

בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את העירייה אלא  
לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחותמת  
העירייה

# **עיריית באקה אלגרבייה**

**מכרז פומבי מס' 41/2023**

**מכרז/הסכס מסגרת**

**מכרז מסגרת לתחזוקה ושיפוץ מבני ציבור  
וחינוך בעיר באקה אלגרבייה**

**יוני 2023**

**בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחותמת העירייה**

## **עיריית באקה אלגרבייה**

**מכרז פומבי מס' 41/2023**

### **מכרז מסגרת לתחזוקה ושיפוץ מבני ציבור וחינוך בעיר באקה אלגרבייה**

**הוראות למשתתפי המכרז :**

1. מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז בתאריך 6.7.2023 עד השעה 13:00.
2. מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה לא תתקבל.
3. את ההצעה, בשני העתקים, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע עליה מצוין – **מכרז פומבי מס' 41/2023** ולמסור ידנית ללשכת מנכ"ל העירייה. הצעה שתוגש בכל דרך אחרת, תיפסל ולא תובא לדיון.
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 1,500 ₪, סכום אשר לא יוחזר.
5. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, וקודם לרכישתם, במשרד מנכ"ל העירייה, בימי א'-ה' בין השעות 09:00-13:00 ו/או באתר האינטרנט של העירייה.
6. סיור קבלנים/ישיבת הבהרות (להלן: "**ישיבת הבהרות**") יערך ביום 25.6.2023 בשעה 11:00, אצל מהנדס העירייה במחלקת ההנדסה בעיריית באקה אלגרבייה. סיור קבלנים אינו חובה.
7. על מגיש ההצעה לצרף למכרז ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת העירייה (המחאות פרטיות, שטרות וכיו"ב לא יתקבלו), על סך 50,000 ₪ שתעמוד בתקופה עד ליום 30.9.2023.
8. הצעת המשתתף תוגש על בסיס אחוזי הנחה ממחירי מאגר דקל, ענף שיפוצים ותחזוקה – מהדרות יולי 2017 כפי שמפורט בכתב ההצעה במסמכי המכרז.
9. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

**בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את העירייה אלא  
לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחתימת  
העירייה**

## **הזמנה**

### **מכרז פומבי מס' 41/2023**

#### **מכרז מסגרת לתחזוקה ושיפוץ מבני ציבור וחינוך בעיר באקה אלגרבייה**

עיריית באקה אלגרבייה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעת מחיר מסגרת לתחזוקה ושיפוץ מבני ציבור וחינוך בעיר באקה אלגרבייה, הכל בהתאם לתנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה על נספחיו.

העירייה תזמין את העבודות הדרושות בהתאם לשיקול דעתה, לצרכיה, תקציבה, ובהתאם להזמנות תקציביות מאושרות כדין. הזוכה מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות העירייה במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו.

#### **רשאים להשתתף במכרז:**

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

- א. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- ב. מציע שעומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, כמפורט בתצהיר והאישורים המצורפים למסמכי המכרז.
- ג. מצע שהינו **קבלן רשום ברשם הקבלנים בענף 100 בסיווג ג-1 לפחות**, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח – 1988.
- ד. אישור רו"ח כי למציע מחזור כספי שנתי ממוצע בגובה 2,000,000 ₪ לפחות בכל אחת משלוש השנים מתוך חמש השנים המסתיימות במועד הגשת הצעות.
- ה. צירף ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז ובנוסח הערבות **המצ"ב**.
- ו. המציע רכש את מסמכי המכרז. על המציע לצרף להצעתו קבלה על שמו על רכישת מסמכי המכרז.

להסרת כל ספק, כל תנאי הסף שפורטו לעיל, וכל יתר התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, חייב שיתקיימו במציע עצמו, ולא בגוף משפטי אחר כלשהו, לרבות גוף משפטי הקשור למציע בקשר משפטי כלשהו. עוד יובהר, שאין להגיש הצעה אחת המוגשת על ידי שני מציעים או יותר.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

כל המעוניין להשתתף יגיש הצעתו **בשני העותקים** על גבי הטפסים שהומצאו לו וימסור אותם **ידנית** במעטפה סגורה בלשכת מנכ"ל העירייה (להלן – "מועד ההגשה"). מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה

מכל סיבה שהיא, תיפסל ולא תובא לדיון. כל הצעה שתוגש או תועבר בכל דרך אחרת שלא בהגשה ידנית, תיפסל ולא תובא לדיון.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, כל שינוי או סטיה מתנאים אלה, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

ככל שהצעה מוגשת מטעם ישות משפטית, אזי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי ההזמנה, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה. מובהר, כי המונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי ההזמנה נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי ההזמנה שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

הגשת ההצעות מהווה אישור לכך שהמציע קיבל את כל המידע והנתונים הדרושים והבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, באם יזכה במכרז, את החובה לקיים את כל תנאי המכרז והחובה.

הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע מהליך זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט השלום בחדרה והחוזי בחיפה לפי העניין.

**בכבוד רב,**

**ראיד דקה  
ראש העירייה**

## חלק א'

### הוראות כלליות

#### 1. מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים:

- א. הוראות כלליות
- ב. הוראות למשתתפים ותנאי המכרז הכלליים
- ג. נוסח כתב ערבות בנקאית למשתתפי המכרז
- ד. דרישות ביטוח
- ה. פירוט העבודה ודרישות לביצוע – מפרט טכני מיוחד
- ו. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 11), התשע"ו – 2016.
- ז. הצהרות המשתתף
- ח. כתב הצעה
- ט. נוסח ערבות ביצוע
- י. תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום
- יא. תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון
- יב. תצהיר העדר הליכים משפטיים
- יג. הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין
- יד. הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה
- טו. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז
- טז. הסכם
- יז. נוסח ערבות לתקופת האחריות
- יח. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו לרוכשי המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר המכרז.

#### 2. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

(א) אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות – אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.

(ב) אישור בתוקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

(ג) ערבות בנקאית - חתומה, אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), בסך של 50,000 ₪ (במילים: חמשים אלף ₪) שתעמוד בתוקפה עד ליום 30.9.2023, לפי נוסח הערבות המצורף בחלק ג' במסמכי המכרז. השם המופיע בערבות יהיה שם המציע.  
על המשתתף יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של העירייה. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג.

(ד) תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.

**(ה) תצהיר בדבר ניסיון קודם מוכח.**

**(ו) המלצות – מרשויות מקומיות או מוסדות ממשלתיים או גופים ציבוריים אחרים -** המעידות על ביצוע עבודות מן הסוג הנדרש במסמכי המכרז, בהתאם לפירוט המופיע בתצהיר המציע בדבר הניסיון.

**(ז) הצהרת המשתתף –** בדבר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), תשל"ו – 1976 – בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק י' למסמכי המכרז.

**(ח) העתק חתום של פרוטוקול ישיבת הבהרות שהומצא למשתתף,** וכן העתק ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי העירייה למשתתפים, ולרבות תשובות למתן הבהרות.

**(ט) אם המציע הינו תאגיד: מסמכי תאגיד מאושרים ומעודכנים –**

(1) תעודת האגד מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות או רשם העמותות).

(2) אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחורי המשתתף במכרז.

(3) תמצית מידע מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המשתתף תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז.

(4) תקנון התאגדות.

(5) אישור מורשי חתימה.

**(י) הצעת המציע למתן השירותים נשוא מכרז זה.**

**(יא) צילום קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.**

**(יב) כל המסמכים ויתר מסמכים המכרז חתומים ומאושרים היכן שנדרש אישור חתימה.**

**(יג) תצהיר בדבר קרבה משפחתית ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים יחתמו על ידי המציע, וככל שהמציע הינו תאגיד, השאלון ימולא על ידי כל אחד מבעלי המניות ומנהלי התאגיד.**

## חלק ב'

### **הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים והליכי המכרז**

#### הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

- בחלק זה – **"המציע"/"המשתתף"** – המשתתף שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.  
**"הקבלן"** – המשתתף שיזכה במכרז.  
**"העבודות"** – מכרז מסגרת לעבודות תחזוקה ושיפוץ מבני ציבור וחינוך.  
**"המנהל/ת"** – מהנדס העירייה.

(א) על המציע למלא בדיו כחול את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המציע לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחיו. על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת העירייה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, סיכום ישיבת הבהרות וכד', ולצרפם לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

(ב) על המציע להעיר את הערותיו רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף לחתימה. במקום בו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.

רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את העירייה ועלול להביא לפסילת ההצעה של המשתתף.

(ג) על המציע להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמציע חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה. מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע בחלק ח' למסמכי המכרז.

(ד) שיעור ההצעה יקח בחשבון את כל חובותיו של הקבלן ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת העירייה.

(ה) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לבצע שיעור ו/או היקף מסוים של סוג עבודה או כל שיעור ו/או היקף שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בעירייה, ובהתאם לצורך.

(ו) באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרק, עליו לפנות למנכ"ל העירייה בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. העירייה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שינתנו בעל פה. **המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, למהנדס העירייה, עד 72 שעות לאחר מועד ישיבת ההבהרות בדוא"ל: [maged@baqa.co.il](mailto:maged@baqa.co.il)**

(ז) העירייה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז.

(ח) המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ז) לעיל, וכן בישיבת ההבהרות...

(ט) העירייה איננה חייבת לקבל את כלל השירותים של המציע נשוא המכרז. העירייה תבקש לקבל את השירותים החיוניים והנדרשים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

(י) העירייה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא העירייה רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר היחידה/שירות, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לועדת המכרזים או למומחה מטעמה.

(יא) העירייה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לעירייה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

(יב) אין העירייה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, והעירייה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר.

(יג) העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

(יד) העירייה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.

(טו) אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

(טז) העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק לעירייה ולא יפגע, לדעת העירייה, בעקרונות השוויון.

(יז) ככל שיוגשו הצעות זהות, ייבחר המציע אשר יש לו ניסיון רב יותר בביצוע העבודות נשוא המכרז והתרשמות העירייה מניסיונה בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.

(יח) לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.

(יט) לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא



משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט – 1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין.

קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן את, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

(כ) לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכר.

לעניין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה" – בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;

"קשר" – המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.  
"במישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אחד מאלה:

1. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;
2. באמצעות שלוח או נאמן;
3. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
4. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

(כא) הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

(כב) כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

(כג) העירייה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטינן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות העירייה. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור לעיל.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסוים של סוג עבודה או כל שיעור שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בעירייה, ובהתאם לצורך, וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך ומבלי שיהיה זכאי לפיצוי כזה או אחר. למניעת כל אי הבנה עתידית, ולהסרת כל ספק, מובהר ומוסכם בזאת שהעבודה תוזמן ע"י העירייה לפי הזמנות ספציפיות שיוצאו על ידה מעת לעת, לפי החלטתה הבלעדית, לפי מחירי ההסכם, ללא כל התחייבות מצידה להזמנת עבודה בהיקף מינימאלי כלשהו. "הזמנת עבודה", משמע: אך ורק הזמנת עבודה חתומה ע"י יו"ר העירייה, גזבר העירייה החשב המלווה ובצירוף חותמת העירייה. חל איסור מוחלט לבצע עבודה כלשהי ללא הזמנת עבודה כאמור.

עם זאת, ובלי שהדבר יהווה התחייבות כלשהי מצד העירייה, ובלי שהדבר יהווה ויתור ו/או גריעה מהאמור לעיל, להלן נתוני ביצוע (בקירוב) בשלושת השנים האחרונות:

השנה	סכום (בקירוב)
2020	1.1 מליון ₪
2021	3.10 מליון ₪
2022	3.70 מליון ₪

(כד) העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/נדחתה כמפורט לעיל.

(כה) בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצוע ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

(כו) ההצעות תיבדקנה על ידי העירייה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

(כז) המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם העירייה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. הרשות תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא.

### ערבות להצעה:

1. המציע יצרף להצעתו ערובת בנקאית אוטונומית, ללא תנאי, שהוצאה עבורו לטובת העירייה, בסכום של 50,000 ₪ (במילים: חמשים אלף ₪), ואשר תוקפה יהיה עד ליום 30.9.2023 ולפי הנוסח המצ"ב. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד – צדדית של העירייה.
2. אם הצעת המציע תידחה או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר העירייה את שטר הערבות עם ההודעה על דחיית ההצעה.
3. אם הצעת המציע תתקבל, תשחרר הערבות תוך 7 ימים מהיום שהמציע יחתום על החוזה, וימציא ערבות ואישור על קיום בטוחים בהתאם למפורט בחוזה.
4. אם המציע, אשר הצעתו התקבלה על ידי העירייה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ו/או אישור על קיום בטוחים כנדרש בחוזה, כל אלה עד למועד המפורט להלן, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי קיום התחייבויותיו של המציע ומסירת ביצוען למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהן, וכל זאת מבלי לגורע ו/או לפגוע בזכויותיה של העירייה לתבוע את נזקה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל, ובלי לפגוע בשאר סעדים ותרופות העומדים לעירייה עפ"י הדין ו/או עפ"י המכרז.

### הוצאות:

העירייה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, ביון הערבויות, דמי רכישת מסמכי המכרז, או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

### הודעה על זכייה והתקשרות:

1. ועדת המכרזים של העירייה תקבע את ההצעה הזוכה במכרז.
2. עם קביעת הזוכה במכרז, וככל שהחלטת ועדת המכרזים תאושר ע"י ראש העירייה, תימסר לו על כך הודעה. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לעירייה ערבות בנקאית.

3. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.
4. היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי העירייה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.
5. בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית העירייה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את העירייה על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.
6. למשתתף שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי העירייה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

### **חתימת החוזה, ערבות לקיום החוזה ואישור על קיום ביטוחים:**

1. המציע מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן – "החוזה"/"ההסכם"]. עם החתימה על החוזה על המציע להמציא את ערבות הביצוע ואישור מבטחת על קיום הביטוחים כמפורט ובהתאם לתנאי החוזה וכן העתק הפוליסות הרלוונטיות. הוראה זו הינה מהותית ואישור הביטוח והפוליסות הנ"ל יומצאו לבדיקת העירייה אשר תחליט אם אישור הביטוח והפוליסות ממלאות אחר תנאי החוזה. המציע הזוכה מתחייב לאור הערות העירייה, להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או אישור ביטוח או תיקונים על מנת לעמוד בתנאי החוזה.
2. זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפותו במכרז וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לעירייה עפ"י הדין ו/או עפ"י המכרז. על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.
3. להבטחת מילוי התחייבויותיו ימציא הקבלן לעירייה בזמן חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, בסך של 180,000 ₪ (במילים: מאה ושמונים אלף שקלים) בתוקף ל- 13 חודשים מיום חתימת ההסכם. הערבות תהא בנוסח המצורף למסמכי המכרז, בשינויים המתחייבים, ותחודש בגין תקופת אופציה כלשהי בשינויים המחויבים.
4. התקשרה העירייה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לעירייה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.
5. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.
6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לרשות העירייה כנגד הזוכה לפי כל דין ו/או לפי המכרז.

## **תקופת ההתקשרות והביצוע:**

בכפוף לאמור להלן, תקופת ההתקשרות הראשונה הינה מיום חתימת החוזה ועד 31.12.2020. אולם, לעירייה נתונה האופציה להאריך החוזה לשלוש תקופות רצופות נוספות, מעבר לתקופת ההתקשרות הראשונה, כאשר כל אחת לתקופה של עד 12 חודשים נוספים, ובתנאי שסך כל תקופת ההתקשרות (מקורית ואופציה ביחד) לא תעלה על 36 חודשים במצטבר. העירייה אינה חייבת לנמק את החלטתה והקבלן מוותר מראש על כל זכות תביעה ו/או טענה בענין זה. תקציב העירייה לשנת 2020 טרם אושר, ולכן - כניסת החוזה לתוקף מותנית וכפופה בקבלת אישור מועצת העירייה ואישור שר הפנים בכתב, בהתאם להוראת סעיף 196 לפקודת העיריות (נוסח חדש), או באישור תקציב העירייה לשנת 2020 – לפי המועד המוקד מביניהם. הקבלן לא יבוא לעירייה בכל טענה ו/או תביעה בענין זה והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או זכות תביעה.

## **תוקף ההצעה:**

ההצעה תישאר בתוקף למשך 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז. אם יידרש לכך בכתב ע"י העירייה יאריך המציע ב- 30 (שלושים) יום נוספים את תוקף הצעתו ואף תוקף הערבות להצעה. מציע שלא יאריך ערבותו כאמור ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו למכרז.

## **שמירת זכויות:**

(א) כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.  
(ב) העירייה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.

## **איסור המחאת זכויות וחובותיו:**

הקבלן לא היה רשאי למסור, להסב, להמחות, לשעבד, למשכן או להעביר לחברה ו/או אדם ו/או גורם אחר כל זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו על פי ההסכם עם העירייה, בין בתמורה ובין ללא תמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.  
לעניין זה יראו בהעברת 25% ממניות החברה או מהזכויות בשותפות לאחר, כהעברה אסורה, בין אם נעשו בשיעורין ובין אם נעשו במנה אחת, בין אם נעשו ע"י בעל מניות אחד ו/או שותף אחד ובין אם נעשו ע"י יותר מאחד, בין אם נעשו בתמורה ובין אם נעשו ללא תמורה.

## **דרישת ביטוח:**

תשומת לב המשתתפים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים כמתואר בגוף החוזה. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

לא ניתנה תשובה על ידי העירייה לבקשת הבהרה כלשהי, משמע - הבקשה נדחתה.

## **הוראות שונות:**

1. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.

2. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

3. קביעה שונה של בית משפט לאחר זכייה במכרז :

"נקבע זוכה במכרז (להלן : "זוכה מקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן : "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת העירייה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה, בגין ההליך שבוצע.

שם המציע \_\_\_\_\_  
מס' עוסק מורשה/ח.פ. \_\_\_\_\_  
כתובת המציע \_\_\_\_\_  
טל/פקס המציע \_\_\_\_\_  
כתובת דוא"ל של המציע: \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

## חלק ג' - נוסח ערבות השתתפות במכרז

בנק: \_\_\_\_\_  
כתובת סניף: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_  
פקס: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של - 50,000 ש"ח (חמשים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם מכרז מס' 41/2023 - מכרז מסגרת לתחזוקה ושיפוץ מבני ציבור וחינוך בעיר באקה אלגרבייה.

בערבות זו:

- א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
- ב. "מדד יסודי" - מדד חודש מאי 2023 שפורסם ביום 15.6.2023 או בסמוך לכך.
- ג. "מדד" – מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם לסכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 30 בחודש ספטמבר שנת 2023 ועד בכלל. ערבות זו תוארך לתוקפות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

**בכבוד רב**

בנק \_\_\_\_\_

הטופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להבטיח עליו חותמות אישיות ו/או חותמות הסניף.



# חלק ה' – מפרט טכני מיוחד

## מפרט טכני מיוחד מכרז תחזוקת ושיפוץ מבני ציבור וחינוך

### פרק 01 - עבודות עפר

#### 01.1 כללי

כל עבודות החפירה ו/או החציבה כפופות לנאמר בפרק 01 במפרט הכללי.

01.2 המפרט הטכני המיוחד בא להוסיף, להשלים להחליף חלק או חלקים מהאמור בפרק 01 במפרט הכללי-תת רק 01.00.00 (אופני מדידה של עבודות עפר) סעיף 01.00.14 (חפירה וחציבה).

### פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר

#### 02.1 סוגי הבטון

סוגי הבטון יהיו בטון ב- 30 שקיעה 5 דרגת חשיפה 1-3

#### 02.2 איכות הבטון והיציקות

##### 02.2.01 תנאי בקרה

תנאי הבקרה הנדרשים להכנת הבטון יהיו תנאי בקרה טובים לכל סוגי הבטון פרט למקרים בהם יאושרו בכתב ע"י המפקח תנאי בקרה בינוניים .

##### 02.2.02 ציפוף הבטון

יש להקפיד על אחידות הבטון לכל חתך האלמנטים, וכן על אטימות הבטון בפני חדירת מים וזאת ע"י ציפוף מתאים ובעזרת כלים מתאימים המאושרים ע"י המפקח .

##### 02.2.03 מניעת סגרגציה

יציקת אלמנטים גבוהים תעשה בעזרת צינור ארוך או דרך פתחים בטפסות שיבטיחו נפילת בטון לגובה של לא יותר ממטר אחד כדי למנוע הפרדת מרכיבי הבטון .

##### 02.2.05 בדיקת הבטון

לבדיקת הבטונים יילקחו מדגמים של בטון טרי להכנת קוביות, שיטות לקיחת המדגמים, כמותם ובדיקתם יהיו לפי ת"י 26 בהוראת המפקח יילקחו מדגמים מהבטון הקשה וזאת ע"פ ת"י 106 .

#### 02.9 פלדה לזיון

מוטות הפלדה יהיו בהתאם לדרישות ת"י 4466 .



על הקבלן להוכיח למפקח, בעזרת תעודת מעבדה מוסמכת, כי הפלדה שהוא משתמש בה, עומדת בכלל דרישות התקן, או לחילופין תבוצענה בדיקות בדגימות י"ע, מעבדה מוסמכת.  
בדיקות הפלדה יעשו בכל קוטר.

## **קוצים 02.10**

02.10.01 העגון יעשה בתוך קדוחים אנכיים או אופקיים בקוטרים הגדולים ב-4-2 מ"מ מקוטר האלמנט המעוגן. לפני העגון, יש לנקות היטב את החור ולמלא עם דבק אפוקסי מתאים, הכנסת הבורג או הקוץ תעשה מיד ולפי הוראות היצרן. דבק אפוקסי נדרש " התחברות אל האלמנט המעוגן, תעשה לא לפני 48 שעות מעגונו או כל זמן אחר, לפי הוראות היצרן.

**02.10.02** כל הקידוחים לצורך עגון קוצים או מעבר ברגים וכו', יעשו בזהירות ע"י מקדח סיבובי ומבלי לפגוע בברזלים קיימים בבטון.

במידה ועם תחילת הקדוח, פוגשים בברזל זיון קיים באותו חור מיועד יש לעבור לקדוח חדש בשכנות, לנקות ולסתום בבטון אפוקסי מהיר התקשות (בחוזק המתאים לפחות לבטון ב-40) את הקדוח הנסיוני.

הקדוחים הנסיוניים נכללים במחיר קדוחי החורים בכתב הכמויות. כל הקדוחים בבטונים הקיימים יעשו אך ורק תחת השגחת המפקח. קדוחים בתקררות צלעות לקוצים כנ, ל" ולמעבר ברגים לעגון עמודוני ביניים יעשו מהחלק התחתון של התקרה כלפי מעלה כדי לודא המצאות הקידוחים בתחום צלעות הבטון.

## **02.11 הדבקת בטון חדש לישן**

בכל חיבור בין בטון חדש לישן תבוצע הדבקה, כדלהלן:

- ניקוי יסודי של השטח ע"י מברשות פלדה או אמצעים נוספים להסרת גופים זרים ושטיפה.

- לאחר שהשטח התייבש יש להסיר אבק במפוח ויישום דבק להדבקת בטונים מסוג "סיקה טופ ארמיטק - 110 EC של חב " סיקה" או ש. ע"י היישום ע"י מרסס או מברשות בהתאם להוראות היצרן, זמן השהיה מותר עד לביצוע היציקה 40 דקות.

