



עיריית באקה אלגרבייה

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 02/2023

חברי המועצה התכנסו לישיבת מועצה לא מן המניין מס' 02/2023 באולם הישיבות בעיריית באקה אל-גרבייה ביום רביעי 11.01.2023 הישיבה זומנה לשעה 19:30. הישיבה נפתחה רשמית בסביבות השעה 19:35.

חברי מועצה נוכחים:

1. מר ראיד דקה - ראש העירייה
2. מר מוחמד מג'דלאווי - מ"מ ראש העירייה
3. מר מסעוד (שאוקי) אבו-מוך - סגן ראש העירייה
4. ד"ר אחמד קעדאן - חבר מועצה
5. מר שדוואן קעדאן - חבר מועצה
6. מר עלי גנאים - חבר מועצה
7. אינג' מופיד גנאים - חבר מועצה
8. ד"ר נאסר קעדאן - חבר מועצה
9. מר פואז קעדאן - חבר מועצה
10. מר מחמוד מג'דלה - חבר מועצה
11. מר באסל בדוסי - חבר מועצה
12. מר ג'מאל אבו-מוך - חבר מועצה
13. מר עאדל אבו פרך - חבר מועצה
14. מר בכר ענבוסי - סגן ראש העירייה
15. מר' אמג'ד עוויסאת - חבר מועצה
16. מר אשרף מסארווה - חבר מועצה

משתתפים נוספים:

1. עו"ד חוסאם אבו-פול, היועץ המשפטי לעירייה
2. אינג' מאג'ד ביאדסה, מהנדס העירייה
3. מר חסן חסן, מ"מ גזבר העירייה
4. עו"ד פארס גאנם, מבקר העירייה
5. מר וליד מג'אדלה, מנהל מחלקת חינוך בעירייה
6. מר איאד עויסאת, מנהל הרכש בעירייה
7. מר כמאל עתאמנה, מנהל מחלקת רישוי בעירייה
8. מר פאדי מואסי, מנהל מחלקת נוער בעירייה
9. מר ריאד אבו-מוך, קב"ט העירייה.
10. מר מוחמד חואגיה, מנמ"ר העירייה.

על סדר היום:

1. אישור תב"ר חדש ע"ס 5,791,500 ₪ עבור " הקמת אולם ספורט בינוני". מימון: משרד התרבות והספורט. מצ"ב הרשאה תקציבית.
2. אישור תב"ר חדש ע"ס 75,000 ₪ עבור "מתקני כושר גופני מונגשים במגרש אתלטיקה קלה". מימון: - משרד התרבות והספורט: 60,000 ₪. מצ"ב הרשאה תקציבית. - השתתפות העירייה: 15,000 ₪ מתקציב רגיל 2023.
3. אישור הגדלה בסך 8,074,755 ₪ עבור תב"ר 436: "שדרוג וקירוי בריכה עירונית-קאנטרי" תקציב תב"ר מקורי: 9,400,000 ₪ ההגדלה הנ"ל: 8,074,755 ₪ תב"ר מעודכן: 17,474,755 ₪ מימון ההגדלה: משרד המדע, התרבות והספורט. מצ"ב הרשאה.



4. אישור תב"ר חדש ע"ס 41,860 ₪ עבור "התקנת מערכת צילום קבועה (OTT) באצטדיון העירוני".
מימון: - משרד המדע, התרבות והספורט: 31,395 ש"ח. מצ"ב הרשאה.
- השתתפות העירייה: 10,465 ₪, קרן לעבודות פיתוח.
5. אישור תב"ר חדש ע"ס 750,179 ₪ עבור "שיפוץ אולם ספורט ישן".
מימון: - משרד המדע, התרבות והספורט: 600,000 ש"ח. מצ"ב הרשאה.
- השתתפות העירייה: 150,179 ₪ קרן לעבודות פיתוח.
6. אישור תב"ר חדש ע"ס 100,000 ₪ עבור "שיפוץ חדר מורים-בי"ס יסודי עומר בן אל-ח'טאב".
מימון: משרד החינוך. מצ"ב הרשאה תקציבית.
7. אישור תב"ר חדש ע"ס 100,000 ₪ עבור "שיפוץ חדר מורים-בי"ס מקיף אבן אל-היית'ם".
מימון: משרד החינוך. מצ"ב הרשאה תקציבית.
8. אישור תב"ר חדש ע"ס 522,500 ₪ עבור "שיפוץ בית ספר יסודי אבן-ח'ולדון".
מימון: משרד החינוך. מצ"ב הרשאה תקציבית.
9. אישור תב"ר חדש ע"ס 826,500 ₪ עבור "שיפוץ בית ספר יסודי עומר בן אל-ח'טאב".
מימון: משרד החינוך. מצ"ב הרשאה תקציבית.
10. אישור תב"ר חדש ע"ס 30,000 ₪ עבור "נגישות אקוסטית- בי"ס לחינוך מיוחד- ארתקאא".
מימון: משרד החינוך. מצ"ב הרשאה תקציבית.
11. אישור יציאה להתמחרות והתקשרות במסגרת מכרז מס' מש-24-2022 – מכרז לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחוב וסככות שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה.
12. הסכם עם מועצה מקומית גת, תיקון תכנית מס' 354-0232645.

