בתיאום, בניהול ביצוע, בתכנון ובמדידות ובכל הדרוש לביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ונספחיו.

מינויו של מהנדס מורשה ומנוסה ומינוי כל מחליף לו, יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל. המנהל יהיה רשאי לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא, אם לדעתו אין המהנדס המורשה מתאים לתפקידו.

ביטל המנהל את אישורו, יהיה חייב הקבלן למנות תוך 24 שעות מהנדס מורשה ומנוסה אחר, בכפוף לאישור המנהל. אין במינוי מהנדס מורשה ומנוסה ו/או בהסכמת המנהל למינויו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה.

הקבלן מתחייב עוד כי מהנדס הקבלן יהיה "המהנדס האחראי לביצוע" במשמעות מונח זה בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

הקבלן מתחייב להחתים את המהנדס מטעמו על הצהרת המהנדס האחראי ועל כל האישורים, התצהירים וכל הנדרש על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

#### 34. מינוי מנהל עבודה ראשי ומינוי עוזר בטיחות

הקבלן ימנה מנהל עבודה ראשי מוסמך כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988 (להלן בסעיף זה: "התקנות"), ויודיע למנהל בכתב מי הוא מנהל העבודה הנ"ל.

הקבלן מאשר בזאת כי הוא" מבצע הבניה" כמוגדר בתקנות והינו נוטל על עצמו את כל ההתחייבויות המוטלות על מבצע בניה על פי הדין. מנהל העבודה מטעם הקבלן ימצא באתר במשך כל שעות היום, ובמשך שעות הלילה, אם הדבר יידרש, בכל זמן ביצוע העבודות.

מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך, בעל רישיון כדין ממשד העבודה, ובעל ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות, בכל הקשור לאופי, סוג העבודה והיקפה.

משרד העבודה יאשר בכתב את מינויו של מנהל העבודה, קודם שזה יתחיל בעבודתו, ואישור זה ימצא בידי הקבלן להצגה לכל דורש במהלך העבודה.

מצא המזמין ו/או המנהל במהלך ביצוע העבודות, כי מנהל העבודה אינו מתאים לתפקידו, עפ"י שיקול דעת המזמין ו/או המנהל, יודיע את הדבר לקבלן, ועל הקבלן יהיה להחליף את מנהל העבודה מייד.

כל ההוראות, ההסברים, הביאורים והמסמכים שימסרו למנהל העבודה מטעם המזמין או המנהל יחשבו כאילו נמסרו לקבלן עצמו.

הקבלן ימנה עוזר בטיחות מוסמך כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה (תיקון מס' 11 – הוראת שעה), התשע"ט – 2018 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח").

עוזר הבטיחות ימצא באתר במשך כל שעות היום, ובמשך שעות הלילה, אם הדבר יידרש, בכל זמן ביצוע העבודות.

עוזר בטיחות יבצע תפקידו בהתאם למפורט בחוק ארגון הפיקוח.

עוזר הבטיחות שימונה יעמוד בתנאי הכשירות שבסעיף 25 לחוק ארגון הפיקוח.

על פי הוראה של המנהל, לא תבוצע כל עבודה באתר ללא נוכחות מנהל העבודה ועוזר בטיחות.

35. הקבלן יצייד את בא כוחו המוסמך ואת מנהל העבודה ואת עוזר בטיחות בטלפונים סלולאריים באופן שיאפשר זמינותם בכל זמן בו מבוצעות עבודות במקום העבודות.

#### 36. ביטוחים

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ה' (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

ב. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח ה' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

- ג. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- ד. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- ה. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין, 30 יום מראש.
- ו. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- ז. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדס את דמי הביטוח.
- ח. לבקשת המזמין יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- ט. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- י. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמין הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- יא. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא למזמין לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

### 37. מסירת העבודה למזמין

- א. עם גמר העבודה ולפני קבלתה ע"י המפקח, יפנה הקבלן את אתר העבודה מכל מכשול ו/או שארית ו/או חומרים שנשארו במקום וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה על סילוקה מאתר העבודה ועל הקבלן למסור את העבודה כשהוא נקי ומסודר לשביעות רצונו של המפקח.
- ב. לאחר שתימסר למזמין הודעה על גמר העבודה יערוך המהנדס ביקורת וימסור לקבלן רשימת תיקונים שעליו לבצע על חשבונו תוך הזמן שייקבע לו ע"י המהנדס ו/או המפקח.
- ג. העבודה תימסר לידי המזמין במעמד המהנדס ו המפקח אשר יאשר, כי הקבלן בצע את העבודות עפ"י הסכם זה וכי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה. כל עוד שהמהנדס ו/או המפקח לא יאשר את מסירת העבודה כאמור לעיל לא תחשב העבודה למסורה לידי המזמין ולא יחול מועד פירעון של החשבון הסופי (התחשבות סופית) של התמורה מוסכמת.