## **02.12 אופני מדידה ומחירים**

02.12.01 מחירי היחידה כוללים בנוסף לאמור במפרט הכללי ובמסמכי החוזה גם את המפורט להלן:

- א. כל הפעולות המיוחדות להפסקת היציקה בין האלמנטים השונים.
- ב. עיצוב חריצים, בליטות, קיטומים, אפי מים, פקקים, שרוולים וכד', אלא אם צוין אחרת בכתב הכמויות
- ג. אספקה והכנסת ברגים, עוגנים, וויס וכד' כנדרש לפי תוכניות המערכות ( מע אינסטלציה מים וביוב, חשמל, תקשורת, מיזוג אויר וכו' ו/ו ) או לפי הנחיות המהנדס לתיאום מערכות ו/או לפי הוראות המפקח.
- ד. הובלת ושימת הבטון והזיון בטפסים בכל הגבהים לרבות מנופים מיוחדים.
- ה. תכנון וביצוע כל התמיכות למיניהם.
- ו. עיגונים לכל האלמנטים הנדרשים.
- ז. ביצוע כל הפתחים והחורים למיניהם עבור דלתות, תעלות, כבלים, צנרת וכו', וכן החריצים, המגרעות ושקעים כפי שידרשו בתכניות או הדרושים לביצוע עבודות הגמר והמערכות. לרבות תיאום ובדיקת כל הפתחים והמעברים של כל קבלני המשנה אשר מועסקים ע"י המזמין וכן סידור וחיזוק לטפסות לפני היציקה של כל הפריטים הדרושים למערכות ועבודות הגמר ואשר יש לעגנם או לבצע הכנות לעיגונם בבטון. ח. קביעת צינורות מי גשם בתוך תבניות הבטון לפני יציקתו.

- ח. הכנת רשימות ברזל .  
ט. סיתות וסילוק עודפי בטון החורגים מהסטייה המותרת .

#### **פרק 04 – עבודות בנייה**

מחירי עבודות הבנייה כוללים את ביצוע כל העבודות וההוראות הבאות :-

1. בניית קירות חוץ מאיטונג עובי 20 ס"מ או עד 25 ס"מ עם טיט מוכן לבניית איטונג לפי הוראות היצרן.
2. יציקת חגורות בבלוקי תעלה מותאמים לקיר האיטונג כולל שני קוצי פלדה מצולעים קוטר 14 מ"מ בתוך בלוק התעלה במפגש עם עמודי הבטון. כולל הנחת בלוק התעלה עם חפיפה של לפחות 20 ס"מ ע"ג בלוקי האיטונג או לחלופין שימוש בקורת איטונג משורינת "לינטל" בכל מקרה הקבלן חייב אישור מהנדס הפרויקט לכך.
3. יישור ופילוס פני השורה הראשונה עם טיט צמנטי עובי 2 ס"מ ביחס 1 צמנט , 5 חול עם תוספת 50% טיט מוכן לאיטונג.
4. ביצוע שתרבות במפגשים בין קירות האיטונג ועמודי או קירות בטון ובין קירות האיטונג לקירות בלוקי בטון ע"י בטון יצוק לתוך בלוקי איטונג מסוג "בלוקי שתרבה" מורטבים במים.
5. בניית קירות ישרים ו/ או עגולים.
6. אם קירות החיצוניים בעובי 22 ס"מ יבוצע עיבוד גשרי קור ע"ג משטחי בטון חיצוניים ברוחבים שונים (מבוצעים בתוך קירות האיטונג) ע"י הדבקת קלקל "האדקס" (קלקל מצופה צמנט פולימרי) עם דבק קלקר, מריחת שכבת הרבצה מצנטית עובי 3 מ"מ והטבעת רשת פיברגלס בתוכה וכיסוי הרשת בשכבת הרבצה מצנטית נוספת.
7. עבודות הבניה ימדדו במ"ר.
8. כל המחיצות הפנימיות תהיינה מבלוקי בטון חלולים בעוביים שונים בהתאם לת"י 5 .
9. בכל קומה הקירות ייבנו לפני יציקת העמודים ויציקתם תעשה עם השטרבות ע"מ לקבל הקשחה של הבניה. במקומות בהם נדרש בטון גלוי מיציקות הבטון יקפיד הקבלן על ביצוע הבנייה בהתאם למפורט במפרט הבין משרדי.
- 10 **"תחבושת" יוטה**  
בחיבור בין אלמנטי בטון ובניה, למעט בקורות מסד (שם יש לבצע פרט חיזוק אחר, כמפורט להלן), בין בלוקי איטונג לבין בלוקי בטון ועמודי בטון, יש לבצע "תחבושת" מוספג בטיט צמנטי, לאורך תפר החיבור. החבישה תבוצע בשלב הכנה לטיח פנים ולטיח חוץ. העבודה כלולה במחירי הבניה.

כל עבודות האיטום תבוצע כמפורט במפרט הכללי לעבודות בנייה פרק 05.

**05.1 איטום גגות**

מחירי עבודות איטום הגג כוללים כל ההוראות והעבודות הבאות :

1. ביצוע האיטום ייעשה ע"י בעל מקצוע מאושר ע"י יצרן חומר האיטום ולאחר שיאושר בכתב ע"י המפקח בשטח.
2. יש להתחיל ביישום חומר האיטום תחילה על היקף המעקות ואיזור הרולקות ורק לאחר מכן ליישמו על שאר הגג לצורך הבטחת גישה נוחה למעקות ו/או אי פגיעה בחומר האיטום הטרי.
3. יש להתחיל ביישום חומר האיטום מהאזור הנמוך דהיינו איזור המרזבים ולהתקדם אל האזורים הגבוהים בגג.
4. היריעות תהיינה בעלות עובי אחיד ומעובדות כראוי ללא פגמים כל שהם כגון: קרעים, חתכים, נקבובים, חריצים, קמטים שקעים גלים בליטות, שוליים פגומים וכו'.
- הלחמת כל יריעה ויריעה תבוצע מאמצע הגליל של היריעות כלפי הקצוות.
5. חומר האיטום יהיה מיריעות ביטומניות משוכללות לפי המתואר בסעיף 05.1.020 בכתב הכמויות והוא יבוצע בסדר הבא:
  - א. למרוח שכבת פרימר ביטומני מביטומן 85/40 במשקל 2.5 ק"ג/מ"ר.
  - ב. הלחמה לגג של יריעות ביטומניות משוכללות בעובי 4 מ"מ עם זיון סיבי זכוכית עם חפיפות ברוחב 10 ס"מ.
  - ג. יישום שכבת האיטום העיקרית ע"י הלחמה מלאה של יריעות ביטומניות משוכללות בתוספת פולימר אלסטומרי S.B.S בעובי 4 מ"מ עם זיון לבד פוליאסטר במשקל 180 ג"ר/מ"ר.
6. איטום הרולקות יהיה לפי המתואר בסעיף 05.1.030 והוא יבוצע בסדר הבא.
  - א. הלחמת יריעת חיזוק ברוחב 50 ס"מ מיריעה ביטומנית משוכללת עם תוספת פולימר אלסטומרי S.B.S בעובי 4 מ"מ עם זיון לבד פוליאסטר במשקל 180 ג"ר/מ"ר - טיפול דומה ינתן בפרטי המרזבים ובהגבהות בגג.
  - ב. הלחמת יריעות חיפוי מיריעות ביטומניות משוכללות כמתואר לעיל והן יולחמו החל באף המים ויירדו עד 30 ס"מ על פני האיטום האופקיים.

- ג. מריחת משחה ביטומית אלסטית לאיטום סופי בקצה היריעות שמתחת לאף המים.
7. במסגרת ביצוע העבודה יש להקפיד על יציאת ביטומן מתוך באיזור החפיפה בין שתי יריעות סמוכות להבטחת הלחמה מלאה ביניהן.
8. בחיבור בין שתי יריעות עוקבות בכיוון האורכי יש לחמם רצועה ברוחב 20 ס"מ בקצה היריעה ורק אז להלחים אליה את היריעה העליונה.
9. על כל פגם שיתגלה לאחר האיטום יהיה צורך בהוראה בכתב מהמפקח לגבי צורת התיקון וגודלו או ביצוע האיטום מחדש כולו או חלקו הכל נתון בהחלטת המפקח בשטח. העדר הוראה כזאת בכתב ייחשב האיטום כעבודה פסולה בחלקה ו/ או במלואה.
10. קיבוע רצועות החיפוי על המעקות באיזור הרולקות באמצעות פרופיל אלומיניום מתוצרת מתכות ארד או שוי"ע כולל מילוי המרווח שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאורותני.

### 05.3 איטום רצפות וקירות פנימיים

האיטום הנ"ל יבוצע ע"י טיח איטום, מחירי עבודות האיטום הנ"ל כוללים את כל העבודות וההוראות הבאות :-

1. התשתית המיועדת להוות בסיס ליישום "תרמוסיל" או שוי"ע תהיה יבשה, נקיה, ללא עקבות שמן, גריז, צבע, אבק, וכל גורם אשר יכול לגרום לכשל בהדבקה או באיטום. סדקים וחלקים רופפים, יש לתקן בחומרים מתאימים 24 שעות לפני יישום הטיח האוטם.
2. הכנת התערובת לאיטום ע"י ערבול בעזרת מערבל חשמלי 25 ק"ג אבקת האיטום בתוספת 10 ליטר מים נקיים. מערבבים עד לקבלת עיסה אחידה נקיה מגושים. לאחר המתנה של כ- 10 דקות יש לערבב שנית.
3. אופן ביצוע הטיח האוטם
- א. מרטיבים את התשתית במים נקיים לפני היישום (בעונת החוף אין להפריז בהרטבה).
- ב. בעזרת מברשת עשויה סיבים קשיחים מברישים תערובת "תרמוסיל" או שוי"ע על המשטח המיועד לאיטום. יש להחדיר את החומר לעומק באופן אחיד על פני השטח (אם התשתית מתייבשת מהר יש להרטיב שנית במהלך הביצוע).
- ג. יש להבריש תערובת איטום 2-3 שכבות, בכמות כוללת של 3-4.5 ק"ג/מ"ר אבקה.
- ד. יש להמתין לייבוש בין שכבה לשכבה.
- ה. לפני ביצוע כל שכבה יש להרטיב קלות במים את השכבה הקודמת.
4. אפשרה ע"י הרטבת שכבת האיטום במים נקיים למחרת יום הביצוע במשך שלושה ימים. ההרטבה תהיה בתכיפות של 2-3 פעמים ביום, ע"י הזלפת מים.

יש להקפיד על הרטבה אחידה, כך שהמים יגיעו לכל מקום, במיוחד כאשר שכבת האיטום מתייבשת במהירות יש להרטיב את המשטח המיושם עוד באותו יום.

### פרק 06 - נגרות אומן ומסגרות פלדה

כללי :- בכל עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה יחולו הוראות המפרט הכללי הבין משרדי.

#### 06.1 תכולת המחירים

מחירי היחידה יהיה קומפלט ויכיל את כל הנדרש עבור הביצוע המלא של האלמנט כפי שהוא מתואר ברשימות הנגרות והמסגרות והתאם למפרטים בתוכניות, כולל האמור במפרט הטכני המיוחד להלן, לרבות פרזול, צביעה, זיגוג אלמנטים אקוסטיים, משקופים, עיגונים וביטומן המשקופים, ציפוי פורמיקה וכו'. הכל כשהוא גמור מוכן נקי וקבוע במקומו.

06.2 כל עבודות הנגרות והמסגרות כולל העבודות הכוללות כגון :- צבע, פירזול, זיגוג וכו'. יענו על דרישות המפרט הטכני – "דרישות איכות למוצרי בניה של משרד הבטחון" וזאת בנוסף לדרישות בהתאם למפרטים במפרט הכללי לעבודות בנין ולדרישות התקנים השונות. במקרה של סתירה או כפילות הדרישה החמורה יותר היא הקובעת.

06.3 משקוף מפח מגולבן יהיה מפח טיפוס "S" תוצרת חברת ש.ב.א. או שו"ע בעובי 2 מ"מ, בהתאם לפרטים בתוכניות, רוחב משקוף הפח יהיה כזה שבכל מקרה, אלא אם כן נקבע אחרת, יבלוט  $\frac{1}{2}$  ס"מ מפני מישור הקיר הגמור (כולל שכבת הגמר).

תשומת לב מיוחדת נדרשת מהקבלן עבור הזמנת משקופים בקירות בהם קיים חיפוי קרמיקה או שיש. בקירות אלו על הקבלן לספק משקופים ברוחב שיבלוט כחצי ס"מ מפני החיפוי.

משקופי הפח לדלתות יציידו לפני ההרכבה בחצאי צירים מיסביים מעולים. משקופי פח ומשקופי עוורים יבוצעו לאחר גמר השלד והבנייה.

בקירות הבטון והבנייה, יושארו פתחים במידות הגדולות ב-5 ס"מ לכל כיוון וכן יוצאו קוצי ברזל בקוטר 10 מ"מ כל 50 ס"מ, 3 לכל צד לפחות לצורך עיגון המשקופים.

משקופי הדלתות יקבעו במקומם ויגיעו עד מתחת לריצוף עד פני הבטון ברצפה. המשקופים יותקנו כאשר הם מפולסים ומאוזנים והכנפיים במישור אחד ללא עיוותים ובמפלס הנכון, מסביב למשקוף תבוצע ניקה בכל ההיקף לאחר עיגון המשקוף לפתח. יש לשים לב במיוחד למפלס ההתקנה.

על מנת למנוע פגיעות בחורי הנעילה במשקוף. בכל מקרה לא יורשה כיפוף וחיתוך שפות החורים של לשון המנעול, ביצוע חיתוך ל "לשון" המנעול ייעשה בעזרת כלי מתאים ולא מקדח.

המשקופים יעברו גלוון בהתאם לאמור במפרט הכללי לעבודות צביעה פרק 11, ויצבעו ב-2 שכבות צבע יסוד מסוג ווש פריימר ו-3 שכבות צבע שמן מסוג סופרלק גמר דק משי, בגוונים לפי דרישה. מערכת הצביעה הנ"ל תהווה מפרט הצביעה לכל חלקי מתכת במבנה. החלק התחתון של המשקוף יצופה בחומר ביטומני מאושר. מחיר כל האמור כלול במחירי הדלתות.

06.4 הפירזול לסוגיו יהיה מסוג מעולה, בהתאם לדרישות המפרטים ויוגש לאישור האדריכל לפני הכנת מלבני הפח.

הקבלן ידרש להביא דוגמאות של כל האביזרים, פירזול וכו' לאישור המפקח, חודשיים לפחות לפני ביצוע עבודות הנגרות.

במחיר הפירזול תיכלל הדרישה לביצוע רב-מפתח (MASTER-KEY) למנעול הקיים במוסד. הקבלן יידרש לספק 3 מפתחות כל דלת.

אם לא נאמר אחרת במפורש, הצירים לדלתות יהיו צירים מסיביים מעולים. לכל כנף שלושה צירי פליז מוברגים למשקוף.

עוצרי דלת יהיו סטופר+תפס מנירוסטה תוצרת חברת E.Z.SET, כמו כן יותקנו מגיני גומי במקומות לפי דרישה להגן על חומרי גמר מפגיעת ידיות, מחזירי שמן וכו', המנעולים יהיו צילינדריים 62 מסמר מניקל מתוצרת "עמיש" או שו"ע.

06.5

#### **מדידה**

שינוי מידות הפתח בגבולות  $\pm 5\%$  לא יגרור אחריו שינוי במחיר.

06.6

#### **דלתות עץ**

מחיר התקנת ואספקת דלת העץ כולל כל האמור להלן :-

1. משקוף - עשוי פח מגולוון בעובי 2 מ"מ תוצרת "ש.ב.א" או שו"ע טיפוס S עם גומיות בלימה לכל האורך, צביעת המשקוף על בסיס פוליאסטר קלוי בתנור הכל לפי המפרט הטכני המיוחד.

2. כנף - מילוי פלקסבורד 100%, המסגרת עשויה עץ בוק עם קנט גלוימכל הצדדים.
- הציפוי פורמייקה גוון וסוג לפי בחירת האדריכל.
  - פרזול - 3 צירים 3.5 X 4 עם לגר 3 מ"מ עובי, לדלת כבדה תוצרת חברת ARCH או שו"ע.
  - ידית מסוג רונית + רוזטת בטחון תוצרת "עמישי" או שו"ע מהמין המשובח ביותר.
  - מחזיר דלת תוצרת E.Z.SET. דגם 72 או שו"ע לדלת ברוחב עד 90 ס"מ עם תקן U.L.
  - צלנדר 62 מסמר מניקל תוצרת "עמישי" או שו"ע.
  - סטופר + תפס מגנטי מנירוסטה תוצרת חברת E.Z.SET.
  - מגן אצבעות שיווק עמישי או שהרבני – דוגמת אקורדיון גוון לפי בחירת האדריכל.

06.7

### **ציפוי גמר**

גמר פורמייקה לציפוי דלתות ארונות וכו' יהיו בסוג ובגוון לפי בחירת האדריכל, כולל פורמייקה מט או טופ.

06.8

### **צביעת מוצרי נגרות**

א.

#### **צביעת מוצרי נגרות עם צבעים סינטטיים**

צביעת מוצרי הנגרות עם צבעים סינטטיים תעשה בהתאם לאמור במפרט הכללי בסעיף 15011 אלטרנטיבה ג'. שתי השכבות העליונות ייעשו בלכה גוון כדוגמת סופר לק או פלואור תוצרת טמבור או שו"ע. צביעת אגפי (כנפי) הדלתות שאינם מצופים פורמייקה תבוצע במצב אופקי שכו.

ב.

#### **צביעת מוצרי נגרות עם לכה שקופה**

צביעת מוצרי נגרות עם לכה שקופה תכלול את החומרים והעבודות הבאים :-

- שיוף העץ וניקיונו.
- מריחת שתי שכבות של דור 021 מבריק (בתוספת מזרז ומדלל). לאחר כל שכבה יש לשייף את המשטח עם נייר לטש.
- מריחת צבע דור 121 במספר שכבות נדרש לכיסוי מושלם של העץ במקרים בהם יש שרידה לכך תבוצע לכה מגוונת מסוג "פוליטואן" תוצרת טמבור או שו"ע.

### צביעת מוצרי המסגרות

צביעת מוצרי המסגרות תעשה עם צבעים סינטטיים בהתאם לאמור במפרט הכללי סעיף 11061 אלטרנטיבה א'. שתי השכבות העליונות ייעשו בלכה בעלת גוון כדוגמת סופרלק או פליאור תוצרת טמבור או שו"ע.

הגוון יקבע ע"י האדריכל. הכנת השטחים תעשה בהתזת חול בהתאם לסעיף 110334 שבמפרט הכללי. בנוסף לשתי שכבות צבע יסוד הנזכרות בסעיף 11061. על הקבלן לחדש את צבע היסוד של המסגרות לפני ביצוע שכבות הצבע הסופיות.

צביעת משטחי פלדה מגולוונות תעשה עם "ווש-פריימר" כמפורט בסעיף 11035 שבמפרט הכללי.

06.10

### טיפול מוצרי עץ בחומר מונע בעירה

טיפול מונע בעירה ייעשה לפי תקן ישראלי 755 דרגת דליקות 5 וזאת בחסון עמוק ע"י טבילה עד לרוויה בחומר מונע התלקחות.

מחירי הדלתות יכללו את כל המפורט לרבות משקוף, כנפיים, פרזול צירים, ציפויים, עיגון המשקוף, צבע וכו'. הכל לקבלת עבודה שלמה מורכבת במקום.

### פרק 07 - עבודות אינסטלציה

כללי :- בכל עבודות האינסטלציה יחולו הוראות המפרט הכללי הבין משרדי.

מדידה ותשלום ע"י מאגר דקל.

### פרק 08 - עבודות חשמל

כללי :- בכל עבודות החשמל יחולו הוראות המפרט הכללי הבין משרדי.

מדידה ותשלום ע"י מאגר דקל.



## פרק 09 - עבודות טיח

### פרק 09.1 - טיח חוץ

מחירי עבודות טיח (פנים וחוץ) כוללים את ביצוע כל העבודות הבאות:-

#### 09.1.1 הכנת תשתיות

אין להתחיל בעבודות הטיח לפני שחלפו שבועיים מיום גמר עבודות היציקה והבניה. השטחים המיועדים לטיוח יהיו ישרים ומתאימים.

לפני תחילת העבודה יש להכין את הרקע ע"י בדיקה למישוריות, הסרת חוטי קשירה שזורים, סתימת חורים וסדקים, הסרת בליטות, כל סתימה תאושר היטב. כל זיון הנראה לעין בשטחי פנים יכוסה במלט שהרכבו בנפח: חלק אחד צמנט, שלושה חלקים חול סיליקט טבעי, (תחליב אקרילי - בכמות של 20% ממשקל הצמנט.

#### 09.1.2 שכבת "הרבצה צמנטית"

לאחר אשפורה ע"י הרטבה מסיבית של התשתית המיועדת לטיח לאחר שלב ההכנה, שכבת "הרבצה צמנטית" התערובת לשכבת ההרבצה תורכב: חלק אחד צמנט ושלושה חלקים חול (בערך 400 ק"ג צמנט למ"ק מלט מוכן) + משפר הדבקות אקרילי בכמות 10% ממשקל הצמנט.

שכבת ההרבצה תבוצע במריחה בעובי 5-6 מ"מ.

דרישות טכניות משכבת ההרבצה לאחר 28 יום :

בעלת חוזק לחיצה של לפחות 1.0 מגפ"ס.

בעלת חוזק הידבקות של לפחות 0.4 מגפ"ס.

בעלת ספיגה נימית "W" קטן מ- 1.0  $\text{KG}/\text{M}^2\text{H}^{1/2}$

#### 09.1.3 שכבת הטיח המישרת

התערובת: חלק אחד צמנט, שלושה וחצי חלקים חול סיליקט טבעי גס בתוספת פלסטובנד (תחליב אקרילי) בכמות של 15-20% ממשקל הצמנט, או שו"ע.

את הטיח המישר מיישמים בעובי של 16 מ"מ. כאשר נדרשת שכבת טיח בעובי גדול יותר, יש צורך ליישם את הטיח על רשת, לפי המפרט הכללי לעבודות בניה.

דרישות טכניות משכבת הטיח המיישר לאחר 28 יום :

בעלת חוזק לחיצה של לפחות 5.0-10.0 מגפ"ס.

בעלת חוזק הידבקות של לפחות 0.4 מגפ"ס.

בעלת חוזק מתיחה של לפחות 0.3 מגפ"ס.

בעלת ספיגה נימית "W" קטן מ- 1.0  $KG/M^2H^{1/2}$

#### 09.1.4 שכבת הטיח העליונה - שכבת השליכט

שכבה זו תבוצע לאחר התייבשות שכבת הטיח המיישר.

הרכב התערובת :- חלק אחד צמנט, אחד וחצי חלקים חול סיליקט טבעי דק (0.16 מ"מ), חצי חלק סיד, בתוספת - תחליב אקרילי - בכמות של 10-20% ממשקל הצמנט.

היחסים : שק מלט - 4 דליים. חול - 6 דליים. סיד - 2 דליים.

עובי שכבת השליכט 1-2 מ"מ. עיבודה ייעשה בשפשפת לבד.

יש לאפשר למערכת הטיח הכללית להתייבש היטב, להצטמק ולהתייצב נפחית ורק אחר כך ניתן להתחיל ביישום מערכת הציפוי האקרילי העליון.

דרישות טכניות משכבת ההרבה לאחר 28 יום :

בעלת ספיגה נימית "W" קטן מ- 1.0  $KG/M^2H^{1/2}$

ח. יש להרחיק חצי מ"שטח העמידה" העליון והקרוב לקיר על מנת לאפשר עבודה אנכית נוחה ומדויקת עם מיכל ההתזה (ולהימנע מקבלת טקסטורה וכמות חומר שונים באיזור הצינורות של הפיגום).

#### פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי

כללי :- בכל עבודות הריצוף וחיפוי יחולו הוראות המפרט הכללי הבין משרדי.

מדידה ותשלום ע"י מאגר דקל.

## פרק 11 - עבודות צביעה

לגבי כל סוגי הצבע יש לבצעו על פי הנחיות היצרן לכל נושא.

מחירי עבודות הצביעה וההוראות השונות כוללים את ביצוע כל העבודות וההוראות הבאות :

### 11.01 צביעה מסגרות ונגרות

א- צביעת משקופים מגולוונים במערכת הבאה :

- 1 - גליון המסגרות יהיה בטבילה באבץ חם לפי תקן ישראלי 918.
- 2 - כל הריתוכים יטופלו בצבע עשיר אבץ דוגמת "צינקוט" או שו"ע.
- 3 - צביעה בתנור לפי תקן אירופאי על בסיס פוליאסטר, תהליך הצביעה יובא באופן מפורט בפני האדריכל לאישור.

ב- צביעת מסגרות מגולוונת כני"ל.

ג- צביעת מסגרות רגילה כני"ל.

ד- צביעת קונסטרוקציות מגולוונות.