על סדר היום:

- סעיף 1: אישור תב"ר חדש ע"ס 5,791,500 ₪ עבור " הקמת אולם ספורט בינוני". מימון: משרד התרבות והספורט. מצ"ב הרשאה תקציבית:
- סעיף 2: אישור תב"ר חדש ע"ס 75,000 ₪ עבור "מתקני כושר גופני מונגשים במגרש אתלטיקה קלה". מימון: - משרד התרבות והספורט: 60,000 ₪. מצ"ב הרשאה תקציבית. השתתפות העירייה: 15,000 ₪ מתקציב רגיל 2023:
- סעיף 3: אישור הגדלה בסך 8,074,755 ₪ עבור תב"ר 436: "שדרוג וקירוי בריכה עירונית- קאנטרי". תקציב תב"ר מקורי: 9,400,000 ₪. ההגדלה הנ"ל: 8,074,755 ₪; תב"ר מעודכן: 17,474,755 ₪. מימון ההגדלה: משרד המדע, התרבות והספורט. מצ"ב הרשאה:
- סעיף 4: אישור תב"ר חדש ע"ס 41,860 ₪ עבור "התקנת מערכת צילום קבועה (OTT) באצטדיון העירוני". מימון: - משרד המדע, התרבות והספורט: 31,395 ש"ח. מצ"ב הרשאה. - השתתפות העירייה: 10,465 ₪, קרן לעבודות פיתוח:
- סעיף 5: אישור תב"ר חדש ע"ס 750,179 ₪ עבור "שיפוץ אולם ספורט ישן". מימון: - משרד המדע, התרבות והספורט: 600,000 ש"ח. מצ"ב הרשאה. - השתתפות העירייה: 150,179 ₪ קרן לעבודות פיתוח:
- סעיף 6: אישור תב"ר חדש ע"ס 100,000 ₪ עבור "שיפוץ חדר מורים-בי"ס יסודי עומר בן אל-ח'טאב". מימון: משרד החינוך. מצ"ב הרשאה תקציבית:
- סעיף 7: אישור תב"ר חדש ע"ס 100,000 ₪ עבור "שיפוץ חדר מורים-בי"ס מקיף אבן אל-היית'ם". מימון: משרד החינוך. מצ"ב הרשאה תקציבית:
- סעיף 8: אישור תב"ר חדש ע"ס 522,500 ₪ עבור "שיפוץ בית ספר יסודי אבן-ח'ולדון". מימון: משרד החינוך. מצ"ב הרשאה תקציבית:



סעיף 9: אישור תב"ר חדש ע"ס 826,500 ₪ עבור "שיפוץ בית ספר יסודי עומר בן אל-ח'טאב". מימון: משרד החינוך. מצ"ב הרשאה תקציבית:
סעיף 10: אישור תב"ר חדש ע"ס 30,000 ₪ עבור "נגישות אקוסטית- בי"ס לחינוך מיוחד- ארתקא". מימון: משרד החינוך. מצ"ב הרשאה תקציבית:

מר ראיד דקה, ראש העירייה: אנחנו מתחילים בישיבת מועצה לא מן המניין מס' 2/2023. אומנם אישרנו בישיבה הקודמת היום תקציב העירייה לשנת 2023 אבל החלק הגמיש בתקציב שבו נוכל לעשות שימוש הוא 40 מיליון ₪. היום בפנינו מונחים תב"רים לאישור בתחום הספורט בסכום כ- 15 מיליון ₪. צריך להבהיר שהעירייה באמצעות כלל המחלקות שלה עובדת נכון בטיפול בעניין קולות קוראים וקבלת תקציבים מקולות קוראים, לרבות שיתוף הפעולה בין מחלקת חינוך וההנדסה, ובין מחלקת הספורט וההנדסה. היום רשמנו בבאקה אלגריבייה הישג חסר תקדים, עיריית באקה אלגריבייה קיבלה לבדה 15% מהתקציבים שהוקצו למגזר הערבי בתחום הספורט. כל קול קורא שהגשנו קיבלנו, וזאת בזכות מנהל מחלקת ספורט ומחלקת הנדסה. בעניין הבריכה, הקאנטרי, קיבלנו 10.8 מיליון ₪ ולכן נשחרר בחזרה הכספים שקיבלנו ממפעל הפיס לשימושים אחרים אצלנו. למעשה כל פרויקט הקאנטרי יהיה במימון חיצוני מלא והעירייה לא תשלם כלום.

ד"ר נאסר קעדאן, ח"מ: צריך להודות גם לגזברות ולמחלקה המשפטית על עשייתם בעניין.

מר ראיד דקה, ראש העירייה: אני מודה כי המקצועיות של היועץ המשפטי לעירייה ושל מ"מ גזבר העירייה נתנה ונותנת לנו זכות קדימה על כל הרשויות האחרות. בעתיד בישיבת מועצה בחודש פברואר 2023 נפתיע אותכם בעוד מספרים. זה עדות למקצועיות כל המחלקות.

מר עומר ביאדסה, מנהל מחלקת ספורט בעירייה: כפי שאמר ראש העירייה העניין לא מובן מאליו. השנה קיבלנו באופן מאוד חריג תקציבים על פרויקטים חשובים מאד לעיר ובסכומים מכובדים מאוד. התקציבים ניתנו לנו בגלל העבודה המקצועית בה העירייה, על כל המחלקות שלה, עובדת והגשת קולות קוראים בצורה טובה ונכונה. גולת הכותרת התקציבים בעניין הבריכה (כ- 8 מיליון ₪), הקמת אולם ספורט בבית ספר אבן סינא (כ- 5.7 מיליון ₪), מכשירי כושר מונגשים שנתקין במגרש אתלטיקה עם הנגשה לאנשים עם מוגבלות, מצלמות OTT שתותקן במגרש הכדורגל ובאמצעותה באישור מסויים כל תושב יכול להיכנס למצלמה ולצפות במשחקים מהבית, שיפוץ אולם ספורט ישן (750 אלף ₪).