### 38. הפרה ע"י הקבלן

- א. בכל מקרה שבו לא התחיל הקבלן ו/או הפסיק ו/או אינו עומד בלוח הזמנים ו/או מתרשל בבצוע העבודה וכן במקרה שהקבלן יסב את התחייבויותיו עפ"י ההסכם לאחר ללא הסכמת המזמין מראש ו/או במידה ויוגש נגד הקבלן צו פשיטת רגל או פרוק ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר כלשהו עם הנושים, יהיה המזמין זכאי לבטל הסכם זה ו/או לסלק את הקבלן לאחר הודעה 24 שעות בכתב מראש, מהמשך בצוע העבודה ולהשלים על חשבון הקבלן את בצוע יתרת העבודה.
- ב. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שמדובר בעבודות דחופות ו/או חיוניות, שכל איחור בהשלמתן עלול לגרום נזק לעירייה ו/או לצדדי ג' כלשהם.
- ג. בכל מקרה בו יפר הקבלן הוראה ו/או הוראות הסכם זה, למעט במקרה של איחור בביצוע העבודה ו/או מסירתה כי אז יחול סעיף 20 להסכם זה, היא חייב לשלם למזמין פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של \$ 5,000 (חמשת אלפים דולר של ארה"ב) - ללא הוכחת נזק כלשהו מצד המזמין - וזאת בנוסף ובמצטבר לכל תרופה ו/או סעד העומדים למזמין עפ"י הדין ו/או עפ"י הסכם זה.

### 39. תכנית AS MADE

- לאחר גמר העבודה ו/או בכל שלב משלבי הביצוע, וכתנאי להגשת חשבונות יצרף הקבלן תכניות "לאחר ביצוע", ע"ח הקבלן ע"ג תוכניות מדידה מאושרות ע"י מודד מוסמך וע"י המתכננים הרלוונטיים. התוכניות תהיינה ממוחשבות ותכלולנה כל מערך הביצוע נשוא מכרז זה (אינסטלציה, חשמל, פיתוח, אדריכלות, מבנה, וכדומה).

### 40. העדר יחסי עובד ומעביד

- א. מובהר ומוסכם, כי הקבלן ו/או מי מטעמו לא ייחשבו כעובדי העירייה ולא ייווצרו בין הצדדים או מי מטעמיהם יחסי עובד-מעביד.
- ב. היה ולמרות הקבוע בס"ק א' ייקבע על-ידי ערכאה מוסמכת, כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין העירייה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, מתחייב הקבלן לשפות ולפצות את העירייה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק או הוצאה או אובדן שייגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה בקשר עם יחסי עובד-מעביד כאמור, לרבות כל סכום אשר נאלצה לשלם עקב קביעה של קביעה כאמור כגון שכר עבודה או פיצויים, עם דרישתה הראשונה של העירייה.

### 41. "איסור ניגוד עניינים"

- א. הקבלן מצהיר, כי הוא הבין את האזהרה של היועץ המשפטי לעירייה, לפיה האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת בראש ובראשונה עליו, וכי עליו להיוועץ ביועץ המשפטי לעירייה בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר לניגוד עניינים (ככל שיערך), או בסוגיות שלא נצפו מראש ו/או בהתפתחויות חדשות העשויות להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים, ולפעול לפי הנחיות היועץ המשפטי לעירייה.
- ב. הקבלן מצהיר, כי הוא הבין את אזהרות היועץ המשפטי לעירייה, כי אם חל שינוי בתוכן הצהרותיו בשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011, חובתו היא לפנות אל היועץ המשפטי, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלוונטי ולפעול על פי הנחיותיו.
- ג. הקבלן מצהיר ומסכים, כי הוראת "נוהל לבדיקת ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות" לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 2/2011 (חוזר מ- 5 אפריל 2011) מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד מהחווה בין הצדדים, וכי מילוי הנוהל האמור הוא תנאי מהותי להתקשרות העירייה עם הקבלן, והפרתו תהיה הפרה מהותית של החווה על כל הנובע מכך.

