

قانون لتطوير البناء في مجتمعات مفضلة (تعليمات الساعة) للعام - 2014
قانون التنظيم والبناء لسنة - 1965 ، لواء: مقر ، منطقة تنظيم محلي: عيرون

اعلان حول إيداع خارطة مفضلة رقم: ت م ل / 1093

اسم الخارطة: باقة الغربية- جت

قدم بهذا اعلان وفقا لبند 15 للقانون لتطوير البناء في مجتمعات مفضلة (تعليمات الساعة) للعام-
2014 (فيما يلي:"القانون")، ووفقا للبند 89 لقانون التنظيم والبناء سنة- 1965 (فيما
يلي:"قانون التنظيم")

انه بمكاتب اللجنة لمجتمعات مفضلة وتطوير موجه مواصلات عمومية وبمكاتب اللجنة المحلية
للتنظيم والبناء عيرون

وفي موقع الانترنت لمديرية التنظيم : www.iplan.gov.il

وفي موقع الانترنت لمقدم الخارطة: www.land.gov.il

مودعة خارطة مفضلة رقم: ت م ل / 1093 تعليمات- 38 مخطط - 29 .

توحيد وتقسيم: توحيد و/او تقسيم بدون موافقة جميع المالكين بكل مجال الخارطة /جزء من
مجال الخارطة. تراخيص بناء ورخص: خارطة بموجبها يمكن اصدار تراخيص او رخص
التي تتعلق بالخرائط التالية:

نوع العلاقة رقم الخارطة: تغيير ت م م / 6 تغيير ت م / 31 / أ / 17 / 1 تغيير ت م / 1 .

المساحات المشمولة بالخارطة وأماكنها:

البلدة: جت

البلدة: باقة الغربية

تقع الخارطة في حلقة الوصل بين البلدات باقة الغربية وجت.

احواض وقسائم: منظم:

حوض: 8772 قسائم باكملها: 1، 2، 3، 4، 5، 6، 7، 8، 9، 10، 11، 12، 13، 14، 15، 16، 17، 189، 19، 20، 21، 22، 23، 24، 25، 26، 27، 28، 30، 31، 32، 33، 35، 36.

حوض: 8772 اقسام من قسائم: 29 . حوض: 8773 قسائم باكملها: 39، 42، 43. حوض: 8773 اقسام من قسائم: 36، 38، 40، 41، 44، 54، 56. حوض: 8776 اقسام من قسائم: 20. حوض: 8777 اقسام من قسائم: 46 . حوض: 8780 قسائم باكملها: 4، 5 . حوض: 8780 اقسام من قسائم: 1، 2، 3، 6، 23. حوض: 8809 قسائم باكملها: 19، 20، 21، 22، 23، 24، 25، 26، 27، 28، 29، 30، 31، 32، 33، 34، 35، 36، 37، 38، 39، 40، 41، 42، 43، 44، 45، 46، 47، 48، 49، 50، 51، 52، 53، 54، 55، 56، 57، 58، 59، 60، 61، 62، 64، 69، 70، 71، 72. حوض: 8809 اقسام من قسائم: 63، 65، 73. حوض : 8810 قسائم باكملها: 1، 2، 3، 4، 5، 6، 7، 8، 9، 10، 11، 12، 13، 14، 18، 23، 24، 25، 26، 27، 28، 29، 30، 31، 32، 33، 34، 35، 36، 37، 38، 39، 40، 41، 42، 43، 44، 45، 46، 47، 48، 49، 50، 51، 52، 53، 54، 55، 56، 57، 58، 59، 60، 61، 62، 63، 64، 65، 66، 70، 71. حوض: 8810 اقسام من قسائم: 15، 16، 17، 19، 22، 67، 69. حوض: 8811 قسائم باكملها: 35، 37، 38، 40، 51 . حوض: 8811 اقسام من قسائم: 27، 28، 30، 31، 32، 34، 36، 39، 53، 65، 67. حوض: 8829 اقسام من قسائم: 54، 91. حوض: 8830 قسائم باكملها: 24، 26، 27، 28، 34، 35، 37، 40. حوض: 8830 اقسام من قسائم: 1، 2، 3، 22، 23، 25، 29، 30، 31، 32، 33، 36، 41. حوض: 8840 اقسام من قسائم: 1، 2، 11، 12.