מר עאדל אבו-פרד, ח"מ: יש תכנית שיפוץ לאולם.

מר עומר ביאדסה, מנהל מחלקת ספורט בעירייה: כן, יש תכנית שיפוץ, עם פתרון יסודי כולל פתרון בעיית הגג. אם היו לנו עוד אדמות היינו יכולים להגיש עוד קולות קוראים למגרשי כדורגל ודברים כאלו, מקווה שבשנה הבאה נוכל לעשות כן.

מר ראיד דקה, ראש העירייה: התוכניות המפורטות יאפשרו זאת.

מר עומר ביאדסה, מנהל מחלקת ספורט בעירייה: מבחינת מתקני ספורט אני יכול להגיד בגאווה שאנחנו מובילים במגזר הערבי. נשאר לנו תמיכתכם בשנים הבאות לניצול ותיפעול המתקנים באמצעות כוח אדם שלנו כדי לעלות בספורט בבאקה.

ד"ר אחמד קעדאן, ח"מ: כל הכבוד למנהל מחלקת חינוך ולעובדים במחלקה, גאווה גדולה. מקווה ומצפה שהעירייה תשקיע במגרש הסינטטי בעניין חדרי נוחיות – להקצות חדרי נוחיות לנשים וחדרי נוחיות אחרים נפרדים לגברים – 3-3. זכות האמהות להגיע למגרש לראות הבנים שלהן ולא רק האבא. הדת שלנו מאפשרת גם לאמהות להגיע. גם מסלולי הליכה – ראוי ומבקש שיקצו תקציבים למסלולי הליכה לנשים.

ד"ר נאסר קעדאן, ח"מ: במגרש האתלטיקה מוקצות במיוחד לנשים בלבד 4 ימים בשבוע לצורך זאת.



מר עאדל אבו-פרד, ח"מ: בהתייחס לסעיף מס' 5 שיפוץ אולם ספורט ישן, אני מבקש אם אפשר שמנהל העירייה יסביר מה מתכוונים לעשות. זה שימוש בכספי ציבור.

אינג' מאג'ד אלביאדסי, מהנדס העירייה: הולכים לטפל בבעיית נזילות בגג, להכין הגג להרכבת תאים סולאריים, טיפול בכל החזיתות, טיח חדש, לטפל בכל המרזבים, המיזוג עובד אבל נעשה תחזוקה מחדש, לפעמים היו בעיות ניקוז במיזוג ולכן נעשה תשתית ראויה, כל חדרי השירותים יטופלו, נחליף כיסאות.

מר ראיד דקה, ראש העירייה: בהתייחס לגני ילדים כאשר נשחרר את הכספים ממפעל הפיס נשקיע הכספים בגני הילדים. בפנינו סעיפים 6-10 תב"רים בתחום החינוך. בבקשה מנהל מחלקת חינוך בקצרה.

מר וליד מג'אדלה, מנהל מחלקת חינוך בעירייה: משרד החינוך עובד כל שנה בשיטת כל הקודם זוכה. סעיפים מ-6 עד 10 כל אלו קולות קוראים. התב"רים – שיפוץ חדר מורים בבי"ס יסודי עומר בן אלחטאב (100 אלף ₪) ושיפוץ כללי של ביה"ס (826 אלף ₪); שיפוץ חדר מורים בתיכון אבן אלהייתם (100 אלף ₪); 525 אלף ₪ שיפוץ בי"ס יסודי אבן חולדון; 30 אלף ₪ נגישות אקוסטית בי"ס לחינוך מיוחד ארתקאא.

מר ראיד דקה, ראש העירייה: כל הכבוד, גאווה. אין השתתפות מהעירייה בתב"רים אלו.

מר מחמוד מג'אדלה, ח"מ: בהתייחס לבתי הספר אכן בתי הספר, המבנים, בבאקה גאווה, בתקופה הקודמת בי"ס עומר אבן אלחטאב קיבלו כחצי מיליון ₪, ואני מודה למנהל מחלקת חינוך שהיה לו יד בכך, גם הפעם ביה"ס מקבל. בתי הספר מקבלים הזכות שלהם באופן מלא. שיפוץ המבנים עוזר מאוד לתלמידים.

מר וליד מג'אדלה, מנהל מחלקת חינוך בעירייה: כפי ששמעתם פעם ראשונה בהיסטוריה של העיר זכינו בפרס חינוך הרשות המקומית בתחום החינוך במחוז. העיר באקה מתמודדת היום על פרס חינוך ארצי. מבין כל הרשויות המקומיות שמתמודדות על הפרס, רק שתי רשויות מקומיות ערביות מתמודדות על הפרס הזה, ובאקה אחת משתי רשויות אלו.

מר עאדל אבו-פרד, ח"מ: בעניין הליקויים בגני הילדים ושוחחתי על כך עם מ"מ ראש העירייה. זה לא מקובל להעביר הדשא ממגרש סינטטי ולהתקין אותה בגני הילדים. לילדים שלנו צריך לספק הטוב ביותר ותיקני ומה שמגיע להם. צריך לטפל בליקויים בגנים – דשא, משתלבת, ניקוז.

מר ראיד דקה, ראש העירייה: 100%. אין ויכוח על כך.

מר עאדל אבו-פרד, ח"מ: בעניין מגרש סחב"ק.