### 42. ויתור ושינוי

- א. כל שינוי של הוראות הסכם זה, ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.
- ב. ויתור אחד הצדדים למשנהו על זכות הקנייה לו לפי חווה זה, לא ייחשב הויתור כויתור תקדימי ולא יהא בו כדי ללמד על ויתור במקרה אחר, דומה ושאינו דומה, בין אם המדובר בהפרה דומה, שונה או אחרת.

### 43. שונות

- למניעת כל ספק הקבלן מצהיר ומסכים בזאת, כי אין באמור בהסכם זה כדי לפטור אותו מכל חובה ו/או דרישה ו/או תנאי לביצוע העבודה עפ"י המפרטים הכלליים הנוהגים בענף ו/או עפ"י התקנים המקצועיים המחייבים ו/או ברמה המקצועית הגבוה ביותר ובשלמות.

**44. כיסוי תקציבי ואישורים עפ"י דין**

- א. העירייה מצהירה, כי נתקיימו כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים עפ"י דין לצורכי ובקשר להסכם זה  
ב. ההוצאה הכספית בהסכם זה, מתוקצבת כדין, בתב"ר מס' 540

**45. סמכות שיפוט:**

- סמכות השיפוט המקומית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבית המשפט המחוזי בחיפה או לבית המשפט השלום בחדרה, לפי העניין, בלבד.

**46. הודעות והתכתבות:**

- כל הודעה שתשלח, בדואר רשום ו/או במסירה אישית לצד אחד ע"י משנהו לכתובתו המפורטת בהסכם זה, תיחשב כאילו שהגיעה ליעדה תוך 3 ימים מיום שליחתה בדואר ו/או מיד עם מסירתה בפועל בביצוע מסירה אישית.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_  
חותמת העירייה

\_\_\_\_\_  
חתימת ראש הרשות

\_\_\_\_\_  
חותמת הקבלן

\_\_\_\_\_  
חתימת גזבר הרשות

\_\_\_\_\_  
חתימת חשב מלווה

## נספח

לכבוד  
עיריית באקה אלגרבייה

ג.א.ג.

### הנדון: כתב ויתור

הננו מאשרים בזה שהסך של \_\_\_\_\_ ש"ח שקיבלנו מכם מהווה את כל היתרה המגיעה לנו מכם, לסילוק מלא, סופי ומוחלט עבור ביצוע כל העבודות בפרויקט \_\_\_\_\_ כהגדרתן מכוח חוזה מס' \_\_\_\_\_ שנכרת בינינו לביניכם ביום \_\_\_\_\_.

אנו מצהירים בזה כי עם קבלת הסכום הנ"ל קבלנו את התמורה המלאה והסופית בגין העבודות בפרויקט \_\_\_\_\_ וכי אין לנו ולא תהיינה לנו יותר כל תביעה ו/או טענה, מאיזה מין או סוג שהוא, כלפיכם ו/או כלפי כל הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם, בקשר לפרויקט הנ"ל ו/או הנובע ממנו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_



## נספח

### תקופות הבדק

1. על העבודות על פי חוזה זה יחולו בין היתר הוראות חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.
2. אם תתגלה סתירה בין הוראות החוזה לבין נספח זה יגבירו הוראות נספח זה.
3. תקופות הבדק תהיינה כמפורט להלן:

- (1) צנרת כולל מערכת הסקה ומרזבים – חמש שנים
- (2) צנרת תת קרקעית מכל סוג – חמש שנים
- (3) חדירת רטיבות בגג, בקירות, במרתפים, במרחבים מוגנים ומקלט – עשר שנים
- (4) מכונות, מנועים ודודים – שלוש שנים
- (5) קילוף חיפויים בחדרי מדרגות – שלוש שנים
- (6) שקיעת מרצפות בקומות קרקע – שלוש שנים
- (7) שקיעת מרצפות בחניות, במדרכות, בשבילים בשטח הבניין – שלוש שנים
- (8) סדקים עוברים בקירות ובתקרות – חמש שנים
- (9) קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים – שבע שנים
- (10) פריטי עץ: קילוף ציפויים, התנפחויות, עיוותים, תפקוד פירזול וכו' – שלוש שנים
- (11) כל אי-התאמה אחרת, שאינה אי התאמה יסודית – שנתיים

---

חתימה וחותמת הקבלן

---

ת א ר י ך

## חלק יז'

### נוסח ערבות לתקופת האחריות

\_\_\_\_\_ : רחוב  
\_\_\_\_\_ : מיקוד  
\_\_\_\_\_ : טלפון  
\_\_\_\_\_ : תאריך

לכבוד,  
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. (להלן: "הנערב"), להבטחת מילוי התחייבויותיו בקשר עם חוזה מכוח מכרז פומבי מס' 16/2024 מכרז להקמה מבנה רב תכליתי רב ייעודי בעיר באקה אלגרבייה שלב ב'.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"המדד הבסיסי" לעניין ערבות זו הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הזוכה על החוזה.