### 11.02 צביעה נגרות פנים בלקה שקופה

- 1 - העץ חייב להיות מלוטש ומעובד יפה לפני הצבע.
- 2 - צביעת בשלש שכבות בלקה שקופה מסוג ורנית לעץ (לא מדולל) גוון מט בין כל שכבה ושכבה יבוצע ליטוש בנייר זכוכית מספר 0 או 360.
- 3 - כוח הכיסוי של הלקה לא יעלה על 12 מ"ר לכל ליטר.

### צבע אקרילי סופרקריל

צביעה בצבע סופרקריל על משטחי טיח פנים או גבס תכלול את העבודות והחומרים הבאים :

- הכנת השטחים כמפורט בסעיף 11031 שבמפרט הכללי.
- שכבת צבע יסוד כדוגמת בונדרול תוצרת טמבור או שו"ע.
- צביעה בשתי שכבות סופרקריל לפחות עד לקבלת צבע אחיד בגוון הדרוש, גוון הצבע יבחר ע"י האדריכל.
- יישום הצבע, הדילול וזמן הייבוש בהתאם להוראות היצרנים.

### סופרקריל על קירות חוץ

יש לשטוף את כל הקירות החיצוניים במים ולגרד במברשות מתאימות את כל האבק או הפטריות ע"ג הטיח הקיים ולרסס סופרקריל בכמות אשר תיתן גוון אחיד ומלא. יסוד על פי הנחיות מפעל טמבור והפיקוח.

### גוונים ודוגמאות

- א. הביצוע בגוונים שונים של צבע והכנת דוגמאות שונות לרבות דוגמאות חוזרות לבחירת הגוון המאושר, תעשינה ע"י י הקבלן ללא כל תשלום נוסף ומחיר של הנ"ל כלול במחיר היחידה המתאימים.
- ב. כל ההוצאות הכרוכות בצביעה נוספת כמתואר במפרט המיוחד כדרוש לקבלת גוון אחיד יהיו על חשבונו של הקבלן ולא תשולם עבור הנ"ל שום תוספת.

### אופני מדידה מיוחדים לעבודות צביעה

המחיר כולל עבוד השטח הנצבע והכנתו, צבע יסוד ושכבות של הצבע הנבחר לפי הוראות היצרן. הגוונים וגמר מט או מבריק לפי בחירת האדריכל. מדידה נטו.

### צביעה בצבע "פוליאור" או שו"ע ע"ג טיח פנים

- 1 - הצבע כאמור יהיה מסוג "פוליאור" .
- 2 - יש להכין דוגמא בגדול 200/200 ס"מ לאישור המפקח .
- 3 - הצביעה תבוצע בשתי שכבות וכוח הכיסוי של הצבע יהיה 1 ליטר לכל 4 מ"ר לא יותר. אופן היישום.

- א. ניקוי יסודי והחלקה בנייר לטש את כל השטחים המיועדים לצביעה.
- ב. מילוי כל החורים "בקליסמו".
- ג. צביעה בצבע יסוד מסוג "בונדרול סופר".
- ד. לאחר המתנה של 24 שעות לייבוש יש להחליק את הקיר בשתי שכבות של מרק P.V.A.
- ה. צביעה בצבע פוליאור בשתי שכבות.

### **פרק 12 - עבודות אלומיניום**

כללי :- בכל עבודות האלומיניום יחולו הוראות המפרט הכללי הבין משרדי.

מדידה ותשלום ע"י מאגר דקל.

**פרק 30 - רכיבים מתועשים בבניין:**

**30.00 פללי:**

- א. כל הנאמר בפרקים אחרים של המפרט המיוחד, כוחו יפה גם במפרט זה ובמקרה של סתירה בין המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, ו/או יתר מסמכי מכרז/חוזזה זה, תקבע ההוראה הגבוהה ו/או המחמירה ביותר.
- ב. קבלן משנה יהיה קבלן מאושר בעל ניסיון מוכח שלא יפחת מ- 10 שנים בהרכבת ו/או ביצוע אלמנטים הנדרשים. עובדי הקבלן יהיו מיומנים, בעלי ניסיון שלא יפחת משנה בעבודות מסוג זה.
- ג. על המציע להגיש לאישור המזמין דוגמאות מהמוצרים (ללא יוצא מן הכלל) בצירוף תעודות בדיקה. רק לאחר אישור הדוגמא המזמין יהיה המציע רשאי להזמין את המוצר עפ"י הכמות הדרושה.
- ד. נושא הוראות הייצור, שינוע הובלה ואחסנה והציוד עפ"י המפורט במפרט הכללי בסעיפים 22004-22006.
- ה. המציע יכין קטע ניסיוני להדגמה של כל אחד מטיפוסי האלמנטים בגודל במיקום, בצורה שתקבע ע"י המזמין. הקטע יוצג כשהוא כולל את הגימור הסופי. המציע לא יתחיל בביצוע השוטף טרם אישור הקטע הניסיוני.
- ו. הוראות ההחזקה עפ"י סעיף 22008 במפרט הכללי.

**30.01 תכנון (תכנ):**

- א. המציע מתחייב להגיש תכנון מפורט לכ"א מהאלמנטים עפ"י סעיף 22.01 במפרט הכללי. התכניות יוגשו לאישור המזמין והמציע לא יתחיל בעבודה לפני שהתכניות יאושרו. יחד עם התכניות יעביר המציע מפרט מיוחד ואישורים מוסמכים עפ"י דרישות המזמין של המוצרים והאלמנטים השונים.
- ב. התכנון המפורט ייעשה בהתאם לשיטת הביצוע שאושרה ע"י המזמין.
- ג. למען הסר ספק שלבי העבודה בנושא האישורים יהיו כדלקמן: אישור תכנון מפורט, אישור דוגמאות ואישור קטע ניסיוני. המציע לא יעבור משלב אחד למשנהו ללא אישור השלב הקודם וכאמור לא יתחיל בביצוע טרם אישור כל השלבים הנ"ל.

30.02.01 כללי:

- א. פרק זה מתייחס לכל סוגי המחיצות המתועשות הבלתי נושאות. סוגי המחיצות, החומרים, הקיים והאחזקה עפ"י סעיפים 220202, 220201 הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד).
- ב. בנוסף ובהשלמה לגבי תכונות המחיצות, הבידוד האקוסטי והעמידות באש, המפורטים בסעיפים 220105 ו- 220283 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד) יצוין שבכל המחיצות נדרש מעבר לצנרת תברואה, חשמל, תקשורת ומ"א, כמו כן נדרשת עמידות מים לכל הגובה באיזורים "רטובים" כל זאת עפ"י קביעת המזמין חומר הבידוד התרמי יהיה מצמר זכוכית בעובי שלא יפחת מ" 2 ומשקל מרחבי שלא יפחת מ- 80 ק"ג למ"ק. או כל חומר אחר עפ"י בחירת המזמין. עמידות האש תהיה בהתאם לקביעת המזמין וכן עפ"י דרישות התקנים התקנות והרשויות המוסמכות.
- ג. המחיצה תעמוד בעמסים, כיפוף, רעידות אדמה, נגיפה וטריקה כפי שמצויין בסעיפים 220215 220211 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפים במפרט המיוחד) בנוסף לכך יעמדו המחיצות וחלקי המחיצות המצויים באיזורי סכנת נפילה עפ"י קביעת המזמין בכל הקריטריונים המפורטים בתקן לגבי מעקים ומסעדים.
- ד. גימור המחיצות לרבות פני השטח, מישקים אנכיים מישקים מתחת לגג יהיו עפ"י סעיפים 220223 220211 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד).
- ה. הרכבת המחיצות תהיה בהתאם לסעיפים 220232 220230 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד).
- ו. הסבילות תהיה בהתאם למצוין במפרט הכללי בסעיף 22024 בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד.

- א. תחומי התיאור, לוחות גבס והמחיצות עפ"י המפרט הכללי בסעיפים 220250, 220251, בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד. אם לא צויין אחרת יהיו כל המחיצות דו קרומיות 2 לוחות מכל עבר בתוספת מזרונני צמר זכוכית כפי שפורט בסעיפים הקודמים. לוחות גבס יהיו מתוצרת U.S.G בדגם עפ"י בחירת המזמין ובעובי שלא יפחת מ- "1/2. לוחות יהיו דוחי מים באזורים "יבשים" ועמידי מים באזורים רטובים. בקירות אש ובאיזורים אחרים יהיו לוחות בעלי עמידות מיוחדות באש ולוחות ציפוי חוץ עם רדיד אלומיניום כל הנ"ל עפ"י קביעת המזמין וללא תוספת מחיר כלשהי.
- ב. השינוע האחסנה, איכות, התיקון עפ"י סעיפים 220251 - 220252 במפרט הכללי (ובכפוף לסעיפי המפרט המיוחד).
- ג. השלד וההקמה עפ"י סעיפים 220251 - 220256 במפרט הכללי (ובכפוף לסעיפי המפרט המיוחד) בנוסף לכך יצוין כדלקמן: המרחק בין הניצבים לא יעלה על 40 ס"מ. המחיצות יחוזקו ללא תוספת תשלום לתקרות ולא למנטים קונסטרוקטיביים אחרים ע"י הארכה ותוספת פרופילי פלדה מעוגנים הכל עפ"י קביעת הקונסטרוקטור והמפקח.
- ד. התקנת המערכות תיעשה עפ"י סעיף 220257 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד) בנוסף לכך יותקנו במחיצות ללא מדידה בנפרד "צווארונני מעבר לצנרת עשויים פח מגולוון בכמות ובמיקום שייקבעו ע"י המפקח.
- ה. איחוי, החלקה וגימור המחיצות עפ"י המפורט בסעיף 220258 במפרט הכללי (בכפוף למפרט המיוחד).

**30.03 כללי:**

- א. בנוסף לדרישות הכלליות, מיון התקרות ותכונותיהם המופיעות בסעיפים 22030-22031 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד) תתבצע בליעת הרעש בתקרות מורכבות ע"י מזרונני צמר סלעים מוקשה בעובי "2 משקל מרחבי 80 ק"ג/מ"ק (עפ"י ת"י 750) בתוספת חוסם אדים מפויל אלומיניום שיעטוף את הבידוד וגמר סיגמון שחור בחלק התחתון. התקרות כוללות גם את מזרונני צמר הסלעים. במקומות בהם עוברות מערכות רטובות מעל התקרה יש לבצע טיפול מתאים עפ"י הנחיות המזמין.
- ב. בנוסף לדרישות ביצוע התקרות המפורטות בסעיף 22.032 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד) יצויין שגמר התקרות יהיה בפרופיל L + Z החיבור למישור אנכי כל 30 ס"מ. התלייה ע"י מוטות הברגה מוגולוונים מתכוונים קוטר 6 מ"מ מעוגנים או בנדים בחתך 20/0.8 מ"מ במשבצות שלא יעלו על 120/120 ס"מ לתקרה הקונסטרוקטיבית כמפורט במפרט הכללי.
- ג. כל האריחים יהיו ניתנים לפירוק אלא אם צויין אחרת.



- ד. הסיבולת בהתאם למופיע בסעיף 22033 מפרט כללי (בנוסף לסעיפי המפרט המיוחד).
- ה. האמבטיות והתעלות השקעות לגופי התאורה תהיינה מודולריות מפח דקופירט, צבועים בצבע קלוי בתנור בגוונים עפ"י בחירת המזמין. עובי הפח, ללא צבע, יהיה 1 מ"מ. הפח יכופף בהתאם לפרט מאושר ויכלול רפלקטור מראה מוכסף, רוחב התעלות יהיה 30 ס"מ אלא אם צויין אחרת. האמבטיות והתעלות יכללו מאחזים מאושרים ומתואמים להתקנת הלוברים.
- ו. הלוברים יהיו פרבולים מונעי סינוור, דגם, גמר וציפיות עפ"י בחירת המזמין. ההרכבה ע"י תפסים לתעלות.

#### **30.03.04 תקרות פח פלדה מגלון:**

- א. התקרות יהיו מסוג פסים, מגשים, ריבועי "דרופ-אין" כוורת וכד' עפ"י החלטות המזמין, בתוספת שכבת חומר בולע כפי שצויין בסעיפים קודמים. עובי הפח - 0.8-1 מ"מ בהתאם לסוג התקרות ובכפוף להוראות המזמין.
- ב. גימור התקרות יהיה לפני הייצור (PREPAINTED) בצבע פוליאסטר קלוי משני עברי הפח צד חיצון 100 מיקרון אחורי 50 מיקרון הגוונים עפ"י בחירת המזמין (לרבות גוונים מטאליים).
- ג. הניקוב יהיה בשטח יחסי שלא יפחת מ- 20% בהתאם להחלטות המזמין.
- ד. הבידוד הטרמי בהתאם לסעיף 220343 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד) והעיגון ע"י מוטות תלייה מתכוונים כפי שצויין בסעיפים קודמים. הגמר סיום בפרופילי L + Z.
- ה. הרכבת התקרה בהתאם למצויין בסעיף 220344 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד).
- ו. שילוב המתקנים יהיה בהתאם למצויין בסעיף 220345 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד).

- א. תקרת הגבס תהיינה תלויה מהתקרה הקונסטרוקטיבית או צמודה לתקרה הנ"ל הכל עפ"י קביעת המזמין. הכיסוי באריחים או לוחות או שילוב ביניהם (להלן - "הכיסוי"). הכל עפ"י קביעת המזמין. גמר האריח ו/או הלוח עפ"י קביעת המזמין.
- ב. הכיסוי יתאים לת"י 1490, יהיה משתי שכבות. חומר הכיסוי גבס סיבים או גבס קרטון, יהיה לפי בחירת המזמין. באיזורים רטובים, עפ"י קביעת המזמין, יותר שימוש בגבס עמיד מים בלבד.
- ג. אופן התלייה עפ"י המופיע בסעיפים 220362-220363 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד) יחד עם זאת יצויין שצורת התלייה כפופה להנחיות המזמין לרבות צורת העיגון, שיטת התלייה מהתקרה או מהקירות ואפן הדבקת הלוחות במידה ויידרש. לא תשולם שום תוספת לגבי תלייה מגובה כלשהו או כל חיזוק אחר.
- ד. פירוט תקרת אריחים, מישקים ושקעים, פסילת לוחות ואריחים יהיה עפ"י סעיפים 220364-220365 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד).
- ה. גמר התקרה סביב ושפות הפתחים יעובדו בפרופילי L + Z ו/או לוח עץ בגמר פורמייקה ו/או כל גמר אחר עפ"י קביעת המזמין.

**30.04 כללי:**

בנוסף למופיע בסעיפים אחרים במפרט הכללי והמיוחד יכללו העבודות בין היתר:

- א. קטעים ניסיוניים נוספים לראשון (עפ"י דרישות המזמין).
- ב. הכנות למלבנים לנגרות ומסגרות במחיצות.
- ג. דפנות באיזור שינוי גובה תקרות.
- ד. סגירות ע"י פח מכופף וצבוע צבע קלוי במפגש בין תעלות תאורה.
- ה. בידודים אקוסטיים וטרמיים .
- ו. התאמה למודוליזציה של הבניין, גמישות לשינויים ופירוק נוח עפ"י קביעת המזמין.
- ז. פרופילי L - Z לתקרות לרבות תיקונים בקירות לאחר ההרכבה.
- ח. סינורים אנכים מפח מגולוון, גבס אלומיניום לסגירת החללים שבין התקרה האקוסטית לגג הבטון לרבות כל החיזוקים הדרושים ואמצעי ההרכבה, כיפוף הפח כנדרש וצביעה בצבע קלוי בתנור.
- ט. צביעת כל חלקי הקונסטרוקציה, פרופיל חלוקה וגמר בגוונים עפ"י בחירת המזמין.
- י. צביעת אריחים בגוונים שונים עפ"י בחירת המזמין (לרבות צבעים מטאליים).

- יא. תקרות לא מישוריות ולא רגולריות - כגון משופעות, מדורגות, חתוכים בקו עגול וכד'.  
יב. התקנת אמצעי בליעה לקירות השונים עפ"י הנחיות מהנדס האקוסטיקה.

**30.03.07 תקרה מינרלית :**

- א. התקרות יהיו מסוג מגשים במידות 60/60 ס"מ מק"ט סחלב שיווק אורבונד או שו"ע NRC 0.95  
ב. גימור התקרות וההרכבה יהיה חצי שקוע או לפי בחירת האדריכל גמר ליד הקיר פרופיל Z+L

**30.03.08 צפוי לוחות צמר סלעים מעוצב "KNAUF" לקירות האולם :**

- על קירות האולם ממפלס 2 מ' ולכל הגובה יותקן ציפוי אקוסטי שיווק אורבונד דגם לפי בחירת האדריכל. ביצוע הינו ע"פ הנחיות ההוראות היצרן .  
הלוחות יבוצעו במידות 60/60 ס"מ או במידות 120/60 ס"מ הלוח צבוע במפעל גוון לפי בחירת האדריכל  
העבודה כוללת :
1. מסגרת קונסטרוקטיבית בחלוקה של סרגלי עץ אופקיים בחתך 2.5X 2.5 ס"מ למרווחים של 40 ס"מ זה מזה הסרגלים יותקנו על טיח מיישר כולל שכבות שלכט וצבע .
  2. הלוחות שיווק חברת אורבונד בע"מ או שו"ע בעובי 15 מ"מ
  3. הלוחות בגמר פאזה .ולפי תכנית פריסת האדריכל
  4. צביעה בסופר קריל מט בהתזת ארליס בגוון לפי בחירת האדריכל . הלוח צבוע במפעל היצרן .
  5. סגירת ההיקף בלוחו עץ בוק או מייביל במידות 5/5 ס"מ לפי הפרט שיספק המתכנן בגמר לקה בגוון העץ טבעי
  6. כל חלקי העץ יוטפלו להגנה בפני שריפה בהתאם לת"י 2733 בשיטת הספגה בחומר שקוף .

## חלק ו' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, בעלת ת"ז מספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן: אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (מחק את המיותר)

1. א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;
- ב. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
- ג. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981;
2. "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:  
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;  
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;  
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלו שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
4. "הורשע בעבירה" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
5. "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991;
6. "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987;
7. "מועד התקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעה במכרז;
8. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;
9. "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך:

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_/המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

## חלק ז' – הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

לכבוד,  
ועדת המכרזים  
עיריית באקה אלגרביה

### הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם: ההסכם, פירוט העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, הוראות הבטיחות לקבלנים, נוסח החוזה, המפרט הטכני המיוחד והמפרטים הכלליים, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתאימים למכרז ו/או לחוזה זה;

והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפריטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודות בשלמותן;

הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה כנדרש במכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את העבודה, כמפורט במכרז, מיד עם קבלת הצו להתחלת העבודה, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי העבודה והציוד ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים איזה מהם בקשר למחירים, ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי.

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי לבצע את העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום (מאה ועשרים ימים) מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות.

כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי הינם נומינאליים וכוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העוללות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ובשלמותה; לא ישולמו התייקרויות ו/או ריביות ו/או הצמדה.

כן אני מתחייב לבצע בשלמות את העבודה בהתאם להוראות המשתתפים ומסמכי המכרז והחוזה, ומקבל עלי את ההתחייבויות המפורטים במסמכים להגשת המכרז ועל תנאיו.

את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם. ידוע לי כי אקבל תשלום רק אם אבצע את הדרישות וההתחייבויות נשוא מכרז זה כראוי ובאורח מקצועי ונכון. אם הדרישות וההתחייבויות נשוא המכרז תבוצענה חלקית, רשאית העירייה להפחית ולקזז מהתמורה המשולמת לי בגין הדרישות וההתחייבויות נשוא המכרז שלא בוצעו כראוי כמפורט במכרז ובחוזה.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסוים של סוג עבודה או כל שיעור שהוא, וכי החלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בעירייה, ובהתאם לצורך, וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך ומבלי שיהיה זכאי לפיצוי כזה או אחר. למניעת כל אי הבנה עתידית, ולהסרת כל ספק, מובהר ומוסכם בזאת שהעבודה תוזמן ע"י העירייה לפי הזמנות ספציפיות שיוצאו על ידה מעת לעת, לפי החלטתה הבלעדית, לפי מחירי ההסכם, ללא כל התחייבות מצידה להזמנת עבודה בהיקף מינימאלי כלשהו. "הזמנת עבודה", משמע: אך ורק הזמנת עבודה חתומה ע"י יו"ר העירייה, גזבר העירייה החשב המלווה ובצירוף חותמת העירייה. חל איסור מוחלט לבצע עבודה כלשהי ללא הזמנת עבודה כאמור.

להבטחת קיום התחייבויותי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית על סך של 50,000 ₪, בתוקף ליום 30.9.2023. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחרתם על מסמכי החוזה ואפקיד בידיכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

אני מצהיר כי העלות המקסימלית של העבודות לשנה לא תעלה בכל מקרה על 2 (שני) מיליון ₪, וכי לא אהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין כל עבודה מעבר לסכום האמור.

שם המשתתף \_\_\_\_\_  
ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_  
כתובת המשתתף: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

## חלק ח' – כתב הצעה

מכרז מס' 41/2023

מכרז מסגרת לתחזוקה ושיפוץ מבני ציבור וחינוך בעיר באקה אלגריייה

אני הח"מ מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלהלן:

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, לרבות מסמכי ההגשה, נוסח ההסכם על נספחיו וכל המסמכים האחרים, ולאחר שבדקתי והכרתי את תנאי השירות הנדרש, והובהר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הדרוש **מכרז מסגרת לעבודות תחזוקה ושיפוץ מבני ציבור וחינוך בעיר באקה אלגריייה**, הנני מצהיר בזה שהצעתי כוללת את כל הדרושה במכרז בשלמות, כי לרשותי כוח אדם מיומן והמקצועי, כי באפשרותי לבצע את כל הדרוש וכי התמורה הנקובה בהסכם היא מלאה, הוגנת וכוללת את ההוצאות שתידרשנה. כמו כן, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי בשלמות ובדייקנות בהתאם לכל ההוראות והדרישות המפורטות במסמכי ההגשה, בהסכם ובנספחיו ובכל מסמכי המכרז האחרונים.

הנני מצהיר ומסכים כי אחתום על החוזה ואמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים תוך 7 ימים מיום שידוע לי על זכייתי במכרז, ובמידה ולא אעשה כן, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידי וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נדרם לעירייה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז והחוזה. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד לפי כל דין ו/או לפי המכרז ואשר שיעמוד לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

**הנחת הקבלן ממחירי מאגר דקל, ענף שיפוצים ותחזוקה (מהדורת חודש אפריל 2023) מסתכמת ב \_\_\_\_\_ (באחוזים), במילים \_\_\_\_\_.**

הנני מצהיר ומתחייב כי הנחה לפי הצעתי הנה הנחה על כלל המחירים במחירון דקל ללא יוצא מן הכלל, לרבות – אך לא למעט – על מחירי דקל של קבלן ראשי ועל מחירי דקל של קבלן משנה, וכי לא תהיה ולא תינתן כל תוספת אחרת וגם לא תוספת עמלת קבלן ראשי למחירי קבלני משנה.

הנני מצהיר, כי התמורה שבהצעתי, כפי שנרשם על ידי, עבור ביצוע העבודות כולן נשוא המכרז והחוזה, כוללות את כל הוצאותי, בין מיוחדות ובין כלליות, לקיום ההתחייבויות המפורטות בהסכם על נספחיו ובמסמכי המכרז.

למען הסר ספק, התמורה ו/או הצעת המחיר שלי הינם נומינליים ואינם נושאים ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם, ואני לא אהיה זכאי להפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או לתוספות כלשהן ו/או להתייקרויות ו/או לריביות כלשהן.

להסרת כל ספק, הנני מצהיר כי המחיר הנו מחיר היחידה כמופיע במאגר דקל, לאחר קיזוז ההנחה שנתתי ואני מצהיר כי לא תינתן תוספת כלשהי מעבר למחיר הנקוב, לרבות – אך לא למעט – לא תינתן ולא תאושר כל תוספת בגין מרחק, עמלת קבלן ראשי למחירי קבלן משנה, רווח קבלני וכיוצא באלו של כל תוספת אחרת ללא כל יוצא מן הכלל.