מר ראיד דקה, ראש העירייה: בקרוב תתואם עמך ישיבה שלך עם ד"ר נאסר קעדאן ומחלקת ספורט, ותדונו בעניינים אלו. החינוך ובתי הספר בעיר בראש מעייננו. לגבי גני ילדים נארגן תב"ר גדול לצורך טיפול בעניין. העירייה עושה המיטב בעניין. בי"ס אלקודס ובוסתאן אלמעאלי קיבלו פרס חינוך מחוזי, ואנו מודים ומברכים הצוות וההנהלה וההורים.

ד"ר אחמד קעדאן, ח"מ: בהתייחס לסעיף 7. השיפוצים שנעשו בביה"ס במימון באמצעות תושבים מודים לכם מכל הלב, זה גאווה מה שהתושבים נותנים. כל בתי הספר בעיר גאווה, אבל בתיכון אבן אלהייתם צריך לחשוב עוד פעם לגבי השיפוץ שנעשה בה. זה לא גורע מאומה ממאמצי מנהל מחלקת חינוך בעירייה.

מר ראיד דקה, ראש העירייה: אני מעלה להצבעה לאשר התב"רים החדשים בסעיפים 1-10 16,312,294 ₪, מהן 14,658,284 ₪ מתקני ספורט בבאקה אלגרביתה, גאווה לכולנו:



בעד : כל חברי המועצה הנוכחים (16).
נגד : אין.
נמנע : אין.

החלטה: המועצה אישרה פה אחד תב"רים כדלקמן:

1. תב"ר חדש ע"ס 5,791,500 ₪ עבור " הקמת אולם ספורט בינוני".
מימון : משרד התרבות והספורט.
2. תב"ר חדש ע"ס 75,000 ₪ עבור "מתקני כושר גופני מונגשים במגרש אתלטיקה קלה".
מימון : - משרד התרבות והספורט : 60,000 ₪ .
- השתתפות העירייה : 15,000 ₪ מתקציב רגיל 2023.
3. הגדלה בסך 8,074,755 ₪ עבור תב"ר 436 : "שדרוג וקירוי בריכה עירונית-קאנטרי"
תקציב תב"ר מקורי : 9,400,000 ₪
ההגדלה הנ"ל : 8,074,755 ₪
תב"ר מעודכן : 17,474,755 ₪
מימון ההגדלה : משרד המדע, התרבות והספורט.
4. תב"ר חדש ע"ס 41,860 ₪ עבור "התקנת מערכת צילום קבועה (OTT) באצטדיון העירוני".
מימון : - משרד המדע, התרבות והספורט : 31,395 ש"ח.
- השתתפות העירייה : 10,465 ₪, קרן לעבודות פיתוח.
5. תב"ר חדש ע"ס 750,179 ₪ עבור "שיפוץ אולם ספורט ישן".
מימון : - משרד המדע, התרבות והספורט : 600,000 ש"ח.
- השתתפות העירייה : 150,179 ₪ קרן לעבודות פיתוח.
6. תב"ר חדש ע"ס 100,000 ₪ עבור "שיפוץ חדר מורים-בי"ס יסודי עומר בן אל-ח'טאב".
מימון : משרד החינוך.
7. תב"ר חדש ע"ס 100,000 ₪ עבור "שיפוץ חדר מורים-בי"ס מקיף אבן אל-היית'ס".
מימון : משרד החינוך.
8. תב"ר חדש ע"ס 522,500 ₪ עבור "שיפוץ בית ספר יסודי אבן-ח'ולדון".
מימון : משרד החינוך.
9. תב"ר חדש ע"ס 826,500 ₪ עבור "שיפוץ בית ספר יסודי עומר בן אל-ח'טאב".
מימון : משרד החינוך.
10. תב"ר חדש ע"ס 30,000 ₪ עבור "נגישות אקוסטית- בי"ס לחינוך מיוחד- ארתקאא".
מימון : משרד החינוך.

מר ראיד דקה, ראש העירייה: עוד בשורה טובה, כבר נבחר קבלן להמשך עבודות בכביש 16,716 מיליון ₪, העבודות יהיו מהיכן שהגענו עד לבי"ס אבן סינא, כל החשמל מוטמן באדמה, חניונים לבתי הספר, מעברי חציה לתלמידים, ספסלים, עצים, מדרכות. בעניין זה הצלחנו בעבודה כבירה ולחץ כבד מול משרד התחבורה.

מר מחמוד מג'אדלה, ח"מ: כל מה שמפתחים ועושים בכל אזור בבאקה זה רווח לעיר.

ד"ר אחמד קעדאן, ח"מ: 3 הערות: 1. חייבים לשים לב לאזור אלחארה אלשאמיה מאחר והמשתלבת מתפרקת; 2. תפוח פיס – יש אבני שיש שנופלים מזה שנים וצריך לטפל בכך. 3. לתקן השלט בכניסה הדרומי לעיר, מעל הגשר.

סעיף 11: אישור יציאה להתמחרות והתקשרות במסגרת מכרז מס' מש--2022
24 – מכרז לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחוב וסככות שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה:

מר ראיד דקה, ראש העירייה: אישור יציאה להתמחרות והתקשרות במסגרת מכרז מס' מש--2022
24 – מכרז לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחוב וסככות שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה.



מר מוחמד מג'דלאווי, מ"מ ראש העירייה: בישיבה הקודמת הצבענו על תב"ר לרכישת ספסלים ואשפתונים קטנים שמותקנים ברחובות. החלוקה תהיה היכן שיש תחנות אוטובוס חדשות, היכן שיש תלמידי בתי ספר, רחובות חדשים.