"המדד החדש" לעניין ערבות, זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב לצורכי ערבות זו, לרבות דרישה בפקסימיליה ו/או במברק.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

**בכבוד רב**

\_\_\_\_\_ בנק

### חלק יח'

### שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

**(במידה והמציעה חברה או שותפות רשומה: ימולא ע"י כל אחד ממנהלי המציעה וע"י כל אחד מבעלי המניות בחברה/השותפים בשותפות)**

### חלק א' - תפקידים וכהונות

#### 1. פרטים אישיים

שם משפחה: \_\_\_\_\_  
שם פרטי: \_\_\_\_\_  
מס' זהות: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_  
עיר/ישוב: \_\_\_\_\_ מיקוד: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' טלפון נייד: \_\_\_\_\_  
מס' פקס: \_\_\_\_\_

#### 2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה ( לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועצ/ת וכד').  
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).  
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

### 3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.  
נא להתייחס לתפקידים נוכחים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

### 4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/ רשות/ גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה <sup>1</sup>	פעילות מיוחדת בדירקטוריון <sup>2</sup>

### 5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית באקה אלגרבייה או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית באקה אלגרבייה או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

<sup>1</sup> דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם – שמות בעלי המניות שמינו אותך

<sup>2</sup> כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

"בעל עניין" בגוף - לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>3</sup>.

כן / לא

אם כן, פרט/י: \_\_\_\_\_

## 6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל: אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחך.

## 7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרט/י: \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968  
"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי

סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס' הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

8. **תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?  
"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

---

---

---

9. **תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

**נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.**

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרט/י:

---

---

---

10. **פירוט קורות חיים ועיסוקים**

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

**חלק ב' - נכסים ואחזקות**

**11. אחזקות במניות**

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>4</sup>.

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

<sup>4</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968  
"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי

סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס' הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

כן / לא  
אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק אם המחזיק אינו המועמד	אחוזי החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

**12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

---

---

**13. חבות כספים בהיקף משמעותי**

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

---

---

**14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרטי: \_\_\_\_\_

### חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה \_\_\_\_\_ ת.ז מס' \_\_\_\_\_

מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתה של היועצת המשפטית של עיריית באקה אלגרבייה בנושא.
5. אני מתחייב/ת לכך שבמקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועצת המשפטית של עיריית באקה אלגרבייה, אמסור לה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיה.
6. מובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך



## מסמך י"ט

### הצהרה בדבר ניסיון קודם מוכח

אני הח"מ \_\_\_\_\_ (המציע ו/או המוסמך לחתום בשם ובמקום המציע), מאשר בזאת שהמציע עומד בדרישת הסף שבסעיף 1(ד) בעמ' 3 לחוברת המכרז, וכי המציע ביצע בניית שני מבני ציבור לפחות במהלך החמש השנים האחרונות (2018 – 2022) עבור רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או תאגיד מים וביוב ו/או תאגיד עירוני ו/או מדינת ישראל ו/או אשכול רשויות מקומיות, ואשר הפרויקטים מים ביצוען ונמסרו, וכי כ"א מהם הינו בשווי היקף כספי של 6 (ששה) מיליון ₪ לפחות.

#### רשימת הפרויקטים:

<u>שם הפרויקט</u>	<u>תאור קצר של הפרויקט</u>	<u>שם המזמין</u>	<u>היקף כספי של הפרויקט</u>	<u>מועד מסירת הפרויקט הסופי</u>
-------------------	----------------------------	------------------	-----------------------------	---------------------------------

.1

.2

.3

.4

מצורף אסמכתאות כדלקמן:

---

---

---

---

---

---

---

שם חותם: \_\_\_\_\_

תפקיד המציע: \_\_\_\_\_

תאריך חתימה: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

מסמך כ'

# כתב כמויות

(מצורף על התקן דיסק און-קי)

(כתב כמויות עבודות שלב ב')

## מסמך כ"א

**מפרטים טכניים ומפרטים מיוחדים  
(מצורף על התקן דיסק און-קי)**

## מסמך כ"ב

### תוכניות

(מצורף על התקן דיסק און-קי)