**הנחה מינימאלית הנחה 18% (שמונה עשר אחוזים) מהמחירון לעיל. הנחה בשיעור קטן מכך תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.**

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסוים של סוג עבודה או כל שיעור שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בעירייה, ובהתאם לצורך, וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך ומבלי שיהיה זכאי לפיצוי כזה או אחר. למניעת כל אי הבנה עתידית, ולהסרת כל ספק, מובהר ומוסכם בזאת שהעבודה תוזמן ע"י העירייה לפי הזמנות ספציפיות שיוצאו על ידה מעת לעת, לפי החלטתה הבלעדית, לפי מחירי ההסכם,

ללא כל התחייבות מצידה להזמנת עבודה בהיקף מינימאלי כלשהו. "הזמנת עבודה", משמע: אך ורק הזמנת עבודה חתומה ע"י יו"ר העירייה, גזבר העירייה החשב המלווה ובצירוף חותמת העירייה. חל איסור מוחלט לבצע עבודה כלשהי ללא הזמנת עבודה כאמור.

#### ידוע ומוסכם עלי:

- א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עמי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי גזברות העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם.
- ב. במקרה בו לא יהיה לעירייה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות על ידי ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.
- ג. העירייה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה, והיא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן העירייה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע אותן עבודות שהזמנתן בוטלה/נדחתה כמפורט לעיל.
- ד. כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור דלעיל, ייחתם עמי החוזה על בסיס הצעתי, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין, והנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחירים אלו.
- ה. **כי אני חייב לרכוש על חשבוני תוכנת דקל וכי החשבונות, ללא כל יוצא מן הכלל, יוגשו בפורמט דקל בלבד.**

#### ולראיה באתי על החתום:

שם המשתתף: \_\_\_\_\_  
ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_  
פקס: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

אישור חתימה: (אם המציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא אדם)  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא אדם)  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך



## חלק ט' – נוסח ערבות ביצוע

\_\_\_\_\_ : רחוב  
\_\_\_\_\_ : מיקוד  
\_\_\_\_\_ : טלפון  
\_\_\_\_\_ : פקס  
\_\_\_\_\_ : תאריך

לכבוד,  
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של - 180,000 ש"ח (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), להבטחת מילוי התחייבויותיו בקשר עם חוזה מכוח **מכרז פומבי מס' 41/2023 מכרז מסגרת לתחזוקה ושיפוץ מנבי ציבור וחינוך בעיר באקה אלגרבייה**. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"המדד הבסיסי" לעניין ערבות זו הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הזוכה על החוזה.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משבעה ימים** מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב לצורכי ערבות זו, הנה לרבות דרישה בפקסימיליה ו/או במברק.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

**בכבוד רב**

\_\_\_\_\_ בנק

## חלק י'

### תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית באה אלגרבייה (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

#### 2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

#### 2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987:

ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

3. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/בעיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה בפני על תצהירו דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

חלק יא'

תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית באקה אלגרבייה

הנדון: תצהיר העדר הרשעות פליליות

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי 41/2023 של עיריית באקה אלגרבייה – **מכרז מסגרת לתחזוקה ושיפוץ מבני ציבור בעיר באקה אלגרבייה**.
2. תפקידי במשתתף הינו \_\_\_\_\_ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
3. הנני להצהיר כי המשתתף, בעלי השליטה בו, בעלי העניין בו, ונושאי המשרה בו לא הורשעו הרשעה פלילית בעבירה שיש עמה קלון, אשר ריצוי גזר הדין בגינה נסתיים במהלך 10 השנים האחרונות.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

## חלק יב'

### תצהיר העדר הליכים משפטיים

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").  
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה חלק מהצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי \_\_\_\_\_ של עיריית באקה אלגרבייה מכרז מסגרת לתחזוקה ושיפוץ מבני ציבור וחינוך בעיר באקה אלגרבייה.
- תפקידי במשתתף הינו \_\_\_\_\_ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
- הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

## חלק י"ג

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,

### הנדון: הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין

1. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, לא הורשע ו/או לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן לצורך סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
2. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "חוקי העבודה") המפורטים להלן:
  - \* פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
  - \* פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
  - \* חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט - 1949.
  - \* חוק החופשה שנתית, תשי"א - 1951.
  - \* חוק החניכות, תשי"ג - 1953.
  - \* חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953.
  - \* חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954.
  - \* חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
  - \* חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958.
  - \* חוק שירות התעסוקה, שתי"ט - 1959.
  - \* חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז - 1967.
  - \* חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995.
  - \* חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז - 1957.
  - \* חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
  - \* חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח - 1988.
  - \* חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו - 1996.
  - \* פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
  - \* סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח - 1998.
  - \* חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963.
  - \* חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א - 2001.
  - \* סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א - 2000.
  - \* חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002.
  - \* חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו - 2006.
  - \* סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז - 1997.
  - \* חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013.
3. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או בעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו **(יש לסמן את ההצהרה המתאימה)**:

\_\_\_\_\_ לא הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

\_\_\_\_\_ הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ו/או נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן:

הרשעות: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

קנסות: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

מספר ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

א. אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").

ב. הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז פומבי \_\_\_\_\_ של עיריית באקה אלגריבייה והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_.

ג. הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד, \_\_\_\_\_ במשרדי ב- \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו, כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

## חלק – יד'

### הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית באקה אלגרבייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1. סעיף 122א(א) לפקדת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."  
1.2. כלל 12א(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו- 2(1)ב))."  
1.3. סעיף 174א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע כי:  
"פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה."  
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
    - 2.1. בין חברי מועצת העיריה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
    - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
    - 2.3. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
  3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העיריה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
  5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העיריה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות בלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

## נספח טו'

### תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), מכרז מסגרת לתחזוקה ושיפוץ מבני ציבור וחינוך בעיר באקה אלגריבייה (להלן: "המכרז"), מצהיר זאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).  
אם לא נכון, נא פרט:

---

---

---

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

---

---

---

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ שם המצהיר ותפקידו

\_\_\_\_\_ שם המשתתף

\_\_\_\_\_ תאריך

#### אישור

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ שם מלא, חתימה וחותרמה

\_\_\_\_\_ תאריך



**בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את העירייה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחתימת**

**העירייה**

**חלק טז'**

**הסכם מסגרת**

שנערך ונחתם בבאקה אלגרבדיה ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2020

**בעניין שבין: עיריית באקה אלגרבדיה**  
הלן: "העירייה" ו/או "המזמין"

**מצד אחד**

**ל ב י ן :** שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_  
ר'ח': \_\_\_\_\_  
ישוב: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

(ושניהם ביחד, להלן: "הצדדים")

הואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 41/2023 (להלן: "המכרז"), מכרז מסגרת לתחזוקה ושיפוץ מבני ציבור וחינוך בעיר באקה אלגרבדיה כמפורט וכמוגדר בחוזה זה ובכל מסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, (להלן: "מסמכי החוזה").

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, (להלן: "הצעת הקבלן").

והואיל והצעתו של הקבלן נבחרה ע"י ועדת המכרזים כהצעה הזוכה לעניין מכרז מס' 41/2023, וזאת בישיבתה מיום \_\_\_\_\_, והחלטת ועדת המכרזים אושרה ע"י העירייה ביום \_\_\_\_\_.

והואיל והקבלן מצהיר, כי הינו בעל הידע, מומחיות, ניסיון, ציוד, רישיונות, כוח אדם וכל שאר האמצעים הדרושים לביצוע הפרויקט, וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה ה בהתאם להוראותיו וללוח הזמנים הקבוע בו.

והואיל והקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות שבהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

והואיל ועל יסוד הצעת הקבלן, הצהרותיו ומצגיו החליטה העירייה לקבל את הצעתו של הקבלן למכרז, בכפוף לתנאים ועבור התמורה המפורטים בחוזה זה, בנספחיו וביתר מסמכי החוזה.

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**פרק א' – כללי:**

**הגדרות ופרשנות:**

1. המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
3. במקרה בו קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו להסכם לבין הוראה שבהסכם, תחייב ההוראה שבנספח.
4. הסכם זה על נספחיו מבטל כל הסכם, חוזה זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.
5. חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.
6. בכל המסמכים המהווים חלק מהסכם זה יהא פירוש המונחים הבאים כדלקמן:
- "אתר סגור" - מקום ביצוע העבודות שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם הקבלן.
- "אתר פתוח" - מקום ביצוע העבודות שאינו מגודר ואין בו שמירה.
- "ביצוע העבודות" - לרבות השלמתן ובדיקתן של העבודות, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה וכמפורט בחוזה, במפרטים, בתכניות וביתר המסמכים המצורפים לחוזה.
- "הזמנת עבודה" - הזמנה חתומה על ידי המהנדס ומורשי החתימה של המזמין, קרי: רה"ע וגזבר המזמין, והחשב המלווה, בצירוף חותמת המזמין, בה יוזמנו מהקבלן עבודות, יפורט מקום ביצוען והמועד שנקצב לביצוען. להזמנת העבודה, יצורפו כחלק בלתי נפרד ממנה מפרט מיוחד וכתב כמויות, ותוכנית – ככל שישנן תוכניות.
- הזמנת עבודה שאיננה חתומה על ידי המהנדס ומורשי החתימה של המזמין לא תחייב את העירייה והקבלן מותר על כל זכות תביעה ו/או דרישה לתשלום כלשהו בגין עבודות שבוצעו בהתאם להזמנה כזו.
- מהנדס עיריית באקה אלגרבייה ו/או מי מטעמו. – "המהנדס"
- עיריית באקה אלגרבייה באמצעות מורשי החתימה כדין שלה. לא יהא תוקף לכל הסכמה, מסמך ו/או התחייבות בשם המזמין, אלא אם נחתמו על ידי מורשי החתימה של המזמין שהם גזבר עיריית באקה אלגרבייה וראש העיר והחשב המלווה מטעם משרד הפנים, למעט באותם עניינים בהם מוקנית הסמכות בהסכם זה למהנדס. – "המזמין"
- מכרז פומבי 41/2023 - מכרז מסגרת לעבודות תחזוקה שוטפת ושיפוצים של מבני ציבור ושל מבני חינוך בעיר באקה אלגרבייה. – "המכרז"
- מי שמונה מזמן לזמן על ידי המזמין לנהל מטעם המזמין את הפרויקט ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי המזמין בכתב. – "המנהל"
- מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי מהנדס העירייה לפקח על ביצוע הפרויקט והעבודות או כל חלק מהם. – "המפקח"
- המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יחולו ההוראות המרחיבות והמחמירות יותר בכפוף לקביעתו של המקפח. – "המפרט"
- המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה, ובמידה שלא נקבעו מהדורות כאמור – במהדורה האחרונה המעודכנת. – "המפרט הכללי"
- מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה. – "המפרט המיוחד"
- אדריכל הפרויקט ו/או כל מתכנן או יועץ לפרויקט אשר מונו ע"י המזמין, לרבות עובדיהם, שלוחיהם או נציגיהם. – "המתכנן"

- "העבודות" - עבודות תחזוקה שוטפת ושיפוצים בפרויקט מסוים במבני ציבור ו/או במבני חינוך אשר תימסרנה לביצוע ע"י הקבלן בהתאם לחוזה זה, כמפורט בחוזה, במפרטים, בתכניות וביתר המסמכים שימסרו לקבלן.
- "העיר" - העיר באקה אלגרבייה על כל שטחה המוניציפאלי.
- "הפרויקט" - עבודות תחזוקה שוטפת שיפוצים של מבני ציבור ומבני חינוך בעיר באקה אלגרבייה אשר בקשר אליו יוזמן ביצוע העבודות מהקבלן בהזמנת עבודה.
- "הקבלן" - הקבלן אשר שמו מפורט במבוא לחוזה, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים.
- "חומרים" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.
- "מקום העבודות" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם או בסביבתם, תבוצענה העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה וכל מקום אחר בו תבוצענה העבודות בהתאם לחוזה, לרבות אתרי ייצור בהם מכינים מרכיבים של העבודות.
- "עבודה ארעית" - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוע או בקשר לביצוע של העבודות.
- "צו התחלת עבודה" - הוראה בכתב לקבלן שתומה על ידי המנהל ו/או המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות.
- "קבלנים אחרים" - קבלן ו/או נותן שירותים, אשר אינו הקבלן, אשר יועסק על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או אשר יעבוד במקום העבודות מטעם המזמין ו/או כל גורם אחר.
- "שכר החוזה" - הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי הוראות החוזה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמפקח והמבוסס על הוראות החוזה על כל נספחיו, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום האמור בהתאם להוראות החוזה.
- "תקופת ההסכם" - תקופת ההתקשרות בין המזמין לקבלן מכוח הסכם זה כמוגדר בסעיפים 10-11 להלן.

### מטרת ההסכם ותקופתו:

7. המזמין יזמין מעת לעת, בהתאם לצרכיו, בהזמנות עבודה את העבודות אותן בכוונת המזמין לבצע מכוח הסכם זה. הזמנת עבודה שאיננה חתומה כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין ובצירוף חותמת המזמין לא תחייב את המזמין, והקבלן לא יהא זכאי לתמורה ו/או פיצוי ו/או לתשלום מכל סוג שהוא בגין ביצוע העבודות המוזמנות בה או בקשר אליהן.
8. להזמנת העבודה יצורף פירוט של העבודות המבוקשות, מפרט מיוחד, תוכניות וכתבי כמויות.
9. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו על ידי המזמין בהזמנת העבודה והוראות הסכם זה יחולו על ביצוע אותן עבודות; סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
10. **תוקפו של הסכם זה מיום חתימתו עד לתאריך 31.12.2023 (להלן: "התקשרות ראשונה").**
11. המזמין רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי והבלבדי, להאריך ההתקשרות מעת לעת, לפרק זמן של שנה או חלקה כל פעם, ובתנאי לכך שתקופת ההתקשרות הכוללת (התקשרות ראשונה ואופציות) לא תעלה על 36 (שלושים וששה חודשים) בסך הכל במצטבר. המזמין יודיע לקבלן על דבר ההארכה בהודעה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של העירייה, **וזאת שבעיניים לפני תום תקופת תוקפו של החוזה**, לרבות תקופת אופציה שהופעלה.

מוסכם שהעירייה לא תהיה חייבת לנמק את החלטתה וכי הקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או זכות תביעה בענין.

12. למניעת כל אי הבנה עתידית, ולהסרת כל ספק, מובהר ומוסכם בזאת שהעבודה תוזמן ע"י העירייה לפני הזמנות ספציפיות שיוצאו על ידי מעת לעת, לפי החלטתה הבלעדית, לפי מחירי ההסכם, ללא כל התחייבות מצידה להזמנת עבודה בהיקף מינימאלי כלשהו. "הזמנת עבודה", משמע: אך ורק הזמנת עבודה חתומה ע"י יו"ר העירייה, גזבר העירייה החשב המלווה ובצירוף חותמת העירייה. חל איסור מוחלט לבצע עבודה כלשהי ללא הזמנת עבודה כאמור.

#### תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח:

13. המפקח ו/או מי שימונה על ידו, בהסכמת המהנדס, רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל ולהוראותיו הוא ולרבות קיום כל התקנים, המפרטים הכלליים, המפרטים המיוחדים, החוקים, התקנות והנהלים לרבות נהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לו את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.

14. הקבלן יאפשר למפקח ולמנהל ולכל הבא מטעמם להיכנס בכל עת למקום העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים בביצוע העבודות.

15. הקבלן יאפשר למהנדס, למנהל ו/או למפקח ולכל הבא מטעמם להשתמש בכל המיתקנים והשירותים שהותקנו במקום העבודות. על הקבלן וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו בביצוע העבודות, לציית להוראות המנהל ו/או המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות וזאת תוך התקופה שתקבע על ידם.

16. ביצוע העבודות, בין במקום העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או המפקח והעבודות תבוצענה לשביעות רצונם המלאה. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המנהל ו/או המפקח בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה. בכל מקרה בו ניתנו סמכויות למנהל על פי הסכם זה הוא רשאי לבצען באמצעות המקפח והוראות המפקח בעניין זה יחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין.

17. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או למקפח בחוזה זה, הם יכריעו בלעדית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדי ביצוען ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות.

18. בכל מקרה שהקבלן יקבל הוראות סותרות ו/או שאינן מתיישבות אלה עם אלה מהמנהל ו/או המפקח בחוזה זה, חייב הקבלן להודיע על כך למנהל אשר יכריע בדבר והחלטתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

19. המפקח הינו בא-כוחו המקצועי של המזמין בפרויקט. הקבלן יקבל את כל ההוראות והתכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המנהל ו/או המפקח. הערות הקבלן יועברו רק באמצעות המפקח.

20. לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למנהל ו/או למפקח סמכות בלעדית ו/או לפי שיקול דעתם המוחלט ו/או מלים כיו"ב המצביעות על שקול דעת מוחלט ו/או בלעדי בהחלטותיהם, הכרעותיהם, קביעותיהם, דרישותיהם וכו', תהיינה החלטותיהם של המנהל ו/או המפקח סופיות ותחייבנה את הקבלן. המנהל ו/או המפקח, לפי המקרה, לא יכהנו במתן החלטותיהם כאמור כבורר או כגוף מעין משפטי או כגוף שיפוטי ולא יחולו עליהם כל הכללים החלים על הגופים הללו.

21. במקום העבודות, במשרד המפקח, במקום בו תהיה לקבלן גישה אליו בשעות העבודה המקובלות, ינוהל על ידי המפקח יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן – היומן) בו יירשמו מידי יום את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר שכל הפרטים שיירשמו על-ידו ביומן יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות.

22. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומזכותם של המפקח והמזמין לביצוע רישומים ביומן, ירשום הקבלן ביומן מדי יום ביומו את הפרטים כדלקמן:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות ;
- ב. הציוד המכאני המועסק בביצוע העבודות והשימוש בציוד זה ;
- ג. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודות ;
- ד. העבודות שבוצעו במשך היום ;
- ה. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות ;
- ו. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות ;
- ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים ;
- ח. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים ;
- ט. הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המנהל או המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות ;
- י. הערות והנחיות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות ;
- יא. רישום מלא ושוטף של כל התכניות שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסידוריים ומספר או סימון השינוי ;
- יב. כל פרט אחר שהמפקח או המנהל יורו לקבלן לרשום ביומן בין במועד מסוים ובין באורח שוטף.
23. בנוסף לפרטים כאמור בסעיף 21 לעיל רשאים המפקח או המנהל לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח או המנהל יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. כל הוראה שתכתב ביומן על-ידי המנהל בצירוף חתימת המפקח, או על-ידי המפקח עצמו, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל והמפקח הסכימו בכתב מפורשות להסתייגויות ורק בתנאי שאין ברישום אלה דרישה לתשלום כלשהו ו/או דרישה למתן אורכה בלוח הזמנים. החלטת המנהל והמפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
24. כל דף של יומן העבודה ייחתם, מדי יום ביומו בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
25. העתק אחד חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו תוך 7 ימים ממוסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. מקור היומן והעתק נוסף ממנו יישאר בידי המפקח.
26. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך או המפקח הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף 23 יישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
27. אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיפים 21, 22, 23, 24, 25 חלות גם על היומן כאמור בס"ק זה.
28. היה הקבלן בדעה שהוראה או הוראות המצטברות של המפקח, הן בכתב והן בעל פה, ייקרו את מחיר החוזה, לא יבצע הקבלן את ההוראה אלא לאחר קבלתה בכתב כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
29. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו כי זכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על פי הסכם זה אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו הגמורה לביצוע העבודות, טיב החומרים והעבודות עפ"י המפרטים, כתב הכמויות, התכניות והתקנים ולקיום כל תנאי הסכם זה.
30. המפקח יהא רשאי לזמן אליו אחת לשבוע קלנדרי לפחות או בתדירות גבוהה יותר עפ"י הצורך את הקבלן לישיבות תיאום ביצוע. על הקבלן להתאים את עצמו לזמנים שייקבעו על ידי המפקח, וכן עליו להביא לדיונים אלה את התכניות והדו"חות, כמו כן, יביא הקבלן לדיונים אלה את בעלי המקצוע, וקבלני המשנה שלו, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח.

## הסבת החוזה או המחאתו:

31. אין הקבלן רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכך אין הוא רשאי להעביר להמחות או למסור או למשכן או לשעבד לאחר כל זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי החוזה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעיקופין, ובין בכל דרך אחרת. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
32. אין הקבלן רשאי למסור לאחר, לרבות לקבלן משנה מטעמו, את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן.
33. הקבלן מצהיר בזה, כי הינו בעל הסמכה ו/או רישיון על פי כל דין ובנוסף הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט, 1969 - בענף ובסיווג הנדרשים לשם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי מהעבודות.
34. פעל הקבלן בניגוד לאמור בסעיפים 31, 32, 33 לעיל פעולתו תהא בטלה, לא תחייב את העירייה והדבר יחשב כהפרה יסודית להסכם בין הצדדים. לא תקן הקבלן את ההפרה תוך 7 ימים, העירייה תהא פטורה ומשוחררת מתשלום כל תמורה ו/או פיצוי לקבלן, גם תמורה עפ"י הסכם זה ואשר טרם שולמה, גם אם אז עבר כבר מועד תשלומה, וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לטובת העירייה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין.
35. שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לעניין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה.

## היקף החוזה:

36. היקף העבודות שיבוצעו עפ"י הסכם זה, במשך תקופת תוקפו, **לא יעלה על סכום ההזמנות המאושרות ב- ש"ח כולל מע"מ** ובכל מערה לא יעלה על 2 (שני) מיליון ש"ח לשנה, וכי כל חריגה מסכום זה לא תזכה את הקבלן בכל תמורה ו/או תשלום מכל מין וסוג שהוא. להסרת כל ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי הוראה זו גוברת על כל הוראה אחרת במסמכי המכרז ו/או בהסכם זה.
37. למניעת כל אי הבנה עתידית, ולהסרת כל ספק, מובהר ומוסכם בזאת שהעבודה תוזמן ע"י העירייה לפי הזמנות ספציפיות שיוצאו על ידה מעת לעת, לפי החלטתה הבלעדית, לפי מחירי ההסכם, ללא כל התחייבות מצידה להזמנת עבודה בהיקף מינימאלי כלשהו. "הזמנת עבודה", משמע: אך ורק הזמנת עבודה חתומה ע"י יו"ר העירייה, גזבר העירייה החשב המלווה ובצירוף חותמת העירייה. חל איסור מוחלט לבצע עבודה כלשהי ללא הזמנת עבודה כאמור.
38. סכום ההזמנות שיונפקו מעת לעת, לא יעבור את ההיקף הכספי המותר עפ"י הסיווג הקבלני של הקבלן.
39. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
40. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמזמין רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים בצוע עבודות שונות בקשר לביצוע הפרויקט, הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל עבודות בניה, הריסה, מערכות (לרבות מיזוג אויר, חשמל וכיו"ב), מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו ועל פי הוראות כל חוזה שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו, וכן יתאם את ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה, וכל זאת בלא שמגיעה לקבלן כל תמורה נוספת.
41. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דבר האמור בסעיף 36-40 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאי המזמין למסור לאחר ו/או לאחרים את ביצועו של כל חלק מהעבודות המהוות את נשוא חוזה זה ומזכותו של המזמין להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות נשוא חוזה זה.

## סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים:

42. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, ולפני מועד תחילת ביצוע העבודות, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
43. גילה הקבלן, בין מכוח בדיקתו לפי חוזה זה ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה לדין או בין המסמכים בינם לבין עצמם, דו-משמעות, אי בהירות, השמטה, טעות, חוסר במידות, חוסר נתונים ופרטים וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של חלק ממנו, או שמסר המנהל ו/או המזמין הודעה לקבלן, שלפיה אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן מיד בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.
- אי מתן הודעה על-ידי המנהל בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו של הקבלן בחוזה זה ובהתאם לכל דין.
44. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המנהל לכל סתירה, אי התאמה לדין או להסכם, דו-משמעות, השמטה וכיו"ב במסמכי החוזה ו/או בכל מסמך או היתר על פי דין או אחר, מיד עם גילויים ולפני ביצוע העבודות ולקבל הוראות המנהל בכתב. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. לא גילה הקבלן למנהל על סתירה או אי התאמה כאמור אשר היה עליו לגלות כאמור לעיל, במועד, ושכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות אלא אם יוכיח כי לא ניתן לגלות בבדיקה מקצועית סבירה את הסתירה האמורה.
45. נהג הקבלן לפי פירוש מסוים לחוזה מבלי שקיבל את אישור המנהל לכך, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המנהל להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל. בכל מקרה לא יוכל הקבלן לנהוג בניגוד לדין.
46. הקבלן מתחייב לנהוג על-פי הוראות המנהל ועל פי כל דין לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או לפי הוראה כלשהי של המנהל, כאמור. באם הוראת המנהל סותרת את הדין על הקבלן להתריע על כך מבעוד מועד ובכתב בפני המנהל ובפני המזמין.
47. המזמין או המנהל רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודות.
48. הוראות המזמין או המנהל שניתנו לקבלן על פי הוראות החוזה מחייבות את הקבלן והמנהל יהיה רשאי, גם לאחר בצוע עבודות בניגוד להוראות כאמור או לדין, לדרוש מהקבלן שיבצע על חשבונו כל פעולה שתידרש לדעת המנהל, בכדי להתאים את העבודות לפרשנות המנהל והקבלן יבצע הוראות אלו ללא דיחוי. אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה.
49. ברור לצדדים, כי אין אפשרות טכנית לתאר ולפרט כל פרט ופרט מהשאלות והעניינים הטכניים המתעוררים תוך כדי ביצוע העבודות ולכן יהיה צורך להציג תכניות, תשריטים ומסמכים נוספים, אשר יצורפו לחוזה, גם במהלך ביצוע העבודות - ויהיו חלק בלתי נפרד ממנו.
50. מוסכם בין הצדדים, שכל שאלה, או עניין שיתעוררו תוך כדי ביצוע העבודות, יינתן להם פתרון על ידי המנהל או המתכנן וכל הוראה או הנחיה שתינתן על ידם תחשב כאילו נכללה בחוזה זה מראש.
51. החלטת המנהל או המתכנן, בכל עניין האמור כאן, תהיה סופית ותחייב את הצדדים. מובהר בזה, כי האמור בסעיף זה כבר נכלל על ידי הצדדים כשהסכימו על התמורה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.
52. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, או בהוראה או הסבר של המנהל כאמור לעיל, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

- הוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה או שניתנו בכתב לקבלן ;

- תקנים ישראליים.
  - תכניות;
  - מפרט מיוחד;
  - כתב כמויות;
  - תנאי חוזה זה;
  - מפרט כללי ואופני מדידה.
- כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

53. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

54. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, או בהוראה או הסבר של המנהל, סדר העדיפות – לעניין התשלום – נקבע ברשימה שלהלן:

- כתב כמויות הספציפי לפרויקט;
- מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים
- תכניות;
- תנאי חוזה זה;
- מפרט כללי ואופני מדידה;
- תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבע באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

55. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

56. הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

#### **אספקת תכניות והקניין בהן:**

57. שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות, במידה וקיימות כאלה, יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו בין שהומצאו לו על ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו או הוכנו על ידי אדם אחר.

58. עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

59. למען הסר ספק מובהר כי התוכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין ולקבלן לא תהיה כל זכות קניינית ו/או של קניין רוחני ו/או זכות יוצרים בתוכניות. כמו כן מתחייב הקבלן לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירם לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עיכובן בקשר לתכניות ו/או חלק מהן.



## ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין:

60. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה באופן מעולה לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין, המנהל, המפקח והמתכנן, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המזמין, המנהל, המפקח והמתכנן בין שמפורטות בחוזה זה ובין שאינן מפורטות בו.
61. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא חוזה זה ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ובהתאם לתקנים ולמפרטים הכלליים והמיוחדים הרלוונטיים ולהשתמש לשם כך בכוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתן, איכותן וטיבן של העבודות על-פי חוזה זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של חוזה זה וכי המזמין לא היה מתקשר עימו בחוזה זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.
- סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו בגוף החוזה הפרה יסודית של החוזה.
62. המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות ו/או הנחיות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אין במסירת התכניות לקבלן בשלבים ובמהלך ביצוע העבודות משום עילה כלשהי לתביעה בגין שינוי לוח הזמנים או שינוי במחירים ו/או לתוספת תמורה ואין האמור בסעיף זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ג' להסכם זה; לא תהיה לקבלן כל טענה והוא מוותר בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה כלשהי בגין שינוי בלוח הזמנים ו/או בעלויות עקב אי אספקת תכניות בתחילת ביצוע העבודות.
63. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם הקבלנים האחרים, ולפעול לכך שביצוע העבודות ישתלב בצורה אופטימאלית עם ביצוע עבודותיהם של הקבלנים האחרים.

## שונות:

64. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
65. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
66. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.
67. בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לרבות המנהל ו/או המפקח לבין הקבלן בקשר לחוזה או הנובע ממנו, מוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע העבודות ולא יפסיק את ביצועו בהתאם להתחייבויותיו על פי החוזה ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן ו/או במסירתן למזמין, והעבודות ימשיכו להיות מבוצעות על ידי הקבלן במלואן ובמועדים המופיעים בלוח הזמנים המאושר על אף חילוקי הדעות. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
68. ההתקשרות לפי הסכם זה תתקצב בסעיף תקציבי או בתב"ר כפי שיפורט בכל הזמנת עבודה, שתועבר אל הקבלן. ללא ציון סעיף תקציבי / תב"ר לא יהא תוקף להזמנת העבודה.
69. ההתקשרות בהסכם זה נערכת לאחר שנתקיימו לכך כל התנאים ונתקבלו לכך כל ההחלטות והאישורים הנדרשים לכך על פי דין.

70. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע ו/או ידיעה ו/או תוכנית ו/או חומר ו/או מסמך עיוני שהגיעו לרשותו ו/או לידיעתו בקשר עם ביצוע חוזה זה.
71. הקבלן מצהיר בזאת כי כל העובדים שיועסקו על ידו בביצוע עבודות(להלן: "העובדים") בפרויקט אשר מקום ביצועו הינו" מוסד "כמשמעותו של מונח זה בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001 (להלן: "חוק המניעה") הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי חוק המניעה.
72. הקבלן מתחייב להעביר לידי העירייה תוך 5 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה בה הוזמנו עבודות לביצוע במוסד כאמור לעיל, אשור משטרה כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג – 2003 (להלן: "התקנות"), לגביו ולגבי כל אחד מהעובדים שעתידיים להיות מועסקים על ידו במסגרת ביצוע העבודות.
73. הקבלן מתחייב כי לא יועסק על ידו עובד כלשהו במסגרת קיום מחויבויותיו לפי הסכם זה, בעבודות המבוצעות במוסד אלא לאחר שניתן לגביו" אישור משטרה, גם אם תחל עבודתו של אותו עובד בשלב מאוחר יותר במהלך ביצוע העבודות.
74. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בחדרה ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והיחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

#### תנאים מיוחדים:

75. רואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה עבודה בשטחים מוגבלים וצרים, ובכל תנאי האתר לרבות תנאי גישה, נוחות חנייה ופריקה, נוחות שינוע וכו'. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן על עבודה בשטחים מוגבלים, לא נוחים ובשלבם.

#### תנאי מזג האוויר:

76. הקבלן ינקוט בכל האמצעים לעבודה בתנאי מזג אויר כלשהם, כגון יציקת בטונים בימי שרב, או עבודה בימי גשם. עיכובים במהלך הביצוע בגלל תנאי מזג אויר, לרבות גשמים והצפה לא ייחשבו לכוח עליון, אלא אם המפקח יורה להפסיק את הביצוע עקב כך, ויגדיר את ההפסקה כנובעת מכוח עליון.

#### ביצוע בצורות גיאומטריות מיוחדות:

77. א. מחירי היחידה, אותם ינקוב הקבלן לעבודות, יהיו תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיוספקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים, קשתות, שיפועים וכד' - זאת אפילו אם אין עובדות ועבודות אלו מוזכרות במפורש בתיאור של הסעיפים בכתב הכמויות.
- ב. מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כנ"ל לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בכתב הכמויות, אלא אם צוין הדבר בפירוט כסעיף נפרד בכתב הכמויות. לעבודות, שלגביהן לא תהיה מצוינת התייחסות כלשהי לנושא דנן (קרי - צורות גיאומטריות מיוחדות, שיפועים וכדומה), רואים את מחירי היחידה, אותם נקב הקבלן בכתב הצעתו, ככוללים גם את הצורך בביצוע כנדרש, וזאת ללא כל תוספת כספית לקבלן.

#### אחריות למבנים, תשתיות ומתקנים קיימים:

78. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים כולל תשתיות/מתקנים תת קרקעיים או עיליים ויתקן, על חשבונו, כל נזק העלול להיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודות. על הקבלן לוודא כי אין כבלים או צנרת תת קרקעית או עילית אחרת העלולים להיפגע עקב עבודתו. עם גילוי מתקן המפריע לביצוע תקין של העבודות, על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

הקבלן יתאם עם בעלי המתקן את אופן הטיפול במתקן לשביעות רצון המפקח. הזמנת בעלי המתקן, הטיפול וכל התשלומים הנדרשים יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

79. על הקבלן לוודא את מיקומם של כל השירותים התת קרקעיים והעיליים הקיימים (כבלי איתות, חשמל, טלפון, TV, מים, דלק, ביוב וכיו"ב) ולהתאים את ביצוע העבודות לפי השירותים הנ"ל. לצורך גילוי שירותים תת קרקעיים, ישכור הקבלן במידת הצורך ועפ"י שיקוליו, על חשבונו, שירות המתמחה בגילוי הנ"ל.

80. תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 002 ו- 510211 במפרט הכללי. על הקבלן לברר ברשויות (בזק, חברת חשמל, מקורות, חב' הדלק והגז, חב' C.T.V, חברות תקשורת סלולרית, מע"צ וכד') לגבי מתקנים תת קרקעיים או עיליים שבאחריותם ולקבל מהם את אישורי העבודה בקרבת מתקנים אלה.

הפניה הראשונית אל הרשויות, שנעשתה (במידה ונעשתה) ע"י המזמין, אינה פותרת את הקבלן מאחריותו לקבלת האישורים כאמור לעיל.

81. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין או כל גורם אחר מכל אחריות לנזק שייגרם, אם ייגרם, לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו ולשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שנגרמו מהנזק הנ"ל.

82. עבור מילוי הוראות סעיף זה, לרבות תשלומים לרשויות בגין הפסקות יזומות של חשמל, מים וכד', הנחוצות לצורך ביצוע העבודות, לא ישולם לקבלן בנפרד והתמורה לכך תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

83. על הקבלן להציג בפני המפקח את אישורי החפירה שקיבל מהרשויות השונות וזאת לפני ביצוע עבודת חפירה כלשהי באתר במידה ותהיה.

#### **הכרת המבנים, מקום העבודות, סביבתם ותנאי העבודה:**

84. הקבלן מצהיר בזה כי סייר ברחבי העיר, ובכל המקומות העשויים לשמש למקום העבודות וסביבתם, הכיר והבין היטב את תנאי מקום העבודות, דרכי הגישה אליהם, מיקומם וגובהם של כל המתקנים הסמוכים לרבות עמודי וקווי חשמל. כמו כן, מצהיר בזה הקבלן כי הכיר את תנאי העבודה ברחבי העיר בכל המקומות העשויים לשמש מקום העבודות וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע העבודות.

85. הקבלן מצהיר בזה, כי למד והבין על בוריים את מפרט העבודות ומהותן וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות עפ"י דרישותיהם כלשונם וכרוחם, ברמה מעולה לשביעות רצונם המלאה של נציגי המזמין, המנהל, המתכנן והמפקח ובלוח הזמנים הנדרש. כמו כן, מצהיר בזה הקבלן כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי ביצוע העבודות, וכן את כל הנדרש, לדעתו, לצורך קבלת המוצר הטוב ביותר, גם אם לדעתו, המפרטים אינם נותנים מענה טוב מספיק לצורך כך. לא תוכרנה כל תביעות, אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי בתוכניות ו/או בשאר מסמכי חוזה זה. על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק ולוודא את התאמת מסמכי ההסכם למציאות במקום העבודות.

86. באחריות הקבלן לבצע מדידות בשטח, לבדוק את תנאי המבנה וסביבתו, לבדוק הימצאותן של תשתיות ועל קרקעיות שונות וכו'. לא תוכרנה כל תביעות מצידו בקשר למידע זה.

87. הקבלן נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בזמן ביצוע העבודות ובמקום העבודות, וכן את האחריות לביצוע העבודות בתנאים מיוחדים כגון אלה, זאת בתקופת הביצוע ועל פי לוח הזמנים כפי שיפורט במפרט המיוחד וכן רואים את הקבלן כמודע לתנאי השטח ולתנאי הגישה למקום העבודות וכי גם נתונים ועובדות אלה נלקחו בחשבון על ידו וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים והאחריות הנובעים והקשורים בכך וזאת על חשבונו.

88. הקבלן יקבל בעצמו ועל חשבונו את כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה ועבודה מחברת חשמל לישראל, בזק, חברות הכבלים, רשות העתיקות וכו',

וכן ממחלקות המזמין השונות וזאת בטרם תחילת ביצוע העבודות, או כל חלק מהן לפי העניין ובהתאם להוראות המפקח.

89. מובהר בזאת במפורש כי, במידה והדבר יידרש, כל תיקוני התשתיות למיניהן והעתקתן יאושרו ויתואמו ע"י הקבלן ועל חשבונו הבלעדי, עם הגורמים הרלוונטיים והרשויות הרלוונטיות (הנ"ל כולל בין היתר מערכות חשמל, מים וביוב, תקשורת וכו'). בגין מילוי הוראות סעיף זה לא ישולם לקבלן תשלום נוסף ו/או בנפרד כלשהו, ועלותו לקבלן כלולה במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

#### **התארגנות לבצוע הפרויקט:**

90. מיד עם קבלת הזמנת עבודה ומסירת הפרויקט לביצוע על ידי הקבלן יסמן הקבלן בברור ע"ג תכנית כללית את כל הדרוש להתארגנות לביצוע העבודות (להלן: "תכנית ההתארגנות").

91. לא תאושר התחלת עבודה לפני קבלה ואישור של תכנית ההתארגנות ע"י המזמין.

92. אישור תכנית ההתארגנות על ידי המזמין איננו פוטר את הקבלן מביצוע כל הנדרש וכל הכרוך בקבלת אישורי הביצוע ורשיונות העבודה מהרשויות עפ"י ההנחיות ו/או התכניות שקיבל מהמזמין, וזאת בכל שלב משלבי הבצוע של הפרויקט.

93. תוכנית ההתארגנות תכלול את כל המידע הדרוש, לרבות מנופים, מחסנים, ציוד, משרדים, דרכי גישה, גידור, וכו'.

94. כמו כן תכלול תכנית ההתארגנות תאור של ההתארגנות החוזרת במקום העבודות, הנדרשת לאור העובדה שהעבודות מבוצעות בשלבים. התוכנית תיבדק ע"י המפקח ורק לאחר אישורה יוכל הקבלן להתארגן בהתאם לה ולהתחיל בביצוע העבודות.

95. לא תוכר כל תביעה כספית ו/או תביעת זמן הנובעת מהצורך בהתארגנות חוזרת של הקבלן או מי מקבלני המשנה לצורך ביצוע עבודות כלשהן, ואשר נובעת מביצוע העבודות בשלבים.

96. כל ההוצאות הכספיות הכרוכות במילוי הוראות סעיף זה תחולנה על הקבלן ותחשבנה ככלולות ומגולמות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם בעבורן בנפרד.

#### **תיאום עם גורמים אחרים:**

97. תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 0048 ו- 51004 במפרט הכללי. על הקבלן לבצע את העבודות בתאום ובשיתוף פעולה מלאים עם כל גורם שיועסק בשטח ועם כל גורם רלוונטי, אשר הקבלן יהיה חייב בתאום איתו על פי כל דין ו/או עפ"י הוראת המפקח.

#### **תיאום עם רשויות מוסמכות, אגרות ותשלומים:**

98. עבודות אשר לגביהן קיימות תקנות, דרישות ו/או אישורים נדרשים מכל רשות מוסמכת, לרבות משטרת ישראל, בתחילה, במהלך, ובגמר העבודה, תבוצענה בהתאם לאותן תקנות ו/או דרישות ובכפוף לקבלת כל האישורים והקבלן אחראי למילוי המדויק של כל התנאים המפורטים בתקנות, בדרישות ובאישורים אלה.

99. במידת הצורך, יבצע הקבלן עבודות שונות כפי שתידרשנה ע"י הרשויות והגורמים הנ"ל, כגון הצבת שוטרים של משטרת ישראל להסדרת התנועה, צביעת כבישים, אספקה והצבה של שילוט, תמרור, גדרות מעקות, תאורה וכיו"ב, כל זאת על חשבונו ומבלי שתשולם לו על כך תמורה נפרדת מעבר לסעיפים ולכמויות השונים שבכתב הכמויות.

100. המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לו אישור בכתב לטיב העבודות ועמידתן בתנאים, בדרישות ו/או באישורים המפורטים בסעיף 98 לעיל והקבלן מתחייב להמציא אישור זה, אם יידרש.

101. לא תאושרנה תביעות כספיות של הקבלן על סמך טענה שלא ידע את התקנות, הדרישות ו/או תנאי האישורים הנ"ל, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת (גם אם ישונו במהלך תקופת ההסכם) וכן לא תינתן

לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם מפאת אי מילויין של התקנות, הדרישות ו/או תנאי האישורים הנ"ל.

102. היוזמה והעשייה של התיאומים בין שפורטו לעיל ובין שלא פורטו וכן כאלה אשר הצורך בהם יתעורר בשלב מאוחר יותר במהלך הביצוע של העבודות תהיה מוטלת על הקבלן וביצועם יהיה באחריותו הבלעדית, ועל חשבונו.

### התחלת ביצוע העבודות:

103. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה וימשיך בביצוען בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך המועד שיקבע בצו התחלת העבודה, באופן רצוף שוטף בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בצו התחלת העבודה (להלן: **"לוח הזמנים הכללי"**).

104. הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה, לוח זמנים מפורט, לגבי כל שלב משלבי הביצוע של העבודות(להלן: **"לוח הזמנים המפורט"**) בתוכנת MS Project בלבד(קובץ mpp).

(לוח הזמנים הכללי שבצו התחלת העבודה ולוח הזמנים המפורט יקראו ביחד ו/או לחוד: **"לוח זמנים"**).

לוח הזמנים המפורט יוכן בהתבסס על פרטי העבודות, לוח הזמנים הכללי ושלבי ביצוע העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת כוח האדם, מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

105. בלוח הזמנים המפורט חייב הקבלן להתחשב באבני הדרך שבלוח הזמנים הכללי. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

106. לא ימציא הקבלן את לוח הזמנים המפורט, ייקבע לוח הזמנים המפורט על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הקבלן ישלם למזמין פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסכום של 2,500 ₪, בגין אי הכנת לוח הזמנים המפורט וסכום פיצוי זה יקוזז מהחשבון הראשון, ולא – יקוזז מכל חשבון אחר של הקבלן.

107. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה אם נקבעה, ולכל הפחות אחת לשבוע. עם זאת העדכון יהיה אך ורק לגבי סדר ביצוע העבודות ובשום מקרה לא להארכת מועד סיום ביצוע העבודות.

108. לא יעדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעדכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן. הקבלן ישלם למזמין פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסכום של 2,500 ₪ בגין אי עדכון לוח הזמנים וסכום פיצוי זה יקוזז מהחשבון הראשון, ולא - יקוזז מכל חשבון אחר של הקבלן.

109. לוח זמנים מעודכן על ידי הקבלן יימסר למפקח ביחד עם החשבון החדשי. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים, לא יאושר לתשלום חשבון ביניים כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על-ידי המזמין חשבון ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח הזמנים הנזכר לעיל.

110. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט לבצע שינויים בלוח הזמנים והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן.

111. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן לבצע את כל הפעולות הקשורות בביצוע העבודות על פי חוזה זה במהירות, ביעילות, ברציפות ובאופן שיבטיח כי כל העבודות יושלמו במהירות האפשרית לשביעות רצון המזמין, ועל פי לוח הזמנים. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

112. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תושבי הבתים בהם תבוצענה העבודות ו/או הקבלנים האחרים לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות במקום העבודות ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על-פי כל דין.

113. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקום העבודות אפשר שיימצאו בתקופת ביצוע העבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים המשתתפים בביצוע הפרויקט, והוא מודיע מראש כי יביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן. מוסכם בזאת כי עיכובים בביצוע העבודות ו/או הארכת תקופת הביצוע כתוצאה ו/או עקב פעולותיהם ו/או עבודותיהם של קבלנים אחרים ו/או גורמים אחרים בפרויקט, לא יזכו את הקבלן בפיצוי ו/או בתשלום נוסף כלשהו.

### **העמדת מקום העבודות לרשות הקבלן:**

114. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, יועמד לרשות הקבלן מקום העבודות או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצוען. חלקים נוספים ממקום העבודות, יועמדו לרשות הקבלן, מעת לעת, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

115. הקבלן מתחייב לשמור על כל הקים במקום העבודות ובכל חלק ממנו, לרבות על כל הציוד, המתקנים, התשתית והגינון הקיימים במקום העבודות ובסמיכות לו ולמנוע כל נזק להם, אלא אם כן קיבל הוראה בכתב מן המפקח להעתיקם ממקומם או לפרקם.

116. היה ובמהלך ביצוע העבודות יגרם נזק כלשהו לקיים במקום העבודות לרבות לציוד, למתקנים, לתשתית ו/או לגינון הקיימים במקום העבודות יתקן הקבלן על חשבונו נזקים אלה ויחזיר המצב לקדמותו בהתאם להנחיות המפקח ללא כל תמורה נוספת.

117. במידה ולא תיקן הקבלן את הנזקים תוך פרק זמן סביר אשר יוגדר ע"י המפקח, רשאי המפקח להורות על תיקון באמצעות גורם חיצוני. במקרה זה יקוזזו כל עלויות התיקונים מחשבונו הקבלן.

118. ידוע לקבלן כי העבודות תבוצענה בשטחים פתוחים הנגישים לציבור והוא מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות המתחייבים מכך ולבצע העבודות באופן שיהווה מטרד מינימאלי לתושבי העיר, לסוחריה, למבקריה ובמיוחד לתושבי המבנים הסמוכים, אורחיהם ומוזמניהם.

119. מסירת החזקה במקום העבודות או בחלק הימנו לידי הקבלן כאמור בחוזה זה לא תקנה לו כל זכות לרבות חזקה לגבי מקום העבודות ו/או המתקנים ו/או המבנים הנמצאים בו.

120. מובהר ומוסכם כי הרשות להימצאותו של הקבלן במקום העבודות, נתנה לו לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם בלבד, והקבלן מתחייב כי יפנה ויגרום שעובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפנו את מקום העבודות מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות המזמין או המנהל.

121. הקבלן מתחייב כי יאסור על עובדיו ללון במקום העבודות וימנע זאת מהם.

### **מועד השלמת העבודות:**

122. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שתקבע בצו התחלת העבודה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

123. הוראות סעיף 122 תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.

124. ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

125. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקתן, לפי סעיף 153 להלן, רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.
126. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין בלבד, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים.
127. נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהן ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים.
128. מובהר בזאת כי נסיבות של שביתה ו/או השבתה ו/או כל בעיה אחרת הכרוכה בהעסקתם של פועלים זרים לא תחשבנה בגדר כוח עליון או נסיבות שלקבלן לא הייתה שליטה עליהן כמשמעותן לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בפירוט הנסיבות דלעיל כדי להוות רשימה סגורה של הנסיבות אשר אינן בגדר כוח עליון.