מר מחמוד מג'אדלה, ח"מ: בגלל עליות המחירים הקבלנים יכולים ליפול באמצע הדרך במיליונים, אז אנחנו ניפול עמו. מצב לא נעים.

מר מוחמד מג'דלאווי, מ"מ ראש העירייה: יציאה באמצעות מכרז משכ"ל זול יותר ומהיר יותר לגבי העניין הספציפי.

מר ראיד דקה, ראש העירייה: מעלה להצבעה אישור יציאה להתמחרות והתקשרות במסגרת מכרז מס' מש-2022-24 – מכרז לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחוב וסככות שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה:

בעד: כל חברי המועצה הנוכחים (16).

נגד: אין.

נמנע: אין.

החלטה: המועצה החליטה פה אחד לאשר יציאה להתמחרות והתקשרות במסגרת מכרז מס' מש-2022-24 – מכרז לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחוב וסככות שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה.

סעיף 12: הסכם עם מועצה מקומית גת, תיקון תכנית מס' 0232645-354:

מר ראיד דקה, ראש העירייה: הסכם עם מועצה מקומית גת: זה נושא שדובר עליו הרבה, ונעשה מעשה של פגיעה בכבוד אנשים, תיאור אנשים כבוגדים, ובאופן ובצורה לא מכובדים. שום דבר שנעשה בעיר בכל תחום לא חשוב; מתן כבוד לאדם וויכוח בתוך החברה חייב להיות בנוי על יסודות וערכים של תרבות וכבוד. הערכים שלנו מעל לכל. פוליטיקה וויכוח פתוחים לכולם. כל אדם שיש לו ביקורת או מסר כלשהו בכל עניין אנחנו פתוחים לכל ולא נכעס על אף אחד, אבל שיבוא אלינו בכבוד ובתרבות. המועצה הנוכחית בסוגיות המרכזיות והיסודיות לא מקלה ולו מילימטר אחד. אנחנו לא שמים בצד כל סוגייה מרכזית ויסודית. העיל שנופל על מועצה זו, על העובדים ועל החברים, גדול מאוד זאת מאחר ובסוגיות האסטרטגיות היה העדר טיפול במשך שנים ארוכות. זו עובדה. 30 שנים אחרונות לא אושרה אף תוכנית מפורטת במובן שטח חקלאי שנפתח אותו. מזה כולנו סבלנו. הבחורים שלנו כיום סובלים מכך. רוצה לבנות בקרקע שלי ולא יכול. תוכניות רבות צריך להגיש. בחמש סוגיות, המועצה הנוכחית, עוד פעם חברי מועצה ועובדים וראש עיר, עשו כל המוטל עליהם. למשל – סוגיות הקרקעות הגובלת/צמודות לכביש 6 מצד מזרח, דרדס טיון וואדי אלקאזא, הדרישה היתה להתרחק ל-150 מטר. העירייה הצליחה במאמץ גדול לקבוע ממרכז הכביש 80 מטר. 70 מטר לאורך הכביש שוחררו כ-140 דונם נכנסו היום לאחוד וחלוקה והעירייה הצליחה לכפות זאת על כביש 6. בעניין גדר ההפרדה – 50 מטר, 100 מטר, 150 מטר. לו נפתח תוכניות קודמות נמצא שהרימו ידיים. המועצה הנוכחית לא הרימה ידיים, וחייבה משרד ההגנה להסכים לתכנון עד לגדר. מי שיש להם בעיה יכנס לאיחוד וחלוקה. 50 מטר לאורך הגדר. שלישיית - סוגיית אדמות מייסר במפה של משרד השיכון, 1,111 יח"ד, אנחנו רוצים אותן. העניין תקוע שנים. במאמצים רבים, חברי מועצה, ראש עירייה ועובדים, הצלחנו להשיג 40 דונם ובעזרת השם העניין יאושר ע"י משרד השיכון. רביעית – קרקעות באקה אלגרביתה נמצאות מזרחית לכביש 6 וכן מערבית לכביש 6. אנחנו עבדנו בעירייה לצרף לעיר 617 דונם, זה כבוד וגאווה לכל חבר מועצה ולכל עובד ולראש העירייה שהצלחנו בכך. עברנו ועדה גיאוגרפית והעניין מונח לחתימה על שולחן השרה, החתימה התעכבה בגלל הבחירות. ביחד, כל הקרקעות ביחד כ-800 דונם לתכנון לטובת העיר ותושביה, והרבה מקרקעות אלו נמצאות כבר בתכנון. הסוגייה החמישית – סוגיית מה שנקרא אדמות המט"ש. קרקע של באקה אלגרביתה. لا تنسوا الفضل بينكم, أنزلوا الناس منازلهم, إن الذين يحبون إن يحموا بما لم يفعلوا لا تحسبنهم بمفازة من العذاب. צריך לתת לכל דבר המשקל והזכות שלו. במועצה קודמת, בשנות ה-90, ראש המועצה היה המנוח גלאל אבו טועמה ז"ל, ומר מוראד קעדאן,