هدف الخارطة: وضع الاطار التنظيمي لاقامة حي سكن ومركز بلدي جديد في حلقة الوصل بين البلدات باقة الغربية وجت ، الذي يشمل حوالي- 5،500 وحدة سكنية، مساحات تجارة واشغال، منظومة طرق وبنى تحتية، مباني عمومية، مساحات عمومية مفتوحة وبارك بلدي اهم تعليمات الخارطة: أ. تغيير تخصيصات الأرض كالمفصل: من تخصيص ارض زراعية لتخصيص سكن،صناعة تجارة واشغال ، مباني ومؤسسات عمومية، مساحات عمومية مفتوحة ، منشآت هندسية وطرق. ب. تحديد تعليمات بناء لاقامة حي سكن في حجم حوالي- 5،500 وحدة سكن ،مساحة تجارة واشغال في حجم حوالي- 430 الف م2 (اساسي)، وايضا مساحات لمؤسسات عمومية، مساحات مفتوحة طرق ومنشآت هندسية. ج. تحديد الاهداف المسموحة لكل تخصيص ارض. د. تحديد حقوق بناء بمساحة الخارطة. هـ. تحديد تعليمات بناء وشروط لاعطاء تراخيص بمساحة الخارطة. و. تحديد شروط لتحضير ملحق بناء لتنفيذ 500: 1 . ز.

تحديد تعليمات وتوصيات لتطوير المنطقة العمومية، بما في ذلك المساحات العمومية المفتوحة، مساحات لمباني عمومية، الطرق والمواقف (يشمل بنى تحتية وخدمات). ح. تحديد تعليمات بخصوص ترتيبات ارض: تسجيل مساحات عمومية، تسجيل صلات المنفعة للعبور للسيارات والمشاة. ط. تحديد تعليمات لتوحيد وتقسيم. ي. تحديد وسائل وتعليمات لتقليل الاضرار بالبيئة وتقليل المضار النابعة من اقامة الخارطة. يحق لكل معني الاطلاع بالخارطة في ايام وساعات تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور وفي مواقع انترنت مديرية التنظيم ومقدم الخارطة. في مكاتب اللجنة القطرية للتنظيم والبناء لمجمعات مفضلة ولتطوير موجه مواصلات عمومية، شارع بيت هدفوس 12 جفعات شاوول القدس. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون، عرعة . كل معني بالارض ويرى نفسه متضررا من الخارطة يحق له تقديم اعتراضا خلال شهرين من موعد نشر الإعلان الأخير من بين النشرات بالصحف للجنة القطرية للتنظيم والبناء للمجمعات مفضلة للسكن ولتطوير موجه مواصلات عمومية. اعتراض للجنة القطرية يقدم بواسطة استمارة تقديم اعتراضات في موقع المعلومات التنظيمي التابع لمديرية التنظيم بالعنوان:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99005161342/310> او بالبريد الالكتروني :

hit-vatmail@iplan.gov.il . لا يوجد التزام بتقديمه في نسخة قرص صلب . يجب التأكد

من وصول الاعتراض على ت: 0747578264 . وفق بند 103 (أ) للقانون اعتراض على

الخارطة لا يقبل ولن يبحث فيه الا اذا قدم خطيا وبتفصيل الادعاءات التي يعتمد عليها ووفقا

لانظمة التنظيم والبناء (نظام سريان الاعتراضات على الخارطة، صلاحيات المحقق وانظمة

عمله) لسنة 1989.

باحترام، هراف نتان نتان

رئيس اللجنة لتطوير مجمعات مفضلة ولتطوير موجه مواصلات عمومية