

**בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את העירייה
אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה
וחותמת העירייה**

חוזה ניהול ופיקוח

שנערך ונחתם ביום 27 לחודש 3 2023

בין החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
מרחוב הארבעה 19, תל-אביב
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין עיריית באקה אלגרכייה
(להלן: "הרשות המזמינה")

מצד שני

- | | |
|---|---------------|
| והחברה עוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל; | הואיל |
| והחברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ פרסמה מכרז פומבי לאספקת ריהוט וציוד, מס' רה/17/2021 (להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972; | והואיל |
| והרשות המזמינה החליטה לקדם התקשרות עם ספקים (להלן: "הספק" או "הספקים", לפי העניין), לצורך אספקת ריהוט וציוד (להלן: "הפרויקט" ו/או "הפרויקטים"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז וזאת בתנאי ובכפוף לתוצאות התמחרות והחלטת ועדת שלשה של הרשות; | והואיל |
| ובהמשך להחלטת ועדת השלשה בישיבתה מיום 2.8.2022 הרשות החליטה להתקשר עם שני ספקים (האחד בשני חוזים; והשני בחוזה אחד); | והואיל |
| והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מהחברה שירותי ניהול ופיקוח על הפרויקט, הכל כמפורט בחוזה זה; | והואיל |
| וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם; | והואיל |

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי:

- 1.1. דין המבוא ההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2. הכותרות בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיהן.

2. השירותים:

- 2.1. החברה מתחייבת בזאת לבצע בקשר עם הפרויקט את הפעולות המפורטות להלן:

- א. עריכה והכנה של מסמכי חוזה ההתקשרות בין הרשות המזמינה לקבלן, על פי המכרז ונוהל משרד הפנים.
- ב. מעקב אחר לוחות הזמנים לאספקת הרכב/ים, וטיפול במקרה של עיכוב באספקתם.
- ג. לפעול כחברה מנהלת בהתאם למטלות המפורטות בחוזה ההתקשרות עם הקבלן במסגרת המכרז.
- ד. השתתפות בדיונים הקשורים למתן השירותים על ידי הקבלן, לרבות עם נציגי הרשות המזמינה.
- ה. בדיקת חשבוניות הקבלן ואישורן.
- ו. מתן שירותי הנהלת חשבונות שוטפים לפרויקט.
- ז. העברת תשלומים לקבלן מהרשות המזמינה במסגרת ביצוע הפרויקט.
- ח. סיוע לרשות המזמינה בפתרון מחלוקות מול הקבלן, לרבות זימון הקבלן לשימוע במקרה הצורך.
- ט. מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של הקבלן ונותני השירותים בפרויקט, לפי העניין.
- י. ייעוץ לרשות המזמינה בכל ההיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובנוהל משרד הפנים.
- 2.2. בהתאם לתקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח – 1987, מתחייבת החברה כי התקשרויותיה עם צדדים נוספים ככל שיהיו, הנובעות מהתקשרות זו עם הרשות המזמינה, תיעשינה לפי דיני המכרזים החלים על הרשות המזמינה, בשינויים המחוייבים.
3. שכר טרחה:
- 3.1. בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה תהא החברה זכאית לשכר טרחה, בשיעור של 5% מכל תשלום המגיע לקבלן בפרויקט (לרבות המע"מ), וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לקבלנים מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקט.
4. תקופת החוזה:
- 4.1. חוזה זה יהיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרויקט ו/או עד ביטול ההתקשרות בין הרשות לבין הספקים ו/או מי מהם, לפי המועד המוקדם יותר.
5. אחריות:
- 5.1. החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כחברה מנהלת ומפקחת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה תדאג החברה כי כל נותני השירותים המועסקים על ידה בקשר עם הרשות המזמינה יהיו מבוטחים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וגם החברה תהיינה מוטבות במסגרתו.

6. שונות:

- 6.1. החוצאה הכרוכה בהסכם זה מכוסה כדין בתקציב העירייה.
- 6.2. כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים.
- 6.3. הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- 6.4. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבית המשפט המחוזי בחיפה או השלום בחדרה לפי העניין, בלבד.

החברה לפיתוח משאבי אנוש
בשלטון המקומי (1995) בע"מ
ח.פ. 522126798

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ



(חתימת מורשי החתימה + חותמת הרשות)

חשב מלווה