היה סגן שלו. היתה להם תכנית וראיה לקנות אדמות עליהם יוקם מט"ש. הצליחו לקנות אדמות מל"ג (קרקעות לא ראוים לגידולים חקלאיים); מה שנקנה זה 50 דונם וכל מי שאומר וטוען אחרת משקר ופוגע באנשים שאין להם קשר אליו. אני מציג בפניכם עדות מי של קנה הקרקעות, מר מוראד קעדאן. חשבנו שמובן מאליו שהמסמכים שבידי העירייה מדברים על 50 דונם וזה מספיק ולא נתון לויכוח, אבל פנינו למי שקנו הקרקעות, החיים מביניהם, האדונים הנכבדים מראד קעדאן וגימיל אבו-חוסין, והם אמרו את המילה שלהם באופן ברור. ללא הרבה דיבורים על ההיסטוריה והניסיונות, ב-1.1.2020 העירייה הנוכחית נכנסה כאשר אין דונם אחד לבאקה, לא על שם העיריה ולא שיש לנו זכות לעשות שימוש בה. היה פרויקט מתקן סגור, שעושה מיון פסולת ואח"כ העברתה למפעלים למחזור, חפשו קרקע לצורך פרויקט ענק זה שאמור להכניס מיליונים רבים בשנה לעירייה, ולא מצאנו קרקע. אמרנו יש 14.5 דונם למתקן המט"ש בסדר. מה עם יתר האדמות. אנחנו רוצים אותן ולא רוצים אותן חקלאיות כמו שעשו עם הקרקעות שהופקעו על ידי מועצת גית והוחזרו לתושבים כקרקע חקלאית. אנחנו רוצים 35 דונם מתקנים הנדסיים. שווי דונם כ-5 מיליון ש"ח. הבנו את תמונת המצב ממהנדס העירייה ומיועמ"ש העירייה והם קיבלו התמיכה הנדרשת. פנינו לראש מועצת גית ואני מודה לו מאוד על ההיענות החיובית. העניין טופל באופן המקצועי והתרבותי הראוי והנכון, ונעשה מסלול ארוך מאוד, הרבה ישיבות, הרבה בעיות/תקלות. כבוד גדול של כולנו שקיבלנו אימון תושבי העיר וכולנו חייבים לשאת באחריות ואף אחד לא יזאוד עלינו. יכול להיות שמישהו יתנגד או ימנע על הצעת החלטה כלשהי וזה בסדר גמור. עוד פעם אנחנו כראש עירייה וכחברי עירייה שווים באופן מלא. כל דבר נעשה אצלנו בשקיפות מוחלטת. אבל לפעמים יש סוגיות שמחייבות טיפול זהיר כדי למנוע פגיעה בתהליך, תعاونו עליו קצא חوائכם بالسسر والكتمان; יש עניינים שלא צריך לדבר בהן הרבה. הצלחנו להגיע להחזרת הזכות לשנו, 50 דונם באקה אלגרבייה תירשם בטאבו, 15 דונם למט"ש – תבינו חשיבות המט"ש והתאגיד: לא תאושר ולו תוכנית מפורטת אחת ללא הבטחת פתרון מלא לביוב ולניקוז. אחת הבעיות למשל באישור תכנית מפורטת אבו-כביר היא לאן ילך הביוב ואיך יגיע למט"ש. צריך לאשר טיון, דרדס, ואדי אלחרובי, ואבו-כביר. אלפי יחידות דיור, הביוב ילך למט"ש. מה קיבולת המט"ש. התשובה – המט"ש לא יכול להספיק לכמות זו. התוכניות לא יאושרו. כדי לאשר התוכניות התאגיד התחייב כי בתקופה זמנית קרובה, והתאגיד גייס תקציב, ירחיב את המט"ש כדי שיוכל לקבל הביוב הזה. המט"ש זה עניין מרכזי. תודה רבה מיוחדת ואישית למי שהיה מאחורי הרעיון של המט"ש, רעיון שאינו מובן מאליו. היום באקה אלגרבייה ממשיכה ברעיון ובפרויקט של מר מוראד קעדאן, הזכות מגיעה בראש ובראשונה לו. עובדי העירייה מלאו התפקיד שלהם, אבל חלקו של מר קעדאן בליווי, בפרטים, בזכרון, בהופעה בבתי משפט, תצהירים, הצלחנו להחזיר הכל. יש אנשים שניסו לשחרר הקרקעות בטענה שזה רק למט"ש. הקרקעות נרכשו ע"י העירייה למטרות שימוש שהעירייה רואה לנכון. לא נכנס הרבה להליכים המשפטיים. בסוף 35 דונם בבעלות באקה אלגרבייה, מוגדרות מתקנים הנדסיים, יעוד שהאזור באמת צריך אותו, ובישיבות עתידיות נביא דוגמה של פרויקטים שניתן לעשות שם ולהכניס לעירייה מיליונים. זו לא קרקע מופקעת. זו קרקע בבעלות העירייה, ומוגדרת כמתקנים הנדסיים. אנחנו לא מאלה שעוסקים בהאשמות, מי עשה, מי לא עשה, היכן היה אדם או בעל תפקיד זה או אחר; אנחנו עושים וזהו. אנחנו לא אומרים חבר העירייה הזה או העובד ההוא, לא. אנחנו הנהלת העירייה הנוכחית הרחבנו גבולות העירייה. העירייה הנוכחית טפלה בעניין מול משרד ההגנה, העירייה הנוכחית טפלה בעניין החוצה, המט"ש, משרד השיכון. לכל חבר עירייה ולכל עובד עירייה יש יד בכל דבר שעושים. כולם יכולים יזאודו עלינו, אין בעיה, אנחנו ברורים ובאנו לפתור בעיות התושבים. לתושבים מגיע הרבה ואף פעם לא נגיד שעשינו הכל, תמיד צריך עוד. בואו נסתכל קדימה. לא כל דבר מותר בפוליטיקה. הפוליטיקה שלנו "נקיה". אנחנו עיר ותושבים מוסלמים. היום אחד חברי המועצה בא ושאל, בקשתי מיד מהעובדים לשבת עמו ולהציג בפניו ולהסביר לו הכל, אין מה להסתיר. הקשיים וכאבי הראש נשאיר אצלנו, המעשים הטובים נביא לתושבים. מבקשים מחברי המועצה להיות עם עמדה פוזיטיבית לקדם הסכם זה. בהתעלם מכל מה שמפיצים היום, אנחנו עם 35 דונם מתקנים הנדסיים לעירייה.



ד"ר אחמד קעדאן, ח"מ: يا أيها الذين آمنوا إن جانكم فاسق بنبأ فتبينوا ان تصيبوا قوماً بجهالة فتصبحوا على ما فعلتم نادمين. אלוהים ברא מי מאיתנו טוב ומי שהחליט לעצמו להיות איש רע. איש רע מסתכל תמיד בשחור כי הוא שחור. כל אלו כמו שמות פקטיביים הם אנשים רעים מְפֹסְדוֹן. אלו בדם שלהם הרוע الفساد. הסערה בכוס מים לא תחזיק מעמד, אדם שבנוי על רוע פסד לא חושב אלא ברוע בفسד. כל إناء بما فيه ينضح. יש אנשים שאתה כמה שתעשה כדי להביא אותם לדרך הטוב לא יעזור לך מאחר ומקומו בבוץ ואם תנסה להוציא אותו תתלכלך. צריך להודות, המנוח אברהים מגיאדלה ז"ל, הוא משלושת האנשים (שטיפלו ברכישת הקרקעות), תודה רבה גם למר גמיל אבו-חוסין ולעמיד דאר קעדאן والدنا القائد מר מוראד קעדאן. אלה אנשים שהסתכלו קדימה לעתיד באקה ותושבי באקה שיעשו שימוש בקרקעות. היום באים לטעון לבגידה ושלא 49.5 דונם, אתה שטוען זאת היכן הייתה כאשר ה- 49.5 דונם היו ללא פיסת ניר בעיריית באקה שמוכיחה שהן של עיריית באקה. המאמץ הכביר/האדיר שעשו בכירי עובדי העירייה ובניהול ראש העירייה וחברי המועצה, זה לא דבר מובן מאליו. מודים לראש מועצת גית על שיתוף הפעולה, מישהו אחר במקומו היה נוהג אחרת. יש לנו זכות ובעזרת השם קיבלנו אותה. אני מציע לחברי ומייעץ לחברים, ומי שרוצה לכתוב ולתקוף שיכתוב ויתקוף איך שבא לו.

מר ראיז דקה, ראש העירייה: מישוה רוצה לקבל הסבר כלשהו בעניין.

מר עאדל אבו-פרד, ח"מ: מדובר באדמת המט"ש וידוע שיש על העניין רעש ולא מהיום. יש אבק לא מהיום. כשנעשה ההסכם בין מועצת גית לבין עיריית באקה ראוי היה שאנחנו כחברי מועצה נדע לפני חתימת ההסכם ולו ביום אחד. הופתענו שיש הסכם, בקשנו כדי לדעת פרטי העניין. ודובר שנרכש מכספי הציבור 118 דונם ועכשיו לפי מכתב מר מוראד קעדאן זה 50 דונם והיה צריך לראות זה לפני ההסכם. לא באנו לאמר שמישהו בוגד.

מר ראיז דקה, ראש העירייה: ההסכם נעשה בחסות משרד הפנים, בגלל שהעניין קשור לסכסוך בין שתי רשויות. משרד הפנים והוועדה המחוזית בחיפה היו צד ראשי. היה דיון גדול. מדברים על אירוע ענק. 35 דונם. 175 מיליון ש. זה לא דבר פשוט. הסיכום העקרוני נעשה בין שני ראשי הרשויות בנוכחות הממונה על המחוז ואח"כ הושלמה הוצאתו לפועל. אם היית שואל כל מי שאתה רוצה בעירייה כמה רכשנו, התשובה 50 דונם. אנחנו נאלצנו לחזור למי שרכש הקרקעות בגלל הטענות שהופצו. אהרון ברק אמר אתמול, אין יותר חזק מאמת של שקר חוזר על עצמו, שקר, שקר, שקר, ושקר, ושקר ושקר. המוזר שהאמת הפכה להיות לא טבעית, והשקר הפך להיות טבעי. מרוב שהיה דיבור בעניין, יש לנו בעל סמכות הנדסית ובעל סמכות משפטית ואני מודה להם גם כשהם עושים תפקידם, העבודה שעשו היתה גדולה במשך שנים. אני מסתכל על הצד החיובי.

מר אמג'ד עויסאת, ח"מ: בקשר להסכם, לא צריך חו"ד משפטית של יועמ"ש העירייה.

עו"ד חוסאם אבו-פול, היועץ המשפטי לעירייה: אין שום מניעה חוקית מחתימת העירייה על ההסכם. זה המצב המשפטי הנכון.

מר עאדל אבו-פרד, ח"מ: יועמ"ש ומהנדס, היום ישבנו כשעתיים לצורך הבהרות. לו ישבנו לפני חתימת ההסכם היה יותר קל יותר טוב ויותר יעיל גם מול אנשים. זה לא עניין של האשמת מישהו בבגידה. אני שומע מהרחוב דבר אחר ולכן הייתי חייב לקבל את האמת. עכשיו מסמך זה ממר מוראד הוכחה שאתה (יועמ"ש העירייה) עבדת בצורה הנכונה.

מר באסל בדוסי, ח"מ: עניין המט"ש נפתח בשנת 2017. בשנת 2017 הובאה תוכנית מפורטת שעשתה מועצה מקומית גית באזור המט"ש. חלק מחברי העירייה הנוכחים היום היו גם אז חברי העירייה. באותו יום מהנדס העירייה עלה על כך שיש לנו אדמות שם. אף אחד מאיתנו לא ידע שיש לנו אדמות שם. יועמ"ש העירייה היה הראשון שהתגייס לעניין לאחר הערת מהנדס העירייה. יועמ"ש העירייה גייס כל הכוחות כדי להשיג את ההסכמים, אין בעירייה אף הסכם. עוה"ד שערך ההסכמים נפטר.



מר מחמוד מג'אדלה, ח"מ: נכון, אמת.

מר באסל בדוסי, ח"מ: בזמנו היה בלשכה המשפטית גם עו"ד עלושי. נעשתה עבודה כדי להשיג ההסכמים שנעשו עם האנשים. זה נושא שהתחיל מזה 5-6 שנים – מלחמה קודם כל להוכיח שיש לנו קרקע. לא רוצה להאריך בעניין. היום הגענו למצב שמאפס, ממצב שאין לנו כלום, יש בידיים 35 דונם לשימוש חופשי מלא של העירייה, ו-15 דונם לשימוש המט"ש ולהגדלה כדי שיענה על הצרכים של באקה.

מהנדס מופיד גנאיים, ח"מ: המט"ש משרת באקה בכלל.

מר באסל בדוסי, ח"מ: בודאי. המט"ש מט"ש באקה-גית. מה שקרה היום שאנתנו השגנו הסכם שאף אחד לא חלם עליו. זה שנעשה הסכם הזכות הראשונה והאחרונה בעניין זה היא ליועמ"ש העירייה, ומי שאומר אחרת שיבוא לעמוד מולי. ומי שאומר שיש לנו עוד דונם אחד יותר יתכבד ויביא תיעוד ואני אביא אותו. זה מה שמצא וזה מה שאנשים העידו עליו וזה מה שהבאנו, וזה מה שיכולנו. ואלוהים עד לכך שנעשו מספיק מאמצים מראש העירייה, חברי עירייה ועובדים להחזרת הקרקע. זה השג גדול.

מר עלי גנאיים, ח"מ: רק להבהרה. מט"ש באקה-גית, באקה אלגרבייה כאשר הצטרפה לתאגיד מי עירון, נכנסה במניות גם במט"ש וקרקע המט"ש.

מר ראיד דקה/מר באסל בדוסי: במפקד הנכסים - המט"ש רשום.

מר ראיד דקה, ראש העירייה: חשוב מאוד, עוד פעם, החשוב מאוד – 35 דונם רכוש של העירייה, קרקע לא מופקעת, ביעוד מתקנים הנדסיים. תודות עוד פעם לכל מי שיש לו יד בעניין החל מראש המועצה המנוח גאל אל-טועמה ז"ל, מר מוראד קעדאן, וכל אלו שבדרך ועד היום מהנדס העירייה ויועמ"ש העירייה שעמדו בהליכים המשפטיים. היו הליכים משפטיים לא קלים. עברנו סכנות משפטיות רבות בדרך ומכאן נהגנו כפי שנהגנו וגם אם היה ייעוץ משפטי שלא צריך להביא ההסכם לאישור המועצה הבאנו אותו. זה כבוד גדול של העירייה להשיג הזכויות בדרך ובאופן הזה.

מהנדס מופיד גנאיים, ח"מ: מהנדס העירייה, כמה הקו הכחול של התוכנית.

אינג' מאג'ד אלביאדסה, מהנדס העירייה: איזה תכנית מהן.

מהנדס מופיד גנאיים, ח"מ: הבנתי שהמחוז שקל שגם ללא הסכם הוא ישנה את התוכנית המפורטת.

אינג' מאג'ד אלביאדסה, מהנדס העירייה: לא.

עו"ד חוסאם אבו-פול, היועץ המשפטי לעירייה: לחצנו שכך יהיה, ולא הסכימו.

מהנדס מופיד גנאיים, ח"מ: אנתנו מבטלים למעשה התכנית המאושרת ומביאים תכנית חדשה.

מר עאדל אבו-פרך, ח"מ: אני מבקש להבהיר דבר אחד. אני מודה ליועמ"ש העירייה לאחר שהבנו את האמת היום, אני מודה לו ולמהנדס על העבודה הגדולה שנעשתה. אנתנו לא נגד מה שעושים לטובת העירייה. אם היה צורך להבהרה כזו, אז הנה.

מר ראיד דקה, ראש העירייה: אני מעלה להצבעה לאשר את ההסכם עם מועצה מקומית גית:

בעד: 13 חברי מועצה (מר ראיד דקה, מר מוחמד מג'דלאווי, מר מסעוד (שאוקי) אבו-מוך, מר בכר ענבוס, מר פוואז קעדאן, ד"ר אחמד קעדאן, מר שדוואן קעדאן, מר מחמוד מג'אדלה, ד"ר נאסר קעדאן, מר עלי גנאיים, מר אשרף מסארווה, מר עאדל אבו-פרך, מר באסל בדוסי).

נגד: 2 חברי מועצה (מר אמג'ד עויסאת, מר ג'מאל אבו-מוך).

נמנע: 1 חבר מועצה (מהנדס מופיד גנאיים).



החלטה: המועצה אישרה ברוב של 13 חברי מועצה את ההסכם עם מועצה מקומית ג'ת.

מר ראיד דקה, ראש העירייה: לאחר שהסתיים הדיון בכל הסעיפים שהיו על סדר יום הישיבה, אני מכריז על נעילת הישיבה (20:40).



ראיד דקה
ראש העירייה