129. **בוטל**

130. **בוטל**

131. **בוטל**

#### עבודה בשעות היום בימי חול:

132. א. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תבוצע עבודה כלשהי במסגרת ביצוע העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, אלא בכפוף לכל דין.
- ב. אין הוראות ס"ק א' לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח ויפעל בהתאם לכל דין כתנאי לביצועה.
- ג. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף עבור המקרים בהם, בגלל הכרח להמשיך בעבודה שאסור להפסיקה, יהיה עליו לעבוד בשעות נוספות או בלילה. המפקח יהיה הקובע באופן בלעדי וסופי בדבר הצורך שהעבודות יבוצעו ללא הפסקה כאמור. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף בגין עבודתו ביותר מאשר משמרת אחת של פועלים ליום או בגין עבודתו בשעות הלילה.
- ד. כל מקרה בו הקבלן יעבוד ביותר ממשמרת אחת ולרבות עבודות לילה יהיה עליו להשיג את כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים לצורך זה מכל רשות מוסמכת ולשלם כל אגרה, היטל או תשלום אחר לצורך זה וזאת על חשבונו.

ה. הקבלן מתחייב לעבוד בכל ימי שישי וערבי חג עד כשעה לפני כניסת השבת או החג ולא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף עקב כך.

### **החשת קצב ביצוע העבודות:**

133. אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיו בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בלוח הזמנים, או תוך הארכה שנקבעה להשלמתן ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

134. היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים, ובכלל אלה: הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המנהל המפקח ו/או הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.

הקבלן מאשר כי שקל את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, ולא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין דרישות המפקח והמנהל האמורות לעיל.

135. אם יהיה צורך לדעת המזמין, המנהל ו/או המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה בלוח הזמנים, יפנו המזמין ו/או המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב להחיש קצב ביצוע העבודות. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה, ימי עבודה, שיטות עבודה וכו'.

136. מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור, והחיש את קצב ביצוע העבודות ונגרמו לו הוצאות כלשהן כתוצאה מכך, לא יזכה בגין כך לכל תוספת בתמורה.

137. לא מילא הקבלן אחר אחת מהתחייבויותיו לעניין קביעת לוח הזמנים ו/או העמידה בו, כמפורט בפרק זה, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על-פי כל דין, לסלק הקבלן מיידית ממקום העבודות ולבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 12% תקורה לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא.

138. כן יהא רשאי המזמין לחלט את ערבות הביצוע על מנת לגבות ההוצאות האמורות.

### **פיצויים מוסכמים בגין איחורים:**

139. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או כל חלק מסוים מהעבודות או שלב משלבי ביצוען תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי תנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש סכום השווה ל- 0.05% (חמש מאיות האחוז) מערך הזמנת העבודה הרלוונטית בגין כל יום איחור קלנדרי, או 1,000 ₪ (אלף ₪) בגין כל יום איחור קלנדרי לפי הגבוה מבין השניים, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור קלנדרי בהשלמת העבודות. סכום זה יהיה צמוד למדד תשומות הבניה מיום הגשת הצעת הקבלן, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל. חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצויים המוסכמים הינה בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמין על פי יתר הוראות החוזה על נספחיו ועל פי הוראות כל דין.

140. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 139 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.



## הפסקת ביצוע העבודות:

141. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפרק זמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
142. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף 141 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
143. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף 141 שאורכה לא יעלה על שבועיים, תחולנה על הקבלן בלבד והוא לא יהיה זכאי לקבלת תשלום ו/או פיצוי כלשהו במקרה כזה.
144. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף 141, שאורכה עלה על שבועיים, תחולנה בשבועיים הראשונים על הקבלן והחל מתום השבועיים הראשונים - על המזמין. ההוצאות תקבענה על ידי המנהל ולפי שקול דעתו הבלעדי.
145. הופסקו העבודות הפסקה זמנית, יהא רשאי המזמין, אך לא חייב, להורות לקבלן להעביר העבודות שבוצעו עד אותו שלב לרשות המזמין ולפנות את מקום העבודות עד למועד חידושן. נתן המזמין הודעה כאמור לקבלן יהא המזמין אחראי להבטחת העבודות ומקום העבודות ולהגנתם עד לחידוש העבודות והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי או תשלום כלשהו בגין אותה הפסקה, יהא אורכה אשר יהא.
146. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. למעט התמורה האמורה לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מכל גורם אחר לרבות מהמזמין ו/או מהמנהל כל תמורה נוספת ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים מכל מין ו/או סוג שהוא.
147. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תערכנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שביצעו הופסק בקיזוז סכומים כפי שיוחלט ע"י המנהל עקב ביצוע לקוי או ביצוע שלא עפ"י כתב הכמויות, המפרטים, התקנים התכנוניים, הפרטים וכו', הכל לפי העניין. ערך העבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.
148. הופסק ביצוע העבודות לצמיתות יעביר הקבלן את מקום העבודות לידי המזמין ומרגע זה ואילך תהא האחראיות לעבודות ולמקום העבודות על המזמין.
149. הופסק ביצוע העבודות, כולן ו/או מקצתן לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שהקבלן החל בפועל בביצוע העבודות לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר.
150. הופסק ביצוע העבודות כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר כפיצוי על הפסקתן. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע פיצויים ו/או כל סעד אחר מאת הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
151. הופסקה העבודה על ידי המזמין לצמיתות, ולאחר מתן הודעה על הפסקת העבודה לצמיתות, הוחלט על ידי המזמין לחדש את ביצוע העבודות, יהא רשאי המזמין לחדש ביצוען באמצעות הקבלן או באמצעות אחר ולא תהיה לקבלן זכות לפיצוי ו/או תשלום כלשהו בקשר ו/או עקב החלטתו של המזמין בדבר אופן המשך ביצוע העבודות.

## סימון ונקודות גובה:

152. המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי העבודות בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל.
153. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
154. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתן, ואם נקודות הקבע או סימון העבודות נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.
155. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בסעיפים 152, 153 ו-154, לרבות העסקת מודדים מוסמכים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.
156. נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל. לא נמסרו לקבלן תכניות גבהים, ייקבעו הגבהים והשיפועים בשטח ע"י המפקח והמתכנן ויסומנו ע"י מודד מטעם הקבלן ועל חשבונו.
157. האחריות לגבהים ושיפועים נכונים ולעמידה בתנאי התקנים והמפרטים הינה של הקבלן בלבד. כל שיפוע, מידה וכו' אשר אינם עומדים בתקנים ובמפרטים, יתוקנו על חשבונו של הקבלן בלבד.

## פרק ג' – שינויים, תוספות והפחתות: שינויים:

158. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות שינוי צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מיתארן מימדיהן ו/או מיקומן של העבודות או של כל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ללא כל דרישה או תביעה כספית מצד הקבלן.
159. המזמין רשאי להגדיל או להקטין סעיפים מסעיפי כתב הכמויות בכל שיעור/אחוז שהוא או לבטל כליל כמויות מכל אחד מסעיפי כתב הכמויות, לבטל או להוסיף עבודות והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיו על פי מחירי היחידה ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה ללא כל דרישה או תביעה כספית מצד הקבלן.
160. מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה שתוצאתה הגדלה של התמורה, אלא עם נחתמה כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, קרי: גזבר המזמין וראש העיר והחשב המלווה, בצירוף חותמת המזמין.
161. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין כל הגדלה מההגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף 160 לעיל. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצוי בכל עילה שהיא נגד המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד המזמין או מי מטעמו.
162. חל איסור על הקבלן לבצע כל עבודה חריגה לפני קבלת פקודת שינויים מאושרת ע"י המזמין.
163. חל איסור על הקבלן לחרוג מהכמויות הכתובות בכתב הכמויות לכל סעיף וסעיף לפני קבלת פקודת שינויים מאושרת לחריגה מהכמות החוזית. באחריות הקבלן לא לחרוג מעבר לכמויות החוזיות של הסעיפים השונים.

164. הקבלן מתחייב לבצע את הוראות המזמין כאמור לעיל על פי מחירי היחידה וסכום החוזה, ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה.  
מובהר בזאת במפורש, כי לא יבואו בגדר שינוי, אשר יזכה את הקבלן בתוספת תשלום, השלמת פרטים חסרים ו/או הבהרות ו/או התאמות בקשר לעבודות לתכניות ולמפרטים, אשר ניתן באופן סביר לצפותן במהלך ביצוע העבודות ואשר אינם מהותיים. מוסכם בזאת כי במקרה של מחלוקת האם שינוי כלשהו הינו מהותי, יכריע בדבר המפקח והכרעתו תהא סופית ומחייבת ולא ניתנת לערעור.
165. הוראת המזמין על שינוי העבודות לפי סעיפים 158 או 159 לעיל תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המנהל או על ידי המפקח.
166. פקודת שינויים שמשמעותה הגדלת ההיקף הכספי של התקשרות זו, תבוצע רק לאחר הכנת טופס שינוי חוזה וחתירתו על ידי המנהל ומורשי חתימה מטעם המזמין.
167. כללה פקודת השינויים הקטנת היקף ביצוע העבודות לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהמזמין ו/או מכל גורם אחר פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנת היקף ביצוע העבודות כאמור, ולרבות פיצוי בעד הפסד רווח, והקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה אשר נקבעה במחירי היחידה שבכתב הכמויות לגבי אותן חלק מהעבודות ומכתב הכמויות שבוצע על ידו בפועל.
168. השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונן בפקודת השינויים במלואן תוך תקופת הביצוע הנקובה בהזמנת העבודה. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים, לא יסיים את ביצוע העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא הוא רשאי לפנות למנהל ולבקש ארכה בכתב, וזאת תוך 21 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה.
169. ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף ביצוע העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הוראות החוזה, רשאי המנהל לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות הנקובה בהזמנת העבודה, קביעת המנהל תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

### **הערכת שינויים:**

170. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף 171 ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.
171. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים - יקבע ערכם על ידי המזמין לפי ערך העבודה והחומרים שהושקעו בביצוע השינויים על פי הצגת חשבונות מס של קניית החומרים ובתוספת שתקבע על ידי המזמין בהתאם להנחיות הכלליות לקביעת אחוזי קבלן ראשי במחירון "דקל", אך לא תעלה על 11% מערך העבודה והחומרים, וזאת כתמורה שלמה ומלאה בעבור כל ההוצאות הכלליות של הקבלן, לרבות הוצאות ניהול העבודה, הוצאות אתר, תקורה, מימון ורווח.
- בקביעת ערך העבודה יילקחו בחשבון שעות עבודה נטו שהושקעו על ידי הקבלן בפועל בביצוע השינויים, על סמך רישומי המפקח ביומני העבודה ובהעדר רישומים אלה לפי מיטב שיפוטו, ובלבד שלדעת המפקח התבצעה העבודה בצורה יעילה. קביעת המזמין תהא על פי שיקול דעתו הבלעדי ותהא סופית.
172. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו אילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

173. למרות האמור לעיל, באם נדרש הקבלן לבצע שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן במקום העבודות ו/או הדרושים לדעת המפקח כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות ו/או שינויים שאינם מהותיים, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, המפקח יקבע אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור, וקביעות המפקח תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

174. מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו יבצע הקבלן שינויים ותוספות מעבר לעבודות המפורטות בחוזה זה ונספחיו, וזאת ללא קבלת פקודת שינויים מאושרת מהמזמין או המפקח, הרי ששינויים ותוספות אלה לא יזכו את הקבלן בכל תמורה. כמו כן בכל מקרה בו ביצע הקבלן עבודה חריגה מעבר לקבוע בחוזה זה, לא יזכה הקבלן לתשלום נוסף בגין החריגה אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב לחריגה מהמזמין כאמור לעיל.

### **תשלומי עבודה יומית:**

175. הורה המנהל בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ייקבע הסכום אשר ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה בהתבסס על ערך העבודה וערך החומרים במקום העבודות בהתאם למסמכים אשר יוגשו על ידי הקבלן המעידים על הערך.

176. ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המנהל, בין השאר, על יסוד רשימות שניהל הקבלן בהן נרשמו הפרטים הבאים:

- כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
- שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;
- הוצאות הובלה;
- הוצאות ציוד מכני כבד;
- הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

177. הרשימות כאמור בסעיף 176 תימסרנה למפקח בשני עותקים, בסוף כל שבוע, למעט רשימת העובדים שתימסר למפקח בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

### **פרק ד' - מדידות:** **מדידת כמויות:**

178. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

179. על אף האמור בסעיף 178 על הקבלן להודיע למפקח על כל אי התאמה בין המידות בפועל (בשטח) לבין המידות המתוכננות (לרבות בכתב הכמויות) מייד עם גילויה.

180. הקבלן אחראי על ביצוע העבודה ע"פ מידות מתואמות ונכונות וכל עבודה שתעשה על אף אי התאמה כמפורט לעיל, תיהרס ותבנה מחדש על ידי הקבלן בצורה נכונה על חשבונו הוא בלבד.

181. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או המפרט הטכני ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח. הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

182. לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות. וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות. על חשבונו. ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

183. לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות. והקבלן לא

יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע.

184. נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה.

185. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להכין את הכמויות בעזרת מחשב. הקבלן ייעזר במומחים הטעונים אישורו מראש של המפקח, ושם החברה שתכין העיבוד הממוחשב לכמויות יוגש לאישור המפקח בתוך 14 יום מיום שקיבל הקבלן הוראה על כך בכתב. ההכנה לעיבוד תיעשה בתיאום עם המפקח ונתוני הקלט יימסרו להרצה לאחר שיאושרו על ידי המפקח. הקבלן יגיש למפקח דו"ח מלא שיכלול את כל נתוני הקלט להגהות במועדים שיידרשו על ידי המפקח. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת הכמויות במחשב, לרבות הדרכה וייעוץ של מומחים אם יידרשו, תשלומים בעד עיבוד במחשב, תיקון וכו' - יחולו על הקבלן.

### **פרק ה' – השלמה, בדק ותיקונים:** **תעודת השלמה לעבודות:**

186. הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המפקח יתחיל בבדיקת העבודות בנוכחות הקבלן, בתוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה במידת האפשר תוך 31 יום מהיום שהתחיל בה.

187. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות החוזה על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון – ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה( להלן: **"תעודת השלמה"**). תעודת ההשלמה תהיה בנוסח המצ"ב.

188. מצא המפקח שהעבודות או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם לחוזה, תימסר לקבלן בכתב על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: **"הפרוטוקול"**) הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודות להוראות החוזה והקבלן חייב לבצעם מיד או תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל ובדרך שיקבע המפקח.

189. לאחר שהקבלן יבצע את כל התיקונים, ההשלמות והשינויים שפורטו בפרוטוקול יערך פרוטוקול נוסף ובו ציון ביצוע התיקונים (להלן: **"הפרוטוקול המשלים"**). לעריכת הפרוטוקול המשלים יופיעו הצדדים, כאמור לעיל, לפי הזמנה בכתב מאת הקבלן.

190. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרוטוקול ו/או הפרוטוקול המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקתן על ידי המפקח.

191. אין האמור בסעיף 190 לעיל גורע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו בעבודות עבודות תיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המנהל.

192. אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמזמין החזיק בהן, השתמש בהן או עומד להחזיק בהן או להשתמש בהן, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, והוראות הסעיפים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות בשינויים המחויבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה על נספחיו ולרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות בגינן קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית הנובע ו/או קשור לדעת המפקח ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי לתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.

### **בדק ותיקונים:**

193. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 24 חודשים.

194. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.
195. על אף האמור בסעיף 194 לעיל מוסכם כי בכל מקרה לא תפחת תקופת הבדק מהתקופות הנקובות בחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973 כפי שיקבעו מעת לעת. הקבלן לא יעלה טענה כלשהי בדבר אי תחולת החוק לרבות טענה אשר בהתאם לה מדובר בחוק החל על מבנים למגורים בלבד.
196. נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן על חשבונו כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע על ידי הקבלן מכוח הוראות הסכם זה.
197. לאחר תום תקופת הבדק כאמור לעיל יערך פרוטוקול על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק( להלן: "פרוטוקול הבדק") על פי הזמנה בכתב של צד כל שהוא מן הצדדים לחוזה זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרוטוקול הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא לפני 31 ימים מיום מסירת ההזמנה.

#### **פגמים וחקירת סיבותיהם:**

198. נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין.
199. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
200. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות לאחר גמר תקופת הבדק או לאחר תום תקופת האחריות, הנובעים מביצוע העבודות על ידי הקבלן שלא בהתאם לדרישות החוזה או מחומרים בהם השתמש, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
201. בכל מקרה בו לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלוקת על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.
- אין בכך כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים למזמין לפי הדין ו/או החוזה.

#### **פרק ו' – השגחה, בטיחות, אחריות וביטוח:** **השגחה ופיקוח מטעם הקבלן:**

202. מעת מסירת צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל העבודות כאמור בהסכם זה, יהיה הקבלן, על ידי בא כוחו המוסמך, מצוי במקום ביצוע העבודות בכל עת שנדרש על פי כל דין, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בכל שעות העבודה מדי יום ביומו, וישגיח בריציפות על ביצוע העבודות ועל קיום בפועל של כל התקנות, החוקים והנחיות הבטיחות באתר.
203. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן אחראי על האתר ובטיחותו בכל עת במהלך תקופת ביצוע העבודות, לרבות בימים ושעות שבהן לא מתבצעות בפועל עבודות באתר, לרבות שבתות וחגים.

204. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

205. מינוי מהנדס מורשה ומנוסה –

הקבלן מתחייב למנות בא כוח מוסמך מטעמו, אשר יהא מהנדס מורשה ומנוסה.

מהנדס מורשה ומנוסה "לצורך סעיף זה משמעו - מהנדס בנין בעל ניסיון בביצוע עבודות דומות, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, הבקיא ומנוסה בביצוע, בתיאום, בניהול ביצוע, בתכנון ובמידודות ובכל הדרוש לביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ונספחיו.

מינויו של מהנדס מורשה ומנוסה ומינוי כל מחליף לו, יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל. המנהל יהיה רשאי לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא, אם לדעתו אין המהנדס המורשה מתאים לתפקידו.

ביטל המנהל את אישורו, יהיה חייב הקבלן למנות תוך 24 שעות מהנדס מורשה ומנוסה אחר, בכפוף לאישור המנהל. אין במינוי מהנדס מורשה ומנוסה ו/או בהסכמת המנהל למינויו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה.

הקבלן מתחייב עוד כי מהנדס הקבלן יהיה "המהנדס האחראי לביצוע" במשמעות מונח זה בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

הקבלן מתחייב להחתיים את המהנדס מטעמו על הצהרת המהנדס האחראי ועל כל האישורים, התצהירים וכל הנדרש על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

206. מינוי מנהל עבודה ראשי ומינוי עוזר בטיחות –

הקבלן ימנה מנהל עבודה ראשי מוסמך כנדרש **בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה)**, **התשמ"ח – 1988** (להלן בסעיף זה: "**התקנות**"), ויודיע למנהל בכתב מי הוא מנהל העבודה הנ"ל.

הקבלן מאשר בזאת כי הוא "מבצע הבניה" כמוגדר בתקנות והינו נוטל על עצמו את כל ההתחייבויות המוטלות על מבצע בניה על פי הדין.

מנהל העבודה מטעם הקבלן ימצא באתר במשך כל שעות היום, ובמשך שעות הלילה, אם הדבר יידרש, בכל זמן ביצוע העבודות.

מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך, בעל רישיון כדין ממשרד העבודה, ובעל ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות, בכל הקשור לאופי, סוג העבודה והיקפה.

משרד העבודה יאשר בכתב את מינויו של מנהל העבודה, קודם שזה יתחיל בעבודתו, ואישור זה ימצא בידי הקבלן להצגה לכל דורש במהלך העבודה.

מצא המזמין ו/או המנהל במהלך ביצוע העבודות, כי מנהל העבודה אינו מתאים לתפקידו, עפ"י שיקול דעת המזמין ו/או המנהל, יודיע את הדבר לקבלן, ועל הקבלן יהיה להחליף את מנהל העבודה מייד.

כל ההוראות, ההסברים, הביאורים והמסמכים שימסרו למנהל העבודה מטעם המזמין או המנהל יחשבו כאילו נמסרו לקבלן עצמו.

הקבלן ימה עוזר בטיחות מוסמך כנדרש **בחוק ארגון הפיקוח על העבודה (תיקון מס' 11 – הוראת שעה)**, **התשע"ט – 2018** (להלן: "**חוק ארגון הפיקוח**").

עוזר הבטיחות ימצא באתר במשך כל שעות היום, ובמשך שעות הלילה, אם הדבר יידרש, בכל זמן ביצוע העבודות.

עוזר בטיחות יבצע תפקידו בהתאם למפורט בחוק ארגון הפיקוח.

עוזר הבטיחות שימונה יעמוד בתנאי הכשירות שבסעיף 25ג לחוק ארגון הפיקוח.  
על פי הוראה של המנהל, לא תבוצע כל עבודה באתר ללא נוכחות מנהל העבודה.

207. הקבלן יצייד את בא כוחו המוסמך ואת מנהל העבודה בטלפונים סלולאריים באופן שיאפשר זמינותם בכל זמן בו מבוצעות עבודות במקום העבודות.

#### **בטיחות העובדים, התושבים והעוברים והשבים:**

208. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות בעבודה והוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם.

209. הקבלן יבטיח לעובדיו בעת ביצוע העבודות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין.

210. הקבלן מתחייב למנות, להעסיק ולהפעיל על חשבונו ממונה על הבטיחות, כקבוע בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 (להלן בסעיף זה: "הממונה") שיהיה גם בודק מוסמך, מטעם משרד העבודה, למתקני חציבה ובינוי, אשר ילווה את כל בצוע העבודות, יעמוד בקשר מקצועי עם משרד העבודה בקשר לקיום כל כללי הבטיחות הנדרשים, ויבטיח את ביצוע כל כללי הבטיחות הנדרשים במהלך ביצוע העבודות.

211. הממונה יבצע סיורי בטיחות במקום העבודות באופן שוטף ווציא לאחר כל סיור במקום העבודות דו"ח בטיחות המפרט את ליקויי הבטיחות במקום העבודות ואת הפעולות אשר על הקבלן לבצע מיידית לשם תיקונם.

212. בנוסף לסיורים השוטפים, יגיע הממונה מיידית לאתר עפ"י כל דרישה של מנהל הפרויקט או המפקח.

213. הקבלן יחל בעבודות אך ורק לאחר כתיבת סקר סיכונים מלא ומפורט ע"י הממונה.

214. כל שינוי או חריגה אשר יבקש הקבלן לבצע מאופן ביצוע העבודות שנקבע בסקר הסיכונים, יידרוש את עדכון סקר הסיכונים ע"י הממונה.

215. הקבלן מתחייב להקפיד על קיום של כל הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות, ועל ביצוע מדויק של כל דרישותיהן עפ"י רשיון העבודה.

216. הקבלן מתחייב לשמור באופן מלא ומדויק אחר כל דיני וכללי הבטיחות החלים על ביצוע העבודות.

217. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שכל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו, תתבצע בהתאם להוראות הגורמים האחראים על הבטיחות במקום העבודות, ובהתבסס על הכללים המתחייבים מהוראות כל דין וכי כל פעולה כאמור, תחייב, לפני ביצועה, קבלת אישור מראש של כל הגורמים האחראים על הבטיחות במקום העבודות.

#### **רישיונות כניסה והרחקת עובדים:**

218. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או המפקח להרחיק ממקום העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו.

אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודות.

219. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם



–כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

220. כל רישיון כניסה לפי סעיף 218 יהיה רכוש של המזמין, והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד אשר על שמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום העבודות לצורך ביצוען.
221. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף 218 או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום העבודות.
222. העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור לעיל, תהא על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים של הקבלן, ואין בדרישותיו של המנהל ו/או המפקח כאמור, כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לבין עובד כאמור, והמזמין ו/או המנהל ו/או המפקח אינם ולא יהיו אחראים בכל אופן או דרך שהם, להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות הרחקתו של כל עובד כאמור הן כלפי העובד והן כלפי הקבלן.

#### שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום העבודות:

223. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו בכל שעות היממה ובכל ימי השבוע, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לעבודות, למקום העבודות כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של הרשות המקומית ו/או של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.
224. הקבלן יתחזק ויתקן בכל פעם, לפי הצורך ועל חשבונו כל פגם בגדר, הכל כדי שהגדר תהיה שלמה לשביעות רצון המפקח בכל מהלך העבודה.
225. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לדאוג לשמירה רציפה על הציוד, החומרים ומקום העבודות. כל גניבה, קלקול ואובדן של הציוד, החומרים, הכלים, האביזרים וכו' שהונחו, אוחסנו ו/או הושארו ע"י הקבלן במקום העבודות, יהיה על חשבונו הקבלן ושום אחריות לא תחול על המזמין או גורם אחר.
226. כל שומר מטעם הקבלן יהא בעל תעודת יושר ויחתום על כתב התחייבות לסודיות, בנוסח שיידרש על ידי המזמין.
227. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום העבודות, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה כל מיתקן אחר או ציוד אחר.
228. כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום העבודות עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.
229. הקבלן ישא בכל עלויות השימוש והאחזקה למבנים, למתקנים, לציוד, לקווי התקשורת וכיו"ב הנדרשים על פי הסכם זה ומתחייב לשלם עלויות אלו במועד ובסכום שיידרש. לא עשה כן הקבלן, יהיה המזמין רשאי לקזז סכומים אלו מכל חשבון שיוגש על ידי הקבלן.
230. תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

א. כי יתקין מנורות, מחיצות, גדרות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שיידרש מעת לעת על ידי המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות הקבלנים האחרים ועל העובדים המצויים במקום העבודות ובסמוך אליו.

ב. כי יספק וירכיב פיגומים, תבניות, מערכות תימוך זמני, דיפון זמני לחפירות, דרכי עזר, מעברים רגילים ועיליים, סולמות ומיתקנים ארעיים אחרים הכל כנדרש לביצוע העבודות, בהתחשב בעומסים וההטרחות שבהם יתפקדו.

- באחריות הקבלן הבלעדית כי הפיגומים יתוכננו, יבדקו ויאושרו ע"י מהנדס המוסמך לכך, הכל על חשבונו הבלעדי של הקבלן.  
לא תאושר התחלת עבודה על פיגומים או בסביבתם לפני קבלת אישור בכתב מהמהנדס הנ"ל לתכנון ולביצוע הפיגומים עפ"י התכנון.
- ג. 1כי יתחזק את כל האמור בס"ק א' ו ב' -לעיל במשך כל תקופת הביצוע, יתקנו, יחדשו או יחליפו - הכל על פי הוראות הבטיחות שבחוקים ובתקנות הרלוונטיים.
- ד. 1כי ישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבות ולבטיחות כל האמור בס"ק א' ו- ב' , ובמקרה תקלה –יתקן את הנזקים, הישירים והעקיפים.
- ה. 1כי יהא אחראי הקבלן על תכנון וביצוע תימוך ודיפון מבנים ומתקנים קיימים הסמוכים לחפירותיו, לרבות החדרת שיגומים זמניים, כלונסאות דיפון, ייצוב מדרונות וכד, ככל שיחייבו זאת תנאי האתר, והכול על חשבונו הבלעדי.
- ו. 1כי לא תהיה הפרעה לתנועה בדרכים המובילות למקום העבודות, ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מכל רשות מוסמכת. כמו כן ידאג הקבלן לקבל רישיון לדרכי גישה למקום העבודות מכל רשות מוסמכת, על-פי כל דין.
- ז. 1כי שטח ההתארגנות של הקבלן יהא אך ורק במקום שייקבע על ידי המפקח, וכי הקבלן מתחייב לקבל מראש אישור המפקח למיקומם של המתקנים השונים ואישור הרשויות המוסמכות.
- ח. 1כי לא ישתמש לצורך ביצוע העבודות בחומרי נפץ ו/או בחומרים דליקים.
- ט. 1להעביר למחסני המזמין לאחור תאום מראש כל ציוד, חומרים, אביזרים ומתקנים) להלן בסעיף זה: "החומרים"), שהיו במקום העבודות ואינם מהווים חלק מהחומרים לביצוע העבודות כמוסכם על פי חוזה זה.

### **נזיקין לעבודות, לגוף או לרכוש:**

231. מיום העמדת מקום העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ולהשגחה עליהן. בכל מקרה של נזק לעבודות הנובע מסיבה כלשהי – פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף 233 להלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו תהינה העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיהן להוראות החוזה.
232. הוראות סעיף 231 תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה.
233. בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין. סיכון מוסכם "פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.
234. הקבלן יהיה אחראי הבלעדי לכל נזק, אבדן, חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, עובדיו, שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידו, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או עקב ביצוע העבודות או בקשר אליהן ו/או בגין ביצוע התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה. האחריות לפי סעיף זה תהא כלפי גופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או גוף לרבות הקבלן, עובדי הקבלן, שלוחי הקבלן או מי מטעמם, המזמין וכל מי מטעמו וכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או קבלנים אחרים וכל צד שלישי אחר, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.

הקבלן ישא בתשלום כל קנס, פיצוי, שיפוי ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם.

235. הקבלן פוטר את המזמין, המנהל והמפקח וכן את הקבלנים האחרים הקשורים לביצוע הפרויקט ואת הבאים מטעמם מאחריות לכל אבדן או נזק להם הוא אחראי כאמור לעיל.

236. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות כל דין ו/או הוראות חוזה זה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 12% הוצאות כלליות של המזמין.

237. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי הוראות כל דין ו/או הוראות חוזה זה, זכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המנהל, גם אם לא תוקנו על ידי המזמין, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המנהל וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

238. הקבלן מתחייב לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו שהקבלן אחראי לו על פי הוראות חוזה זה ו/או הוראות כל דין.

239. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם לפי כל דין ו/או לפי הוראות הסכם זה, וכן ישא בהוצאות המשפט ושכ"ט עו"ד שיגרמו להם או שיחויבו בהם, ובלבד שניתנה לקבלן הודעה בכתב על הגשת תביעה כזו וניתנה לו הזדמנות להתגונן מפניה או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

240. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המזמין צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את המזמין בגין כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ובגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

## **ביטוחים**

241. בלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, הקבלן מצהיר כי יערוך, לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, בחברת ביטוח ישראלית מוכרת ובעלת מוניטין, ביטוח עבודות קבלניות נגד כל הסיכונים, כולל להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים להלן:

241.1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות על פי דין של הקבלן בגין נזקים לגוף ו/או לרכוש צד שלישי כלשהו לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל כלפי העיריה, עובדיה וכל הפועל בשמה ומטעמה. הפוליסה תורחב לכסות אחריות בגין נזקים לרכוש העיריה אשר הקבלן פועל בו ולכל רכוש אחר של העיריה. גבולות האחריות בפוליסה הם בסך 6,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח כולל כיסוי תביעות המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לכסות את אחריותה על פי דין של העיריה ועובדיה בגין השירותים הניתנים על ידי הקבלן ומי מטעמו, וכולל גם ההרחבות הבאות: אחריות צולבת, ויתור על תחלוף לטובת העיריה, תביעות מל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה, קבלנים וקבלני משנה, העיריה מבוטח נוסף, רכוש העיריה יחשב כרכוש צד ג'.

241.2. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים והמועסקים ע"י הקבלן בפעילות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות אחריות בסך של 4,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופה ביטוח שנתית. הביטוח מורחב לכסות את העיריה היה ותחשב כמעביד של מי מעובדי הקבלן.

- 241.3. ביטוח "אש מורחב" של הציוד המתקנים התכולה והמלאי שהובאו על ידי הקבלן במלוא ערכם על בסיס ערך כינון.
- 241.4. ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי אחריותו של פי דין של הקבלן כלפי צד שלישי כלשהו לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל כלפי העיריה, עובדיה וכל הפועל בשמה ומטעמה, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל, ו/או טעות ו/או השמטה בקשר עם פעילותו המקצועית של הקבלן. גבולות האחריות בפוליסה יקבעו על פי שיקול דעתו של הקבלן ובלבד שלא יפחתו מסך 1,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח מורחב לכסות את אחריותה המקצועית על פי דין של העיריה ועובדיה בגין השירותים הניתנים על ידי הקבלן ומי מטעמו, וכולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת ב- 6 חודשים.
- 241.5. ביטוח חבות מוצר לכיסוי אחריותו של פי דין של הקבלן כלפי צד שלישי כלשהו לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל כלפי העיריה, עובדיה וכל הפועל בשמה ומטעמה, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מוצר פגום שסופק ו/או הותקן על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו. גבולות האחריות בפוליסה יקבעו על פי שיקול דעתו של הקבלן ובלבד שלא יפחתו מסך 1,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח מורחב לכסות את העיריה ועובדיה במידה ותתבע בגין נזק שנגרם בשל פגם במוצר שסופק ו/או הותקן על ידי הקבלן ומי מטעמו, וכולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת ב- 12 חודשים.
- 241.6. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – הקבלן ו/או עיריית באקה אלגריביה.
- 241.7. בפוליסות הנזכרות נכללים, לפי הענין, הסעיפים הבאים:
- 241.7.1. בכל הפוליסות – ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופן כלפי העיריה ועובדיה והפועלים מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 241.7.2. בביטוח צד שלישי, בביטוח אחריות מקצועית ובביטוח חבות מוצר – ייכלל סעיף אחריות צולבת. מוסכם בזאת כי ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות העיריה כלפי הקבלן.
- 241.7.3. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הקבלן ו/או ביוזמת מבטחיו ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסרו לקבלן ולעירייה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש, וכי אז ידאג הקבלן לביטוח חלופי אצל מבטחת אחרת.
- 241.7.4. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" או נוסח מקביל לו, בחברת ביטוח ישראלית מורשית, התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 241.7.5. בפוליסה לביטוח אחריות צד שלישי נכלל הוראת הרחבה – כיסוי בגין פריקה וטעינה ומכשירי הרמה וכן כיסוי בגין שירותים הקמה ופירוק.
- 241.8. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטחת של הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העיריה, ולגבי העיריה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העיריה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העיריה וללא זכות תביעה ממבטחי העיריה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, וויתור על טענה של "ביטוח כפלי" כלפי העיריה ומבטחיה.
242. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה העתק הפוליסות וכן טופס אישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן לעיריה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העיריה

בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

243. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

244. ביטוח כלי הרכב - הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ו/או ממונעים מכל סוג.

"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

245. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

246. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

247. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

248. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה ספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

#### **פרק ז' – התחייבויות כלליות:**

#### **גישת המפקח למקום העבודות:**

249. קבלן יאפשר למזמין למפקח, למנהל או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה למקום העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

#### **מציאת עתיקות וכיו"ב:**

250. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודות - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ולהישמע להנחיות נציגי רשות העתיקות או המפקח כלשונן.

מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

כל פגיעה שיגרום הקבלן לעתיקות או לממצאים ארכיאולוגיים בשטח האתר, עקב אי ציות להנחיות או אי ביצוע האמור לעיל, תהיה באחריותו של הקבלן והוא ישא באופן בלעדי בנזקים העלולים להיגרם עקב פגיעה זו ובאחריות בגין הפגיעה כלפי הרשויות השונות על פי חוק. מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה או תביעה כלפי המזמין או המנהל בקשר לאמור בסעיף זה.

#### **זכויות, פטנטים וסודיות:**

251. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, קנס, חיוב בפיצוי וכו' שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקני העבודות, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

252. הקבלן מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר במישרין ו/או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפרויקט, בעבודות, בתכנים במידע ובידיעות המצויים בפרויקט, לרבות כל רישום, מסמך, פרסום, מודעה הקשורים לפרויקט (להלן: "המידע המסווג"), וזאת בלא תלות בצורה בה הגיע לידיעת הקבלן המידע המסווג. הקבלן מתחייב שלא למסור או להעביר במישרין או בעקיפין כל חומר ו/או מידע המהווה חלק מהמידע המסווג או הקשור אליו, ומתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע המסווג כולו או מקצתו.

253. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל הפרה של התחייבויות הקבלן בסעיפים 251 ו/או 252 לעיל על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ובכלל זה עובדיו.

#### **תשלום תמורת זכויות הנאה:**

254. היה ולשם ביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום העבודות כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

#### **פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:**

255. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

#### **עקירת עצים:**

256. היה ולשם ביצוע העבודות יהיה צורך בעקירת עצים, מצהיר הקבלן ומתחייב כי בעת עקירת העצים, ינקטו על ידי הקבלן אמצעי בטיחות ושיטות עבודה שיבטיחו מניעת פגיעה בקרקע או במבנים שבכל מגרש סמוך. כל נזק שייגרם יתוקן מיד על ידי הקבלן ועל חשבונו של הקבלן והקבלן בלבד ישא באחריות לכל נזק שיגרם למזמין ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לצד שלישי כלשהו עקב האמור לעיל והוא יפצה וישפה את המזמין בגין כל נזק שיגרם לו ו/או תשלום שישלם ו/או הוצאה שיוציא בגין האמור לעיל.

257. בנוסף לאמור לעיל, לפני עקירת העצים, על הקבלן לברר אם עליו לבצע תיאום מוקדם עם פקיד היערות בק"ל או עם כל מחלקה דומה בכל רשות ו/או גוף מוסמך רלבנטיים אחרים לרבות ק"ל. ככל שיהא צורך בתיאום כאמור, על הקבלן לבצע תיאום מוקדם עם הגופים המוסמכים כאמור לעיל ולשלם כל אגרה ו/או תשלום שיש צורך בתשלום, לפני עקירת העצים ועקירת העצים תבוצע על פי הוראות הגופים הנ"ל לרבות העברתם במצב תקין למקום שיוורו הגופים הנ"ל והכל על חשבון הקבלן.

## **תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב:**

258. הקבלן אחראי שכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, לדרך, למדרכה או למתקנים, לרבות רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים, תת-קרקעי או על-קרקעי, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקנו על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

259. הקבלן יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים אף אם אינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח וגם באם לא סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה.

## **מניעת הפרעות לתנועה:**

260. הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום העבודות וממנו תיעשה, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות והוא ישא בכל עלות הנובעת מכך.

## **דרכי גישה:**

261. אם ביצוע העבודות מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות, ו/או מסלולים לפריקת ציוד וחומרים והובלתם, יתקנים הקבלן בהיקף הדרוש ויחזיקם במצב תקין וסדיר במשך כל תקופת הביצוע. התוואי המוצע של דרכים אלו טעון אישורו של המהנדס וזאת על פי תכניות הכלולות במסמכי הסכם זה ו/או כפי שיוכנו ויסופקו לקבלן מפעם לפעם ו/או על פי תכניות שיוצעו על ידי הקבלן ויאשרו מראש על ידי המהנדס.

עם השלמת העבודות או בכל מועד אחר שייקבע על ידי המנהל יפרק הקבלן את הדרכים האמורות, סלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולת שהתקבלו מן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם.

כל האמור בסעיף זה יעשה על ידי הקבלן על חשבונו וללא כל תשלום מהמזמין. במידה ודרכי גישה ארעיות מתחברות לדרכים עירוניות או לרשות הציבור, יקבל הקבלן את כל האישורים הדרושים מהעירייה ומהרשויות המוסמכות לכך.

## **הגנה בפני גשמים:**

262. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לביצוען של העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת מקום העבודות והפריקט בפני מי גשמים. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביזמתו ועל חשבונו הוא.

## **העמסות זמניות בעבודות:**

263. באם לפי טבע התכניות לבצוע העבודות יצטרך הקבלן להעמיס תקרות או עמודים על ידי עגורנים, מעליות, או ציוד הרמה אחר, יהיה עליו להגיש תחילה את התכנית לאישור המפקח, ורק במידה והמפקח אישר בכתב את התכנית יותר לקבלן לבצעה. הוא הדין גם במקרים בהם ירצה הקבלן להשאיר זמנית פתחים לא יצוקים בתקרות או בחלקים אחרים של העבודות לצורך עגורנים, מעליות, או ציוד הרמה אחר.

## **אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים:**

264. היה ולשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

הקבלן מתחייב כי עבודות הכרוכות בהרמת חומרים ו/או ציוד כבדים באמצעות מנופים והשימוש במנופים וביציוד העברה אחר יעשו תוך שמירת כל הוראות הבטיחות לרבות קביעת מסלולי הרמה מאובטחים ונקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים לשמירה על שלום הציבור.

העברת חפצים כאמור תעשה על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, והוא ישא בכל נזק שייגרם לכל צד שלישי בגין העברת החפץ האמור.

### קבלנים אחרים:

265. הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "הקבלנים האחרים") הן במקום העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.
266. המזמין לא ישלם לקבלן כל תשלום נוסף או אחוזים מערך עבודות הקבלנים האחרים, בגין עבודתם המתבצעת במקביל ובמשולב עם עבודת הקבלן ו/או בגין אי נוחות העלולה להיגרם לקבלן. מובהר בזאת כי העסקת קבלנים אחרים אינה גורעת מאחריותו של הקבלן כקבלן ראשי, על כל המשתמע מכך.

### סילוק פסולת וניקוי מקום העבודות עם השלמת העבודות:

267. הקבלן יציב על חשבונו מכולת פסולת במקום ביצוע העבודות, בה תרוכז פסולת הבניין על ידי הקבלן במהלך ביצוע העבודות ועד פינויה ממקום ביצוע העבודות.
268. מיקום מכולת הפסולת ייקבע בתאום עם המפקח והמזמין. אין להציב את מכולת הפסולת לפני תאום עם המפקח והמזמין. התאום והמכולה עצמה הינם באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו הבלעדי.
269. מיד עם תחילת הפרויקט, ימציא הקבלן למפקח חוזה חתום ומבויל עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניה, וזאת לצורך השלמת הליכי רישוי הפרויקט מול הרשות המקומית.
270. באחריות הקבלן לסלק מהאתר:
- א. כל חומר זר או פסולת אחרת קיימת לפני תחילת העבודה או במהלכה מפירוקים והריסות גלויה או
  - ב. נסתרת וכן כל החומרים לסילוק כמפורט בכתב הכמויות.
  - ג. עודפי חפירה ו/או חציבה שאין שימוש בהם.
  - ד. עודפי חומרים של הקבלן.
  - ה. פסולת הנוצרת בשטח עקב העבודות והתארגנות הקבלן בשטח.
  - ו. עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל על ידי המפקח.
271. הקבלן יסלק ממקום העבודות, מזמן לזמן ו/או בהתאם להוראת המנהל, ובכל מקרה לא יאוחר מאחת ל- 14 ימים, את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
272. לא יינתן אישור מאת המפקח לפינוי הפסולת אלא רק לאחר קבלת החוזה החתום הנ"ל עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניה.
273. א. חומרים רעילים, כגון אסבסט, יטופלו, יסולקו ויוטמנו ע"פ הנחיות המשרד לאיכות הסביבה ובפיקוחו המלא ואך ורק ע"י קבלן המוסמך ע"י המשרד להגנת הסביבה לביצוע עבודות אלו, הכל באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- ב. המקום אליו יסולקו החומרים הנ"ל, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, אישור הרשויות השונות כל אלה יתואמו על ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו.
274. מקרים של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.



275. מיד עם גמר העבודות או כל חלק מהן לפי הוראות המפקח ולפני קבלתן על-ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה ממקום העבודות ובסמוך לו. הקבלן ימסור את מקום העבודות למפקח במצב נקי ומסודר.
276. החשבון הסופי יימסר לבדיקה רק לאחר קבלת מקום העבודות כשהוא נקי ופנוי מכל מבנה ארעי שהוקם על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח.

### פרק ח' – אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן:

277. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודות וממנו, לינה ומזון עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
278. הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים במספר הדרוש, מקצועיים ומנוסים, לשם ביצוע העבודות באיכות הגבוהה ביותר והשלמתן תוך התקופה שנקבעה בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, אשרה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
279. כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות, בין בשכר ובין כקבלני משנה, יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית. לא יועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע השירותים עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן עצמו ובין באמצעות קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן.
- העסקת עובדים זרים** בניגוד להתחייבות כאמור לעיל תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

בסעיף זה:

"עובדים זרים" - עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסדר בדבר רצועת עזר ואזרו יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1995 "מומחה חוץ" - תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

- א. הזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
- ב. שוהה בישראל כדין.
- ג. בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
- ד. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

280. הקבלן ישלם לכל עובדיו שכר עבודה, החזר הוצאות, פנסיה ותנאים סוציאליים ויקיים את תנאי עבודתם, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

281. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שידרש על ידי מפקחי העבודה. כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 - הקבלן ידאג כי בכל עת ימצא באתר העבודות בהישג יד כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה.

282. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן הינו קבלן עצמאי ואין בינו ו/או בין עובדיו לבין המזמין יחסי עובד-מעביד.

283. הקבלן ישא בכל העלויות הנובעות מהעסקת העובדים ומתשלום שכרם, הוצאותיהם ותשלום זכויותיהם הסוציאליות במהלך העסקתם ועם הפסקת העסקתם. באם יחויב המזמין, מטעם כלשהו, לשאת בתשלומים החלים על הקבלן לפי סעיף זה ישפה אותו הקבלן באופן מיידי בגין כל הוצאותיו בגין ובקשר עם חיוב זה.

284. למנהל ו/או למפקח סמכות, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לצוות על הקבלן להרחיק אחד או יותר מעובדי הקבלן, מתחומי מקום העבודות, לצמיתות או לפרק זמן אחר על פי שיקול דעתם הבלעדי. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולהישמע להוראות המפקח ו/או המנהל בכל עניין כאמור ולבצעם לאלתר.

### פרק ט' – ציוד, חומרים ועבודה:

#### אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:

285. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

286. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ועל פי לוח הזמנים, במקרה ולפי שיקול דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוח הזמנים. החלטות המנהל כאמור תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

287. הקבלן מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חומרים למקום העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, הכל להנחת דעתו של המנהל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תאושר סטייה מלוח הזמנים כתוצאה מחוסר חומרים במקום העבודות הנובע מדחייה בלתי סבירה בהזמנתם.

288. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

289. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על ידי המפקח או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודות אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.

290. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

291. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה.

292. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, מוצהר ומוסכם בזה כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים ו/או בעבודה שסופקו על ידו ו/או בטיבם ו/או בכל דבר אחר הקשור בהם ו/או בהתאמתם לעבודות גם באם החומרים, הציוד, המוצרים, העבודה והמתקנים האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו על ידי המנהל ו/או המפקח, והם רשאים לפסלם בכל עת. החלטת המנהל ו/או המפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

293. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל מקום בכתב הכמויות, בתוכניות או במפרטים בו נזכר שם או סימן זיהוי מסחרי של חומר, ציוד, מוצר וכיו"ב, נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש בגין אותו סעיף, והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך מבחינת טיבו ומחירו של חברה אחרת מזו שצוינה בכתב הכמויות או במפרטים.

294. כל מוצר שווה ערך טעון אישורו המוקדם ובכתב של המפקח. המפקח אינו חייב בהנמקת החלטתו שלא לאשר מוצר שווה ערך אשר הוצע על ידי הקבלן.

295. מובהר כי במידה והמפקח יאשר לקבלן מוצר שווה ערך, אשר בהתאם לקביעת המפקח מחירו נמוך ממחיר המוצר שפורט בכתב הכמויות או במפרטים, יהיה זכאי המזמין לקזז מן התמורה המגיעה לקבלן את הפרש המחיר הנ"ל בהתאם לקביעת המפקח.

#### **מים, תקשורת וחשמל:**

296. הקבלן אחראי לאספקת המים, התקשורת והחשמל לצורכי העבודות על חשבונו, לרבות הבטחת התחברות למקורותיהם והתקנת מונים על חשבונו הבלעדי.

#### **טיב החומרים והעבודה:**

297. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים,, תכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה.  
כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה.

298. חומרים, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים והם ישאו תו תקן.

299. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות התקן הנוגע לחומרים במלואו לרבות, להוראות הנוגעות לאופן השימוש בחומרים.

300. במקום שהתקן מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

301. חומרים אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

302. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.

303. חובת ההוכחה בכל נושא התקינה כמפורט לעיל חלה על הקבלן.

304. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, מוסכם בזה במפורש, כי אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור.

305. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

#### **דוגמאות:**

306. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום העבודות.

307. הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת.

308. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה.

309. החומרים שיספק הקבלן למקום העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו והיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם

תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום העבודות את החומרים שאינם תואמים, אלא אם המפקח הורה אחרת.

310. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

311. בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תובא הדוגמא במניין במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

312. על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

313. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

314. הקבלן מתחייב לסייע בידי המנהל בביצוע הבדיקות במקום העבודות על ידי אחרים, הכל כפי שיוורה המפקח.

315. הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות הינה בידי המנהל, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

316. מכל חשבון מאושר אשר יוגש על ידי הקבלן ינכה המזמין סך של 1.5% וזאת בגין בדיקות אשר יתבצעו במעבדת תקינה מוסמכת ומאושרת על ידי המנהל (להלן: "דמי הבדיקות").

317. למען הסר ספק מובהר כי ההוצאות המפורטות להלן לא תחשבנה במסגרת דמי הבדיקות אשר ניכרו לעיל, ולפיכך ישולמו על ידי הקבלן ועל חשבונו בנוסף לדמי הבדיקות:

- א. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;
- ב. הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה, וכן הוצאות בגין בדיקות חוזרות לבדיקות שנמצאו בלתי מתאימות;
- ג. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב;
- ד. הוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות מכל סוג שהוא.

#### **בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים:**

318. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

319. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפי כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

320. במקרה והחלק המוסתר יכוסה על ידי הקבלן בטרם היה סיפק בידי המפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הנדון, הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו או להרוס ולבצע מחדש ע"י קבלן אחר מטעמו. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה תחולנה על הקבלן.

#### **סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה:**

321. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

- א. על סילוק חומרים כלשהם ממקום העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;
- ב. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- ג. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי ס"ק א' ו- ב'.
- ד. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי ס"ק א' ו- ב', יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן.
- ו. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

322. על אף האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר החוזה שיגיע לקבלן.

### פרק י' – שכר החוזה תשלומים:

#### שכר החוזה:

323. בגין ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו, ישלם המזמין לקבלן שכר בהתאם להצעתו של הקבלן ובהתאם להוראות חוזה זה, ובכפוף להזמנת עבודה מאושרת וחתומה ע"י מורשי החתימה בעירייה, ובהתאם לעבודות המבוצעות על ידו, המזמין. מוסכם למען הסר ספק, כי הסכומים שבהצעה, לא צמודים למדד ולא יישאו ריבית ו/או התייקרויות כלשהן.

324. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה מהווה תמורה קבועה וסופית וכי מלבד תשלומים בגין ביצוע שינויים בהתאם לפקודות שינויים מאושרות בהתאם להוראות הסכם זה, לא ישולם לקבלן כל תשלום ו/או תוספת תשלום בגין העבודות המבוצעות על ידו, לרבות – לא ישולם תשלום כלשהו בגין התייקרויות ו/או ריבית והפרשי הצמדה. הצעת הקבלן והתמורה הינה במונחים נומינליים קבועים ללא כל תוספות.

325. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה לתשלום ו/או לפיצוי בגין העבודות אשר ביצע ו/או אשר יבצע בהתאם להסכם זה מלבד התשלומים הנקובים בהסכם זה.

326. תנאי התשלום הינם שוטף + 60 ימים, מיום אישור החשבון בגזברות העירייה וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

**הקבלן מתחייב לרכוש על חשבונו "תוכנת דקל" ומתחייב כי כל החשבונות עפ"י ומכוח חוזה זה, ללא כל יוצא מן הכלל, יוגשו לעירייה לפי פורמט דקל בלבד. כל חשבון שלא יוגש בהתאם, לא יחשב כהוגש ולא יחל המועד לתשלומו והקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או זכות תביעה בענין.**

**למען הסר ספק מודגש בזאת כי זכאותו של הקבלן לכל אחד מהתשלומים הנ"ל מותנית בקבלת ערך כל אחד מהתשלומים הנ"ל מהגוף המתקצב, היינו משרד הפנים ו/או כל גוף מתקצב אח המממן את העבודה/הפרויקט. עיכוב תשלומים הנובע מאיחור בהעברת התקציב לקופת הרשות מסיבה שאינה קשורה ברשות לא יזכה את הקבלן לפיצוי כלשהו ו/או בריבית ולא יהווה עילה מבחינתו להאט או להפסיק את ביצועה של העבודה עד השלמת השלב, שאליו מתייחס צו התחלת העבודה הרלוונטי.**

327. למען הסר ספק, התמורה ו/או הצעת המחיר של הקבלן הינם נומינליים ואינם נושאים ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם, והקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או לתוספות כלשהן או התייקרויות ו/או לריבית כלשהן.

328. התמורה עבור השירותים הניתנים ע"י הקבלן בביצוע העבודות הינה התמורה הכוללת והסופית המגיעה לקבלן בגין כל התחייבויותיו לפי החוזה ובגין ביצוע העבודות עפ"י החוזה, לרבות אספקה, הובלה, התקנה, צביעה, תכנון, כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים וחומרי עזר, כלי עבודה, מכשירים, כלי רכב, נסיעות, ביטוחים, רישוי והיתרים, אישורים, והקבלן מסכים ומצהיר בזה, כי לא יחולו על המזמין תשלומים נוספים כלשהם בקשר עם מתן השירותים.

### תשלומי ביניים:

329. אחת לחודש עד ל-15 לכל חודש קלנדרי, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין העבודות אשר בוצעו על ידו עד לתום החודש הקלנדרי הקודם למועד הגשת החשבון. איחור בהגשת החשבון עד התאריך שנקבע, ידחה תשלום החשבון.

330. המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח בפיקוח המנהל ויועברו לאישור המזמין.

331. מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המזמין, כאמור בסעיף 330 לעיל, יופחתו תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, והיתרה תשולם לקבלן בתום 91 יום מתום החודש בו אושר החשבון לתשלום על ידי המפקח והמנהל והועבר למזמין.

**למען הסר ספק מודגש בזאת כי זכאותו של הקבלן לכל אחד מהתשלומים הנ"ל מותנית בקבלת ערך כל אחד מהתשלומים הנ"ל מהגוף המתקצב, היינו משרד הפנים ו/או כל גוף מתקצב אח המממן את העבודה/הפרויקט. עיכוב תשלומים הנובע מאיחור בהעברת התקציב לקופת הרשות מסיבה שאינה קשורה ברשות לא יזכה את הקבלן לפיצוי כלשהו ו/או בריבית ולא יהווה עילה מבחינתו להאט או להפסיק את ביצועה של העבודה עד השלמת השלב, שאליו מתייחס צו התחלת העבודה הרלוונטי.**

332. מוסכם בזאת כי היות והעבודות ממומנות גם על ידי גורמים שלישיים, הרי שעיקוב בהעברת הכספים ע"י אותם גורמים שלישיים למזמין ידחה את מועדי התשלום הקבועים בסעיף 331 לעיל עד ל-11 ימי עסקים ממועד העברת הכספים על ידי הגורם השלישי למזמין.

333. ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בקיומה של ערבות ביצוע בתוקף בידי המזמין, כדרישות הסכם זה לעיל.

334. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המזמין ו/או מי מטעמו לטיב העבודה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

335. כל חשבון חלקי יוגש במתכונת של חשבון סופי, דהיינו, בצירוף דפי מדידה, חישובי כמויות וחריגים (במידה ויהיו). הגשת חשבון במתכונת האמורה תהווה תנאי להגשת כל חשבון על ידי הקבלן חלקי או סופי, בדיקתו ואישורו.

### סילוק שכר החוזה:

336. לא יאוחר מ-31 יום מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, אשר יערכו על ידי הקבלן או מי מטעמו ועל חשבון הקבלן, כולל רשימת תביעותיו הסופיות, הכל כמפורט להלן.

337. הקבלן יגיש למנהל חישוב כמויות בשלושה עותקים בליווי המסמכים הבאים:

תוכניות לאחר ביצוע AS MADE וכתבי כמויות חתומים ע"י מתכנן רלוונטי והמפקח - הקבלן יכין בגמר העבודה באמצעות מדיה מגנטית (דיסקט) ו-3 מערכות תוכניות, תנוחה באותה מתכונת ובאותו קנה מידה כפי שהיו התוכניות לביצוע.

התוכניות יכללו את כל פרטי העבודה כפי שבוצעו כגון: מפלסי קרקע, רום הקווים (קווי צינורות מים וביוב, חשמל, טלפון, טל"כ, תיעול וכו'), מרחקיהם מאתרים קיימים בשטח, לרבות משטחים ורחבות שבוצעו (כבישים, מדרכות, חניות, אבני שפה, קירות תומכים וכו'), לרבות:

- א. מערכות השקיה
- ב. גינון
- ג. אדריכלות (מבנים, שבילים, גדרות, מתקנים)
- ד. חשמל
- ה. מערכות רטובות (מים, ביוב, ניקוז)
- ו. אישורים
- ז. מהנדס בטיחות תכנון מול ביצוע
- ח. יועץ נגישות תכנון מול ביצוע
- ט. אישור מעבדה התאמת ביצוע המתקנים, ההתקנה והמצעים לתקנים (כגון תקן י. 1498)
- יא. מהנדס חשמל תכנון מול ביצוע
- יב. בודק מוסמך ו/או חברת חשמל
- יג. מהנדס השקיה תכנון מול ביצוע
- יד. אדריכל נוף תכנון מול ביצוע
- טו. אדריכל הפרויקט תכנון מול ביצוע
- טז. מהנדס קונסטרוקציה תכנון מול ביצוע
- יז. כל האישורים הדרושים לצורך קבלת תעודת אכלוס המבנה (טופס 4) על פי דרישת הרשות
- יח. המקומית, לרבות כיבוי אש (במידה ונדרש בהיתר).
- יט. אישור המפקח, המנהל והמהנדס על התאמת כתב הכמויות לתוכניות AS MADE
- כ. תעודת השלמה.
- כא. טופס העדר תביעות.
- כב. ערבות בדק בנוסח.

338. החשבון הסופי יאושר לתשלום רק לאחר השלמת כל האישורים המפורטים לעיל ואישור המזמין ומשרד הבינוי והשיכון לסיום הפרויקט.

למען הסר ספק מודגש בזאת כי זכאותו של הקבלן לכל אחד מהתשלומים הנ"ל מותנית בקבלת ערך כל אחד מהתשלומים הנ"ל מהגוף המתקצב, היינו משרד הפנים ו/או כל גוף מתקצב אח המממן את העבודה/הפרויקט. עיכוב תשלומים הנובע מאיחור בהעברת התקציב לקופת הרשות מסיבה שאינה קשורה ברשות לא יזכה את הקבלן לפיצוי כלשהו ו/או בריבית ולא יהווה עילה מבחינתו להאט או להפסיק את ביצועה של העבודה עד השלמת השלב, שאליו מתייחס צו התחלת העבודה הרלוונטי.

339. לא הוגשו כל המסמכים הנדרשים, יהיה המנהל רשאי לאפשר לקבלן להשלים את המסמכים החסרים או שיחזיר לו את החשבון להשלמה. תאריך קבלת החשבון הסופי לבדיקה יהיה התאריך שבו יושלמו כל המסמכים החסרים.

340. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 31 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות. היתרה תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 91 יום מתום החודש בו הוגש החשבון הסופי, אשר נערך על ידי המנהל למזמין כאמור. שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור, ככל שאושר על ידי המזמין, הינו סופי.

341. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המזמין בהתאם לקבוע בהסכם, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים חתומה כדין ובהתאם להוראות הסכם זה.

342. משכר החוזה יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לאמור לעיל, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על-פי החוזה או על-פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.

343. יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בהתאם לנוסח המצ"ב להסכם זה (להלן: "כתב ויתור") וכן ערבות בדק בנוסח המצ"ב לחוזה זה.

344. בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים 341-343 להלן יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

#### **הוראות כלליות לביצוע התשלומים:**

345. מכל חשבון מאושר אשר יוגש על ידי הקבלן ינכה המזמין סך של 1.5% וזאת בגין בדיקות כאמור בסעיף 314-316 לעיל.

346. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לקבלן על-פי כל דין.

#### **תשלומי יתר ומניעת רווח מופרז:**

347. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על-פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

#### **תנודות במחירי החומרים ובערך העבודות:**

348. מוסכם בזאת כי שום תנודות ו/או שינויים ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים על ביצוע העבודות ו/או על החומרים ו/או הציוד אשר הקבלן חייב לספק על פי הסכם זה לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר החוזה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את המחירים הנקובים בכתב הכמויות ככוללים את כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרתו ו/או לצורך ביצועו. לא ישולמו התייקרויות ו/או ריביות ו/או הפרשים כלשהם, ללא יוצא מן הכלל. המחירים נומינאליים.

#### **מס ערך מוסף:**

349. לכל המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות יתווסף מע"מ כדין כשיעורו במועדי תשלום החשבונות על-פי חוזה זה.

350. על אף האמור בסעיף 349:

- א. אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ובמהלך פרק הזמן בו נדחה עקב כך המועד האחרון לתשלום החשבון הסופי, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד;
- ב. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה הקבועה להשלמתן לפי הסכם זה, ובמהלך פרק הזמן בו נדחה עקב כך המועד האחרון לתשלום החשבון הסופי, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלמו העבודות במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

#### **פרק י"א – בטחונות:**

#### **ערבות ביצוע:**



351. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – תנאים – תנאים ובנוסח המחייב במסמכי המכרז (להלן: "ערבות הביצוע") בסכום של 180,000 ₪ (מאה ושמונים אלף שקלים) יהיה מאוחר ב- 90 יום לפחות ממועד תום תקופת תוקפו של ההסכם ו/או הוארכה. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה הידוע במועד חתימת הסכם זה.
352. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הימצאות ערבות ביצוע בתוקף בידי המזמין תהווה תנאי להעברת כל אחד מן התשלומים שעל המזמין לשלם לקבלן בהתאם להוראות חוזה זה.
353. איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
354. מקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם כתב הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההסכם ועד למועד שיהיה מאוחר ב- 3 חודשים לפחות ממועד תום תקופת ההסכם.
355. לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו לפי סעיף זה יהא המזמין רשאי לפנות בעצמו אל הבנק החתום על הערבות לשם הארכתה ואם לא תוארך תמומש הערבות הקיימת.
356. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע, ו/או בהארכת תוקפה ו/או לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
357. אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
358. במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות ביצוע או ערבות ביצוע מיוחדת חדשה בהתאמה, לתקופה ובתנאים זהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.
359. המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.
360. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.

### **ערבות לתקופת הבדק:**

361. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים המצ"ב. תוקף הערבות יהיה 24 חודשים ממועד תחילת תקופת הבדק (להלן: "ערבות הבדק").
362. סכומה של ערבות הבדק יהא בשיעור של 5% מערך השכר הסופי בגין הפרויקט (כולל מע"מ).
363. ערבות הבדק תומצא למזמין עם תחילת תקופת הבדק וכתנאי לתחילתה.
364. ערבות הבדק תהיה צמודה למדד. מדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד שיהיה ידוע במועד הוצאת צו התחלת העבודה, ויחולו לגביה כל ההוראות המפורטות לגבי ערבות ביצוע כמפורט לעיל, בשינויים המחויבים.

365. סעיפים 364-361 לעיל הינם מעיקרי החוזה והפרתם ו/או הפרת הוראה מהוראותיהם תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו:

#### סילוק יד הקבלן ממקום העבודות:

366. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות - בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

א. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 48 שעות - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת;

ב. כשהמזמין או המנהל הגיעו לידי מסקנה, בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי והסופי, כי על פי אופן ביצוע העבודה על ידי הקבלן אין כל סיכוי להשלמת ביצוע העבודות במועד המוסכם בחוזה ועל פי לוח הזמנים ולאחר שהקבלן לא עשה את הפעולות הדרושות להשלמת העבודות במועד על פי לוח הזמנים.

ג. שיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם לפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

ד. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב;

ה. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב ולא נענה להוראת המנהל לסלקו מביצוע העבודות;

ו. כאשר הוטל עיקול על נכסי הקבלן או חלק מהם, או על כספים של הקבלן, או על כספים המגיעים לקבלן, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל נגד הקבלן או נכסיו והפעולה לא בוטלה בתוך 31 יום מיום הטלת העיקול או מיום עשיית פעולת ההוצאה לפועל.

ז. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי חוק;

ח. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע העבודות ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המזמין;

ט. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה די לפגוע בקיום התחייבותיו לפי החוזה.

י. כאשר הקבלן הפר הפרה יסודית התחייבות מהתחייבותיו על פי ההסכם או הפר הפרה אחרת התחייבות מהתחייבותיו על פי החוזה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת התראה מאת המנהל.

367. סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

א. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום העבודות, לצורך השלמת העבודות;

- ב. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- ג. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
368. תפס המזמין את החזקה במקום העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:

- א. הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;
- ב. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום העבודות;
- ג. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיפים 336-344 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;
369. בכל מקרה של סילוק יד כאמור, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצע על ידי הקבלן עד לפינויו, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חילוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת החוזה ולרבות בגין הדחיה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין על-ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה משכר החוזה וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום למזמין.
370. בכל מקרה של סילוק יד כאמור, הקבלן לא יהיה רשאי לנקוט בהליכים לקבלת צו מניעה או בכל דרך אחרת למנוע את סילוקו ממקום העבודות, תפיסתו על ידי המזמין ומסירת ביצוע העבודות לקבלן אחר.
371. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי כל הוראה אחרת בחוזה ובדין ולא לגרוע מהן.
- בכל מקרה בו סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודות, יהא המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.

#### **העדר אפשרות המשכת ביצוע העבודות:**

372. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור, לרבות לעניין סילוק ידו של הקבלן ממקום העבודות. על הוראת סילוק יד כזו, ככל שתיתן, תחול הוראת סעיף 367 לעיל.
373. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף 372 לעיל יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים.
374. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

#### **כיסוי תקציבי ואישורים עפ"י דין**

375. העירייה מצהירה כי ניתנו להתקשרות זו כל האישורים הנדרשים וכי ההוצאה הכרוכה בהסכם זה מכוסה ותהיה מכוסה בתקציבים מאושרים כדן.

### סמכות שיפוט:

376. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בחדרה ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או ממתן השירותים, לפי העניין.
377. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב וחתומת מורשי החתימה מטעם העיריה. הקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
378. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר אותה הפרה או כל הפרה אחרת של הסכם זה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהא בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
379. כל הודעה שתשלח, בדואר רשום ו/או במסירה אישית לצד אחד ע"י משנהו לכתובתו המפורטת בהסכם זה, תיחשב כאילו שהגיעה ליעדה תוך 3 ימים מיום שליחתה בדואר ו/או מיד עם מסירתה בפועל בביצוע מסירה אישית.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_ המזמין                      \_\_\_\_\_ חשב מלווה                      \_\_\_\_\_ הקבלן

### **אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי ה"ה (שם מלא ות.ז), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

\_\_\_\_\_ חתימה                      \_\_\_\_\_ תאריך

## נספח - תעודת השלמה

לכבוד:

---

---

א.ג.ג.,

### הנדון : תעודת השלמה

על פי הוראות סעיף 187 לחוזה שנחתם ביום \_\_\_\_\_ ביניכם לבין עיריית באקה אלגרבייה ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודות כהגדרתן בחוזה, בוצעו ונמסרו בהתאם לחוזה, כי כל המסמכים הטכניים, כתבי האחריות, תעודת הביטוח והערבויות דרושים נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי המזמין בוצעו.

בכבוד רב,

---

המפקח

## נספח

לכבוד  
עיריית באקה אלגרבייה

ג.א.נ.

### הנדון: כתב ויתור

הננו מאשרים בזה שהסדך של \_\_\_\_\_ ש"ח שקיבלנו מכם מהווה את כל היתרה המגיעה לנו מכם, לסילוק מלא, סופי ומוחלט עבור ביצוע כל העבודות בפרויקט \_\_\_\_\_ כהגדרתן מכוח חוזה מס' \_\_\_\_\_ שנכרת בינינו לביניכם ביום \_\_\_\_\_.

אנו מצהירים בזה כי עם קבלת הסכום הנ"ל קבלנו את התמורה המלאה והסופית בגין העבודות בפרויקט \_\_\_\_\_ וכי אין לנו ולא תהיינה לנו יותר כל תביעה ו/או טענה, מאיזה מין או סוג שהוא, כלפיכם ו/או כלפי כל הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם, בקשר לפרויקט הנ"ל ו/או הנובע ממנו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

## נספח

### תקופות הבדק

1. על העבודות על פי חוזה זה יחולו בין היתר הוראות חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.
2. אם תתגלה סתירה בין הוראות החוזה לבין נספח זה יגבירו הוראות נספח זה.
3. תקופות הבדק תהיינה כמפורט להלן:

- (1) צנרת כולל מערכת הסקה ומרזבים – חמש שנים
- (2) צנרת תת קרקעית מכל סוג – חמש שנים
- (3) חדירת רטיבות בגג, בקירות, במרתפים, במרחבים מוגנים ומקלט – עשר שנים
- (4) מכונות, מנועים ודודים – שלוש שנים
- (5) קילוף חיפויים בחדרי מדרגות – שלוש שנים
- (6) שקיעת מרצפות בקומות קרקע – שלוש שנים
- (7) שקיעת מרצפות בחניות, במדרכות, בשבילים בשטח הבניין – שלוש שנים
- (8) סדקים עוברים בקירות ובתקרות – חמש שנים
- (9) קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים – שבע שנים
- (10) פריטי עץ: קילוף ציפויים, התנפחויות, עיוותים, תפקוד פירזול וכו' – שלוש שנים
- (11) כל אי-התאמה אחרת, שאינה אי התאמה יסודית – שנתיים

---

חתימה וחותמת הקבלן

---

ת א ר י ד

## חלק יז'

### נוסח ערבות לתקופת האחריות

\_\_\_\_\_ רחוב :  
\_\_\_\_\_ מיקוד :  
\_\_\_\_\_ טלפון :  
\_\_\_\_\_ תאריך :

לכבוד,  
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.ג.,

### הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של - 180,000 ש"ח (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), להבטחת מילוי התחייבויותיו בקשר עם חוזה מכוח **מכרז פומבי מס' 41/2023 מכרז מסגרת לתחזוקה ושיפוץ מנבי ציבור** וחינוך בעיר באקה אלגרבייה .

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"המדד הבסיסי" לעניין ערבות זו הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הזוכה על החוזה.

"המדד החדש" לעניין ערבות, זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משבעה ימים** מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב לצורכי ערבות זו, לרבות דרישה בפקסימיליה ו/או במברק.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

**בכבוד רב**

\_\_\_\_\_ בנק





הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

#### 4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/ רשות/ גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה <sup>1</sup>	פעילות מיוחדת בדירקטוריון <sup>2</sup>

#### 5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית באקה אלגרבייה או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית באקה אלגרבייה או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

<sup>1</sup> דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם – שמות בעלי המניות שמינו אותך

<sup>2</sup> כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

"בעל עניין" בגוף - לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>3</sup>.

כן / לא

אם כן, פרט/י: \_\_\_\_\_

## 6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל: אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחך.

## 7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרט/י: \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 "בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי

סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס' הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

8. **תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?  
"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

---

---

---

9. **תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

**נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.**

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרט/י:

---

---

---

10. **פירוט קורות חיים ועיסוקים**

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

**חלק ב' - נכסים ואחזקות**

**11. אחזקות במניות**

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה.<sup>4</sup>

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

<sup>4</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968  
"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי

סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס' הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

כן / לא  
אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק אם המחזיק אינו המועמד	אחוזי החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

**12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

---

---

**13. חבות כספים בהיקף משמעותי**

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

---

---

**14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרטי: \_\_\_\_\_

## חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה \_\_\_\_\_ ת.ז מס' \_\_\_\_\_

מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתה של היועצת המשפטית של עיריית באקה אלגרבייה בנושא.
5. אני מתחייב/ת לכך שבמקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועצת המשפטית של עיריית באקה אלגרבייה, אמסור לה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיה.
6. מובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך