

בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את העירייה אלא
לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחותמת
העירייה



بلدية باقة الغربية
עיריית באקה אל ערבייה

עיריית באקה אלגרבייה

מכרז פומבי מס' 1/2023

מכרז לבניית תוספת 2 קומות לספרייה
עירונית בעיר באקה אלגרבייה
(גוש/חלקה 77/8760)

ינואר 2023

**בעירייה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את העירייה אלא
לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העירייה וחתימת
העירייה**

עיריית באקה אלגרבייה

מכרז פומבי מס' 1/2023

מכרז לבניית תוספת 2 קומות לספרייה בעיר באקה אלגרבייה

גוש: 8760 חלקה: 77

הוראות למשתתפי המכרז:

1. מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז בתאריך **2.2.2023 עד השעה 13:00**.
2. מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה לא תתקבל.
3. את ההצעה, בשני העתקים, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין – **מכרז פומבי מס' 1/2023** לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל העירייה. הצעה שתוגש בכל דרך אחרת, תיפסל ולא תובא לדיון.
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של **2,000** ₪, סכום אשר לא יוחזר.
5. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, וקודם לרכישתם, במשרד מנכ"ל העירייה, בימי א'-ה' בין השעות **9:00-13:00**.
6. סיור קבלנים/ישיבת הבהרות (להלן: **"ישיבת הבהרות"**) יערך בתאריך **16.1.2023 בשעה 11:00**, אצל מהנדס העירייה במחלקת ההנדסה בעיריית באקה אלגרבייה. כאשר הסיור אינו תנאי חובה לזכייה במכרז. אין חובת השתתפות בסיור.
7. על מגיש ההצעה לצרף למכרז ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת העירייה (המחאות פרטיות, שטרות וכיו"ב לא יתקבלו), על סך **60,000** ₪ שתעמוד בתקופה עד ליום **31.5.2023**.
8. **הצעת המשתתף תוגש על בסיס אחוז הנחה שיינתן על המחירים שבכתב הכמויות המצורף למכרז כפי שמפורט בכתב ההצעה במסמכי המכרז. ההנחה תינתן כהנחה אחת אחידה שווה על כל המחירים/הפריטים שבכתב הכמויות. לא תינתן הנחה פרטנית על סעיפים אלו ו/או אחרים ולא תינתן יותר מהנחה אחת שתחול על כל המחירים בכתב הכמויות.**
9. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

מסמך א

בעיריה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את העיריה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העיריה וחתימת העיריה

הזמנה והוראות כלליות

מכרז פומבי מס' 1/2023

מכרז לבניית תוספת 2 קומות לספרייה בעיר באקה אל גרבייה

עיריית באקה אלגרבייה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע מבנה מבנה רב תכליתי רב יעודי בעיר באקה אל גרבייה (גוש/חלקה 77/8760), הכל בהתאם לתנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז ובחווה על נספחיו.

העירייה תזמין את העבודות הדרושות בהתאם לשיקול דעתה, לצרכיה, תקציבה, ובהתאם להזמנות תקציביות מאושרות כדן. הזוכה מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות העירייה במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו.

1. רשאים להשתתף במכרז:

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

- א. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבוניות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה. המציע יצרף להצעתו אישורים רלוונטיים בתוקף להוכחת עמידתו בתנאי סף זה.
- ב. מציע שעומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, כמפורט בתצהיר והאישורים המצורפים למסמכי המכרז, אותם המציע יצרף כשהם חתומים ומאושרים.
- ג. מצע שהינו קבלן רשום ברשם הקבלנים בענף 100 בסיווג ג-1 לפחות, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח – 1988. המציע יצרף רישיון קבלן רשום בתוקף להוכחת עמידתו בתנאי סף זה.
- ד. הקבלן ביצע בתוך 5 השנים האחרונות (2017-2021) לפחות שני פרויקטים של בניית מבנה עבור רשות מקומית ו/או המדינה ו/או תאגיד מים וביוב ו/או תאגיד עירוני ו/או חברה ממשלתי ו/או אשכול רשויות מקומיות, כאשר כל פרויקט בהיקף כספי של 4 (ארבעה) מיליון ₪ לפחות, ואשר תם והושלם ביצוען.
- ה. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע להצעתו תיעוד תומך, לרבות – אך לא למעט – חשבון סופי ו/או אישור מסירה ו/או חוזה.
- ה. צירף אישור רו"ח כי למציע מחזור כספי שנתי ממוצע בגובה 4,000,000 ₪ לפחות בכל אחת משלוש השנים האחרונות המסתיימות במועד הגשת ההצעות, שנים 2019-2021.
- ו. צירף ערבות בנקאית על סך 60,000 ₪ בנוסח הערבות המצ"ב בתוקף עד ליום 31.5.2023.
- ז. המציע רכש את מסמכי המכרז. על המציע לצרף להצעתו קבלה על שמו בגין רכישת מסמכי המכרז.

להסרת כל ספק, כל תנאי הסף שפורטו לעיל, וכל יתר התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, חייב שיתקיימו במציע עצמו, ולא בגוף משפטי אחר כלשהו, לרבות גוף משפטי הקשור למציע בקשר משפטי כלשהו. עוד יובהר, שאין להגיש הצעה אחת המוגשת על ידי שני מציעים או יותר.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

2. מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים:

- א. הזמנה והוראות כלליות (מסמך זה).

- ב. הוראות למשתתפים ותנאי המכרז הכלליים.
- ג. נוסח כתב ערבות בנקאית למשתתפי המכרז.
- ד. התחייבות ביטוח (יוגש ע"י המציע תתום על ידו)
- ה. אישור על קיום ביטוחים (נוסח סופי יהיה לפי הנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחיסכון) (יומצא ע"י הזוכה במכרז לאחר הזכייה. לא צריך להגיש ביחד עם ההצעה).
- ו. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 11), התשע"ו – 2016.
- ז. הצהרות המשתתף.
- ח. כתב הצעה.
- ט. נוסח ערבות ביצוע.
- י. תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום.
- יא. תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון.
- יב. תצהיר העדר הליכים משפטיים.
- יג. הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין.
- יד. הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה.
- טו. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז.
- טז. הסכם.
- יז. נוסח ערבות לתקופת האחריות.
- יח. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
- יט. הצהרה בדבר ניסיון קודם מוכח.
- כ. כתב כמויות, מצורף על התקן דיסק און-קי.
- כא. מפרטים טכניים, מצורף על התקן דיסק און-קי.
- כב. תוכניות, מצורף על התקן דיסק און-קי.
- כג. המפרט הכללי לעבודות בנייה, בהוצאת הוועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון, מ.ע.צ., משרד הבינוי והשיכון, במתכונת העדכנית לתאריך הוצאת המכרז (מה שידוע כספר/האוגדן הכחול) – לא מצורף.

מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו לרוכשי המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר המכרז.

3. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

- (א) אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות** – אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.
- (ב) אישור בתוקף על ניכוי מס הכנסה במקור.**
- (ג) ערבות בנקאית** - חתומה, אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), בסך של **60,000 ₪** (במילים: ששים אלף ₪) שתעמוד בתוקפה עד ליום 31.5.2023, לפי נוסח הערבות המצורף בחלק ג' במסמכי המכרז. השם המופיע בערבות יהיה שם המציע. על המשתתף יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של העירייה. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג.
- (ד) תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.**
- (ה) הצהרה בדבר ניסיון קודם מוכח.**
- (ו) המלצות** – **מרשויות מקומיות או מוסדות ממשלתיים או גופים ציבוריים אחרים** - המעידות על ביצוע עבודות מן הסוג הנדרש במסמכי המכרז, בהתאם לפירוט המופיע בתצהיר המציע בדבר הניסיון.

(ז) **הצהרת המשתתף** – בדבר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), תשל"ו – 1976 – בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק י' למסמכי המכרז.

(ח) **העתק חתום של פרוטוקול ישיבת הבהרות שהומצא למשתתף**, וכן העתק ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי העירייה למשתתפים, ולרבות תשובות למתן הבהרות.

(ט) **אם המציע הינו תאגיד: מסמכי תאגיד מאושרים ומעודכנים** –

(1) תעודת האגד מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות או רשם העמותות).

(2) אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחורי המשתתף במכרז.

(3) תמצית מידע מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המשתתף תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז.

(4) תקנון התאגדות.

(5) אישור מורשי חתימה.

(י) **הצעת המציע למתן השירותים נשוא מכרז זה.**

(יא) **צילום קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.**

(יב) **כל המסמכים ויתר מסמכים המכרז חתומים ומאושרים היכן שנדרש אישור חתימה.**

(יג) **תצהיר בדבר קרבה משפחתית ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים יחתמו על ידי המציע, וככל שהמציע הינו תאגיד, השאלון ימולא על ידי כל אחד מבעלי המניות ומנהלי התאגיד.**

4. אופן הגשת ההצעה:

כל המעוניין להשתתף יגיש הצעתו בשני העותקים על גבי הטפסים שהומצאו לו, יכניס אותם במעטפה ואת המעטפה ישים בתיבת המכרזים של העירייה הנמצאת בלשכת מנכ"ל העירייה עד למועד ההגשה האחרון. מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, תיפסל ולא תובא לדיון. כל הצעה שתוגש או תועבר בכל דרך אחרת שלא בהגשה ידנית, תיפסל ולא תובא לדיון.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, כל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

ככל שהצעה מוגשת מטעם ישות משפטית, אזי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי ההזמנה, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה. מובהר, כי המונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי ההזמנה נועדו רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי ההזמנה שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

הגשת ההצעות מהווה אישור לכך שהמציע קיבל את כל המידע והנתונים הדרושים והבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, באם יזכה במכרז, את החובה לקיים את כל תנאי המכרז והחוזה.

הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע מהליך זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט השלום בחדרה והמחוזי בחיפה לפי העניין.

**בכבוד רב,
ראיד דקה
ראש העירייה**

חלק ב'

הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים והליכי המכרז

א. הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

בחלק זה – **"המציע"/"המשתתף"** – המשתתף שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.
"הקבלן" – המשתתף שיזכה במכרז.
"העבודות" – מכרז לביצוע עבודות **לבניית תוספת 2 קומות לספרייה בעיר באקה אל גרבייה**
"המנהל/ת" – מהנדס העירייה ו/או מי שהוא מינה מטעמו במינוי בכתב.

(א) על המציע למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המציע לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחיו. על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת העירייה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, סיכום ישיבת הבהרות וכד', ולצרפם לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

(ב) על המציע להעיר את הערותיו רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף לחתימה. במקום בו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.

רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את העירייה ועלול להביא לפסילת ההצעה של המשתתף.

(ג) על המציע להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמציע חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה. מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע בחלק ח' למסמכי המכרז.

(ד) שיעור ההצעה ייקח בחשבון את כל חובותיו של הקבלן ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת העירייה.

(ה) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לבצע שיעור ו/או היקף מסוים של סוג עבודה או כל שיעור ו/או היקף שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בעירייה, ובהתאם לצורך.

(ו) באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרק, עליו לפנות למנכ"ל העירייה בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. העירייה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שיינתנו בעל פה. **המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, למהנדס העירייה, עד 48 שעות לאחר מועד ישיבת ההבהרות בדוא"ל: maged@baqa.co.il**

(ז) העירייה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז.

(ח) המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ז) לעיל, וכן בישיבת ההבהרות...

(ט) העירייה איננה חייבת לקבל את כלל השירותים של המציע נשוא המכרז. העירייה תבקש לקבל את השירותים החיוניים והנדרשים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

(י) העירייה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא העירייה רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר היחידה/שירות, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.

(יא) העירייה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לעירייה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

(יב) אין העירייה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, והעירייה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר.

(יג) העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

(יד) העירייה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.

(טו) אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

(טז) העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק לעירייה ולא יפגע, לדעת העירייה, בעקרונות השוויון.

(יז) ככל שיוגשו הצעות זהות, ייבחר המציע אשר יש לו ניסיון רב יותר בביצוע העבודות נשוא המכרז והתרשמות העירייה מניסיונה בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.

(יח) לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.

(יט) לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט – 1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין.

קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן את, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

(כ) לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכר.

לעניין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה" – בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;

"קשר" – המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

"במישרין או בעקיפין" - לרבות בכל אחד מאלה:

1. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;
2. באמצעות שלוח או נאמן;
3. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
4. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

(כא) הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

(כב) כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

(כג) העירייה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטינו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות העירייה. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור לעיל.

(כד) העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/נדחתה כמפורט לעיל.

(כה) בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצוע ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

(כו) ההצעות תיבדקנה על ידי העירייה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

(כז) המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם העירייה ו/או עם מי מטעמה שיבצע את הבדיקות המצוינות לעיל. הרשות תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא.

ב. ערבות להצעה:

1. המציע יצרף להצעתו ערובת בנקאית אוטונומית, ללא תנאי, שהוצאה עבורו לטובת העירייה, בסכום של 60,000 ₪ (במילים: ששים אלף ₪), ואשר תוקפה יהיה עד ליום 31.5.2023 -ולפי הנוסח המצ"ב. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד – צדדית של העירייה.
2. אם הצעת המציע תידחה או לא תובא לדין מכל סיבה שהיא, תשחרר העירייה את שטר הערבות עם ההודעה על דחיית ההצעה.
3. אם הצעת המציע תתקבל, תשחרר הערבות תוך 7 ימים מהיום שהמציע יחתום על החוזה, וימציא ערבות ואישור על קיום בטוחים בהתאם למפורט בחוזה.
4. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה על ידי העירייה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ו/או אישור על קיום בטוחים כנדרש בחוזה, כל אלה עד למועד המפורט להלן, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי קיום התחייבויותיו של המציע ומסירת ביצוען למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהן, וכל זאת מבלי לגורע ו/או לפגוע בזכויותיה של העירייה לתבוע את נזקה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל, ובלי לפגוע בשאר סעדים ותרופות העומדים לעירייה עפ"י הדין ו/או עפ"י המכרז.

ג. הוצאות:

העירייה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, ביון הערבויות, דמי רכישת מסמכי המכרז, או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

ד. הודעה על זכייה והתקשרות:

1. ועדת המכרזים של העירייה תקבע את ההצעה הזוכה במכרז.
2. עם קביעת הזוכה במכרז, וככל שהחלטת ועדת המכרזים תאושר ע"י ראש העירייה, תימסר לו על כך הודעה. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לעירייה ערבות בנקאית.
3. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.
4. היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי העירייה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.
5. בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית העירייה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את העירייה על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.
6. למשתתף שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי העירייה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

ה. חתימת החוזה, ערבות לקיום החוזה ואישור על קיום ביטוחים:

1. המציע מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן – "החוזה"/"ההסכם"]. במעמד החתימה על החוזה על המציע להמציא את ערבות הביצוע וכן אישור הביטוח בנוסח העדכני ביותר לפי הנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון ולפי דרישות הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי החוזה וההתחייבות. הוראה זו הינה מהותית ואישורי הביטוח ו/או הפוליסות הנ"ל יומצאו לבדיקת העירייה אשר תחליט אם אישורי הביטוח ו/או הפוליסות ממלאות את תנאי החוזה. העירייה תהיה רשאית לאשר שינויים באישור הביטוח וזאת לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט והיא לא תהיה חייבת לנמק את החלטתה. המציע הזוכה מתחייב לאור הערות העירייה, להמציא לאתגר כל פוליסה ו/או אישור ביטוח או תיקונם על מנת לעמוד בתנאי החוזה.
2. זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא את תנאי החוזה הנ"ל, כולם או חלקם, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפותו במכרז וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לעירייה עפ"י הדין ו/או עפ"י המכרז. על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.
3. להבטחת מילוי התחייבויותיו ימציא הקבלן לעירייה בזמן חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, בסך של **120,000 ₪** (במילים: **מאה ועשרים אלף שקלים**) בתוקף ל- 13 חודשים מיום חתימת ההסכם. הערבות תהא בנוסח המצורף למסמכי המכרז, בשינויים המתחייבים, ותחודש בגין תקופת אופציה כלשהי בשינויים המחויבים.
4. התקשרה העירייה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לעירייה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.
5. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.
6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לרשות העירייה כנגד הזוכה לפי כל דין ו/או לפי המכרז.

ו. תוקף ההצעה:

ההצעה תישאר בתוקף למשך 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז. אם יידרש לכך בכתב ע"י העירייה יאריך המציע ב- 30 (שלושים) יום נוספים את תוקף הצעתו ואף תוקף הערבות להצעה. מציע שלא יאריך ערבותו כאמור ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו למכרז.

ז. שמירת זכויות:

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.

ח. איסור המחאת זכויות וחובותיו:

הקבלן לא יהיה רשאי למסור, להסב, להמחות, לשעבד, למשכן או להעביר לחברה ו/או אדם ו/או גורם אחר כל זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו על פי ההסכם עם העירייה, בין בתמורה ובין ללא תמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.

לעניין זה יראו בהעברת 25% ממניות החברה או מהזכויות בשותפות לאחר, כהעברה אסורה, בין אם נעשו בשיעורין ובין אם נעשו במנה אחת, בין אם נעשו ע"י בעל מניות אחד ו/או שותף אחד ובין אם נעשו ע"י יותר מאחד, בין אם נעשו בתמורה ובין אם נעשו ללא תמורה.

ט. דרישת ביטוח:

תשומת לב המשתתפים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים כמתואר לעיל בדרישות לקיום ביטוחים. אישור על קיום ביטוחים יומצא ע"י הזוכה במכרז. אין צריך להמציא אישור זה במסגרת ההצעה וככל שמציע הגיש אותו במסגרת ההצעה, העירייה תתעלם ממנו. עם ההצעה המציע נדרש להגיש טופס התחייבות ביטוח, חלק ד', חתום על ידי המציע.

יודגש ויצוין, כי העירייה תהא רשאית לאשר שינויים לא מהותיים באישור ובדרישות הביטוחים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי. כמו-כן העירייה תהא רשאית לדחות כל שינוי שהוא, גם אם הוא אינו שינוי מהותי, והכל לפי שיקול דעתה ובלי שתהא חייבת לנמק את החלטתה.

אישור על קיום ביטוחים יוגש בנוסח העדכני ביותר לפי הנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון.

י. הוראות שונות:

1. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.
2. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.
3. קביעה שונה של בית משפט לאחר זכייה במכרז:

"נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה מקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת העירייה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה, בגין ההליך שבוצע.

שם המציע _____

מס' עוסק מורשה/ח.פ. _____

כתובת המציע _____

טל/פקס המציע _____

כתובת דוא"ל של המציע: _____

חתימה וחותמת המציע _____

תאריך _____

חלק ג' - נוסח ערבות השתתפות במכרז

בנק: _____
כתובת סניף: _____
טלפון: _____
פקס: _____
תאריך: _____

לכבוד
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של - 60,000 ₪ (ששים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם מכרז מס' 1/2023 - מכרז לבניית תוספת 2 קומות לספרייה עירונית בעיר באקה אלגרבייה.

בערבות זו:

- א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
- ב. "מדד יסודי" - מדד חודש חודש דצמבר 2022 שפורסם ביום 15.1.2023 או בסמוך לכך.
- ג. "מדד" - מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם לסכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 31 בחודש מאי שנת 2023 ועד בכלל. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק _____

הטופס זה יחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להבטיח עליו חותמות אישיות ו/או חותמות הסניף.

חלק ד' – התחייבות ביטוח

לכבוד,
עיריית באקה אלגרבייה

הנדון: **מכרז פומבי מס' 1/2023**
מכרז לבניית תוספת 2 קומות לספרייה בעיר באקה אלגרבייה.

1. לצורך קבלת החוזה הנ"ל הריני מתחייב להמציא לכם בסמוך לפני חתימת החוזה ולאחר מכן מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה ביני לבין עיריית באקה אלגרבייה בתוקף, אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אשר יהיה חתום על ידי חברת הביטוח המבטחת אותי, אישור הכולל את כל פוליסות הביטוח הנדרשות, אשר הינן:
(א) פוליסת אש מורחב לביטוח רכוש – לגבי ציוד ותכולה שיובאו על ידי הקבלן.
(ב) פוליסת לביטוח אחריות על פי דין כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.
(ג) פוליסה לביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 3,000,000 ₪ לתובע ולמקרה ולתקופת ביטוח שנתית.
(ד) פוליסה לביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 6,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.

באישור מפורטים תנאי המינימום והיקף הכיסוי המינימלי הנדרשים בכל פוליסות הביטוח.

- א. עותק מפוליסות הביטוח (הכוללת את כל סיכונים קבלנים וצד ג' כולל אחריות מעבידים) בהם מבוטחים מבצע העבודה "הקבלן" ו/או עיריית באקה אלגרבייה.
ב. אישור מאת חברת הביטוח האומר במפורש כי הודעת ביטול הפוליסות תישלח לכל אחד מהצדדים המהווים את "המבוטח" ועפ"י הנוסח הבא:
"מוסכם ומוצהר בזאת, כי למרות כל האמור בפוליסה ו/או בתוספת כל שהיא בדבר ביטול הפוליסות עקב אי תשלום פרמיה או בדבר ביטול הפוליסות על ידי החברה בתוקף סעיף ביטול הפוליסות, של תנאים הכלליים, לא יהיה לביטול הביטוח תוקף אלא אם נמסרה לעירייה הודעה בכתב בדואר רשום לפחות 60 יום לפני מועד הביטול."
2. בכל הפוליסות יכללו התנאים הבאים:
א. תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כנגד העירייה.
ב. הקבלן והעירייה יכללו בשם המבוטח.
ג. בכל הפוליסות יכלל סעיף אחריות צולבת.
ד. יכלל הסעיף הקובע כי ביטול הפוליסה, בין על פי רצון הקבלן ובין על פי רצון המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם לעירייה 30 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.
3. הריני מצהיר בזה, על מנת למנוע ספק, כי אחריותי כקבלן לכיסוי מלא על נזקים חלה עלי בלבד, בין אם פוליסות הביטוח מכסות נזקים אלה ובין אם אינן מכסות סוג נזק זה ו/או את גובה הנזק.
4. למרות כל האמור לעיל, עלי לדאוג לפוליסות ביטוח בעלות כיסוי מתאים, לפי צורך וסוג העבודה שאבצע לפי החוזה.

שם הקבלן _____ חתימה הקבלן _____
שמות החותמים: _____
כתובת ומספר טלפון: _____

חלק ה'

אישור על קיום ביטוחים (יומצא במעמד החתימה על החוזה) **(אישור זה יוגש בנוסח ובמתכונת העדכנית ביותר לפי הנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון)**

לכבוד,
עיריית באקה אלגרבייה
(להלן: "המזמין")

א.ג.ג.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן "הקבלן") לצורכי מכרז מס' 1/2023- מכרז לבניית תוספת 2 קומות לספרייה בעיר באקה אל גרבייה (להלן: "השירות") עבור המזמין לפי הסכם עם המזמין מיום _____

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם השירות עבור המזמין כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (פוליסה מספר _____) לכיסוי אחריות על פי דין של הקבלן בגין נזקים לגוף ו/או לרכוש כלפי צד שלישי כלשהו לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל כלפי העיריה, עובדיה ומנהליה. הפוליסה תורחב לכסות אחריות בגין נזקים לרכוש העיריה אשר הקבלן פועל בו למעט הנזק הישיר ולכל רכוש אחר של העיריה, וכן אחריות בגין מאכל ו/או משקה. גבולות האחריות בפוליסה הם בסך של 4,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח כולל כיסוי תביעות המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לכסות את אחריותה על פי דין של העיריה ועובדיה בגין השירותים הניתנים על ידי הקבלן ומי מטעמה.

ב. ביטוח חבות מעבידים (פוליסה מספר _____) בגין כל העובדים והמועסקים ע"י הקבלן בפעילות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות אחריות בסך 6,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופה ביטוח שנתית. הביטוח מורחב לכסות את העיריה היה ותחשב כמעביד של מי מעובדי הקבלן.

ג. ביטוח "אש מורחב" (פוליסה מספר _____) של הצידוד, המתקנים, התכולה והמלאי שהובאו על ידי הקבלן במלוא ערכם על בסיס ערך כינון, בסך \$ _____.

ד. ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות מוצר (פוליסה מספר _____) לכיסוי אחריות על פי דין של הקבלן כלפי צד שלישי כלשהו לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל כלפי העיריה, עובדיה וכל הפועל בשמה ומטעמה, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל, ו/או טעות ו/או השמטה בקשר עם פעילותו המקצועית של הקבלן. גבולות האחריות בפוליסה יקבעו על פי שיקול דעתו של הקבלן ובלבד שלא יפחתו מסך 3,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח מורחב לכסות את אחריותה המקצועית על פי דין של העיריה ועובדיה בגין השירותים הניתנים על ידי הקבלן ומי מטעמו.

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).

3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – הקבלן ו/או עיריית באקה אלגרבייה.

4. בפוליסות הנזכרות נכללים, לפי הענין, הסעיפים הבאים:

א. בכל הפוליסות – ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העיריה ועובדיה והפועלים מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ב. בביטוח צד שלישי ובביטוח אחריות מקצועית – סעיף אחריות צולבת. ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות העיריה כלפי הקבלן.

- ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הקבלן ו/או ביזמתנו ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסור לקבלן ולעירייה הודעה בכתב, במכתב רשום, 30 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ד. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח ו/או פוליסה מוכרת מקבילה בחברות הביטוח האחרות, כמו פוליסת הייטק פרוטקט ואקסטרא למשרדים ו/או פסגה בחברת הפניקס או פוליסת ביט של חברת מגדל או פוליסת ביט של חברת הראל, התקפות במועד התחלת הביטוח, והכל לפי אישור העיריה.
5. "הקבלן" בלבד אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העיריה, ולגבי העיריה הביטוח על-פי הפוליסות הנ"ל הוא ביטוח ראשוני המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העיריה וללא זכות תביעה ממבטחי העיריה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפול" כלפי העיריה ומבטחיה.
7. ידוע לנו כי כתב זה נתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם השירות, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי לרעה, אלא לאחר מתן הודעה כאמור בסעיף 4(ג) לעיל.
8. הננו לאשר כי הפעלת הביטוחים על ידי העיריה איננה מותנית בהסכמה ו/או באישור מצד הקבלן.

חתימת חברת הביטוח

תאריך

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____ טלפון _____ פקס _____

חלק ו' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, _____, בעלת ת"ז מספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (מחק את המיותר)

1. א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;
- ב. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
- ג. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981;
2. "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלו שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
4. "הורשע בעבירה" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
5. "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשמ"א – 1991;
6. "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987;
7. "מועד התקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעה במכרז;
8. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;
9. "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

תאריך: _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____/המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר ת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חתימה וחותמת

חלק ז' – הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

לכבוד,
ועדת המכרזים
עיריית באקה אלגרביה

הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז מס' 1/2023

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם: ההסכם, פירוט העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, הוראות הבטיחות לקבלנים, נוסח החוזה, המפרט הטכני המיוחד והמפרטים הכלליים, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה;

והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפריטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודות בשלמותן;

הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה כנדרש במכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את העבודה, כמפורט במכרז, מיד עם קבלת הצו להתחלת העבודה, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי העבודה והציוד ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים איזה מהם בקשר למחירים, ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי.

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי לבצע את העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום (מאה ועשרים ימים) מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות.

כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי הינם נומינאליים וכוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העוללות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ובשלמותה; לא ישולמו התייקרויות ו/או ריביות ו/או הצמדה.

כן אני מתחייב לבצע בשלמות את העבודה בהתאם להוראות המשתתפים ומסמכי המכרז והחוזה, ומקבל עלי את ההתחייבויות המפורטים במסמכים להגשת המכרז ועל תנאיו.

את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם. ידוע לי כי אקבל תשלום רק אם אבצע את הדרישות וההתחייבויות נשוא מכרז זה כראוי ובאורח מקצועי ונכון. אם הדרישות וההתחייבויות נשוא המכרז תבוצענה חלקית, רשאית העירייה להפחית ולקזז מהתמורה המשולמת לי בגין הדרישות וההתחייבויות נשוא המכרז שלא בוצעו כראוי כמפורט במכרז ובחוזה.

להבטחת קיום התחייבויותי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית על סך של 60,000 ₪, בתוקף ליום 31.5.2023. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחרתם על מסמכי החוזה ואפקיד בידיכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

שם המשתתף _____
ח.פ.ת.ז. _____
כתובת המשתתף: _____
טלפון: _____
תאריך: _____
חתימת המשתתף: _____

חלק ח' – כתב הצעה

מכרז מס' 1/2023

מכרז להקמה מבנה רב תכליתי רב ייעודי בעיר באקה אל גרבייה

אני הח"מ מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלהלן:

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, לרבות מסמכי ההגשה, נוסח ההסכם על נספחיו וכל המסמכים האחרים, ולאחר שבדקתי והכרתי את תנאי השירות הנדרש, והובהר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הדרוש, הנני מצהיר בזה שהצעתי כוללת את כל הדרוש במכרז בשלמות, כי לרשותי כוח אדם מיומן והמקצועי, כי באפשרותי לבצע את כל הדרוש וכי התמורה הנקובה בהסכם היא מלאה, הוגנת וכוללת את ההוצאות שתידרשנה. כמו כן, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותיי בשלמות ובדייקנות בהתאם לכל ההוראות והדרישות המפורטות במסמכי ההגשה, בהסכם ובנספחיו ובכל מסמכי המכרז האחרונים.

הנני מצהיר ומסכים כי אחתום על החוזה ואמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים תוך 7 ימים מיום שיודע לי על זכייתי במכרז, ובמידה ולא אעשה כן, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידי וזאת מבלי לתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם לעירייה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז והחוזה. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד לפי כל דין ו/או לפי המכרז ואשר יעמוד לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

הנחת הקבלן ממחירי כתב הכמויות (חלק י"ט לחוברת המכרז) מסתכמת ב _____ (באחוזים), במילים _____.

למען הסר ספק המציע ייתן אחוז הנחה אחד אחיד לכל המחירים והסעיפים שבכתב הכמויות; הצעה עם יותר מאחוז הנחה אחד ואחיד תיפסל על הסף. הצעה שתהיה פחות מ- 9% (תשעה אחוזים) תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.

למען הסר ספק הצעה בשיעור הנחה אפס או בתוספת במקום הנחה תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.

הנני מצהיר, כי התמורה שבהצעתי, כפי שנרשם על ידי, עבור ביצוע העבודות כולן נשוא המכרז והחוזה, כוללות את כל הוצאותיי, בין מיוחדות ובין כלליות, לקיום ההתחייבויות המפורטות בהסכם על נספחיו ובמסמכי המכרז.

למען הסר ספק, התמורה ו/או הצעת המחיר שלי הינם נומינליים ואינם נושאים ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם, ואני לא אהיה זכאי להפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או לתוספות כלשהן ו/או להתייקרויות ו/או לריביות כלשהן.

להסרת כל ספק, הנני מצהיר כי המחיר הנו מחיר היחידה כמופיע בכתב הכמויות, לאחר קיזוז ההנחה שנתתי, ואני מצהיר כי לא תינתן תוספת כלשהי מעבר למחיר הנקוב.

ידוע ומוסכם עלי:

א. במידה ואזכה במכרז דן, ההתקשרות עמי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי גזברות העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם.

ב. במקרה בו לא יהיה לעירייה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות על ידי ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ג. העירייה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה, והיא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר,

בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן העירייה זכאית לפרסם מכרזים נפרד/ים ונוספ/ים לביצוע אותן עבודות שהזמנתן בוטלה/נדחתה כמפורט לעיל.

ד. כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור דלעיל, ייחתם עמי החוזה על בסיס הצעתי, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין, והנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחירים אלו.

ולראיה באתי על החתום:

שם המשתתף: _____
ח.פ./ת.ז. _____
טלפון: _____
פקס: _____
תאריך: _____
חתימת המשתתף: _____

אישור חתימה: (אם המציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י
ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)
ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)
ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך

חלק ט' – נוסח ערבות ביצוע

_____ רחוב :
_____ מיקוד :
_____ טלפון :
_____ פקס :
_____ תאריך :

לכבוד,
עיריית באקה אלגרביה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של – 120,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הנערב"), להבטחת מילוי התחייבויותיו בקשר עם חוזה מכוח **מכרז פומבי מס' 1/2023 מכרז לבניית תוספת 2 קומות לספרייה עירונית בעיר באקה אל גרבייה**. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"המדד הבסיסי" לעניין ערבות זו הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הזוכה על החוזה.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משבעה ימים** מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב לצורכי ערבות זו, הנה לרבות דרישה בפקסימיליה ו/או במברק.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

_____ בנק

חלק י'

תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ נושא ת.ז.ח.פ. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית באה אלגרבייה (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987. הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987:

ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

3. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/בעיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה בפני על תצהירו דלעיל.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

חלק יא'

תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון

תאריך: _____

לכבוד
עיריית באקה אלגרבייה

הנדון: תצהיר העדר הרשעות פליליות

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי 1/2023 של עיריית באקה אלגרבייה.
2. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
3. הנני להצהיר כי המשתתף, בעלי השליטה בו, בעלי העניין בו, ונושאי המשרה בו לא הורשעו הרשעה פלילית בעבירה שיש עמה קלון, אשר ריצוי גזר הדין בגינה נסתיים במהלך 10 השנים האחרונות.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

חלק יב'

תצהיר העדר הליכים משפטיים

תאריך: _____

לכבוד
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

- אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:
- אני נותן תצהירי זה חלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי מס' 1/2023 של עיריית באקה אלגרבייה.
 - תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
 - הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.
 - הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ **חתימת המצהיר**

_____ **תאריך**

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ **חתימה וחותמת עו"ד**

חלק י"ג

תאריך: _____

לכבוד
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין

1. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, לא הורשע ו/או לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן לצורך סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "חוקי העבודה") המפורטים להלן:

- * פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- * פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- * חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט - 1949.
- * חוק החופשה שנתית, תשי"א - 1951.
- * חוק החניכות, תשי"ג - 1953.
- * חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953.
- * חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954.
- * חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- * חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958.
- * חוק שירות התעסוקה, שתי"ט - 1959.
- * חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז - 1967.
- * חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995.
- * חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז - 1957.
- * חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
- * חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח - 1988.
- * חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו - 1996.
- * פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
- * סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח - 1998.
- * חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963.
- * חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א - 2001.
- * סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א - 2000.
- * חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002.
- * חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו - 2006.
- * סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז - 1997.
- * חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013.

3. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או בעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו **(יש לסמן את ההצהרה המתאימה)**:

_____ לא הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

_____ הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ו/או נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן:

הרשעות: _____

קנסות: _____

4. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ שם נותן התצהיר: _____

מספר ת.ז./ח.פ. _____ מס' תעודת זהות: _____

חתימת המשתתף: _____ חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

א. אני משמש כעורך הדין של _____ ת.ז./ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").

ב. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז פומבי _____ של עיריית באקה אלגריבייה והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.

ג. הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, _____ עו"ד, _____ במשרדי ב- _____, מר/גב' _____, נושא ת.ז. _____ ולאחר שהזרתיו, כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה וחותמת עו"ד

חלק – יד'

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

תאריך: _____

לכבוד
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית באקה אלגרבייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122א(א) לפקדת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2. כלל 12א(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו- 1(1)ב))."
 - 1.3. סעיף 174א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע כי:

"פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת העיריה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העיריה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העיריה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות בלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המשתתף: _____

שם המשתתף: _____

נספח ט'

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), מכרז פומבי מס' 1/2023 - מכרז לבניית תוספת 2 קומות לספרייה עירונית בעיר באקה אל גרבייה (להלן: "המכרז"), מצהיר זאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול**

את התשובה).

אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**. אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

חתימת המצהיר

שם המצהיר ותפקידו

שם המשתתף

תאריך

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני הנושא ת.ז. _____ שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא, חתימה וחותמה

תאריך

בעיריה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את העיריה אלא לאחר צירוף חתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של העיריה וחתימת

העיריה

חלק טז'

הסכם

שנערך ונחתם בבאקה אלגרבייה בתאריך _____

בעניין שבין: עיריית באקה אלגרבייה
(שתיקרא להלן: "המזמין" ו/או "העירייה" ו/או "הרשות")

מצד אחד

לבין :

שם: _____

ח.פ.ת.ז.: _____

כתובת: _____

(שיקרא להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמזמין פרסם מכרז לביצוע עבודות **מכרז לבניית תוספת 2 קומות לספרייה עירונית** בבאקה אלגרבייה (גוש/חלקה 8760/77), והכול כעולה וכמפורט במסמכי מכרז מס' 1/2023, לרבות כל העבודות הכרוכות בו והקמתו, הכול כמתואר בחוזה זה, ובמסמכים הנלווים, (להלן: "העבודה" או "העבודות")

הואיל והקבלן הגיש למזמין את הצעתו לביצוע העבודה, לפי מחירי יחידות, והכול כמפורט בהצעה המצ"ב כחלק עיקרי ובלתי נפרד מהסכם זה – חלק ח'.

הואיל והקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום כחוק גם לסוג העבודה נשוא הסכם זה.

הואיל וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ קבעה שהצעת הקבלן הינה ההצעה הזולה ביותר, ההצעה הזוכה, והחלטת ועדת המכרזים אושרה ע"י ראש העיר.

הואיל והמזמין החליט למסור את העבודה לקבלן במנות, בכמויות ובמקומות ככל שאלו יקבעו ו/או ייבחר ע"י המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדי והבלבדי של המזמין.

הואיל והקבלן מצהיר לאחר שראה את כל מסמכי המכרז וביקר באתר העבודה, כי העבודה ופרטיה ידועים לו וכי הוא מסכים לבצע את העבודה ברמה מקצועית מעולה לשביעות רצון המזמין וכי אין ולא יהיו לו טענות בעניין זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה בין, שהם מצורפים ובין שלא, ויקראו כולם להלן: "החוזה", כאשר במקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות מסמכי המכרז, כאשר סתירה זו נוגעת לתנאים ולהוראות שעוסקים ו/או נוגעים לאחריות הקבלן ו/או טיב החומרים, תחייב ההוראה המחמירה יותר בנסיבות העניין את הקבלן.

- 1.2.1 הצעת הקבלן.
- 1.2.2 המפרט הכללי המעודכן לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין משרדית, לרבות כל המפרטים והתקנים הנזכרים במפרט הכללי.
- 1.2.3 המפרט הטעני המיוחד לעבודה הנדונה.
- 1.2.4 מערכת תוכניות העבודה, לרבות תוכניות וחלקי תוכניות ומפרטים שצורפו ושיצורפו בעתיד.
- 1.2.5 יתר המסמכים המצורפים כמתואר ברשימת הנספחים במבוא לחוברת המכרז.

1.3 לצורכי חוזה זה:

- 1.3.1 "המנהל" - הכוונה היא למהנדס העירייה או הממונה מטעמו ו/או כל אדם אחר שראש העירייה מינה כמורשה לצורכי חוזה זה.
- "המפקח" - מי שיקבע מעת לעת בכתב ע"י העירייה, לתאם ולפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- "המתכנן" - כל מהנדס, אדריכל או יועץ הפועל מטעם המנהל.
- "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, שליחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות.
- "העבודות" - ביצוע עבודות בניה והקמה על מבנה רב תכליתי רב ייעודי בבאקה אלגריביה, גוש/חלקה 8760/77, לרבות כל עבודה שיש לבצע לצורך כך בהתאם לחוזה זה על נספחים, ולרבות כל עבודה נוספת שתוטל על הקבלן ע"י העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח, כולל עבודות ארעיות הנדרשות לדעת המפקח או המנהל, בכפוף לאמור בהסכם זה.
- "המבנה" ו/או "הפרוייקט" - "העבודות" ו/או רב תכליתי רב ייעודי בהתאם לתוכניות ולמפרטים הטכניים והמיוחדים.

2. קבלת האתר והעבודה

- בחותמו על הסכם זה מצהיר הקבלן כי :
- 2.1 הקבלן מצהיר כי בחן ובדק, לפני הגשת הצעתו את אתר העבודה וסביבתו, את טיבם של העבודות, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה והתוכניות על כל פרטיהן, את דרכי הגישה לאתר העבודה וכל כיוצ"ב וכי היו בידיו במועד הגשת הצעתו כל הידיעות לגבי הנתונים שהיה בהם להשפיע על הצעתו.
- 2.2 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי הצעתו מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל תביעה, שמקורה באי ידיעת תנאי או נתון כלשהו, הנוגעים לביצוע העבודות ו/או הכרוך בהן, במישרין ובעקיפין.
- 2.3 הקבלן מצהיר על בסיס האמור בסעיף 2 לעיל, כי הינו בעל האמצעים הנאותים והמספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במסמכי החוזה, וכי אין מניעה מבחינתו להתחיל בביצוע העבודות מיד לאחר קבלת צו התחלת העבודה, בהיקף שיקבע בו ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו.

3. מסירת העבודה

- 3.1 העירייה מוסרת בזה לקבלן את ביצוע העבודה המפורטת במסמכי החוזה במפרטים ובתוכניות, וזאת ע"פ חוזה זה והזמנה שתונפק כשהיא חתומה ומאושרת ע"י מורשי החתימה של העירייה. הקבלן מתחייב בזה כלפי הרשות לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה. הנספחים, התוכניות והמפרטים כאמור מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן: "מסמכי החוזה").
- 3.2 מוצהר ומוסכם באופן ברור ומודגש כי מאחר והעירייה תלויה בכל הקשור למימון התמורה הכרוכה בעבודות וביצוען, בהשגת מימון מגורמי חוץ לרבות משרד הפנים ו/או משרד השיכון ו/או אחר, תהיה העירייה רשאית בכל שלב שהוא לקבל החלטה על דחית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי ו/או על בסיס לוחות זמנים שונים, כל זאת מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה או טענה בקשר לניצול מצד העירייה של זכויותיה על פי חוזה זה ומבלי שלקבלן תהא זכות לקבלת פיצוי כלשהו מן העירייה, בגין ניצול הזכות כאמור בסעיף זה.
- 3.3 למרות האמור לעיל, ניתן צו התחלת עבודה לשלב מסוים יהיה הקבלן זכאי לבצע את העבודה במסגרת המוגדרת בצו ולקבל את התמורה בגינה, בהתאם לאמור בחוזה זה, כאשר ביחס למועדי התשלום, אלה יושפעו ממועדי העברות הכספיים לרשות מהגורם המממן, באופן שלמרות האמור בסעיף 9 שלהלן ביחס לתשלומים, התשלומים על חשבון התמורה יותאמו למועדים באופן שיהיה חופף לקבלת הכספים ע"י העירייה מהגורם המממן כאמור.
- 3.4 סעיף זה לאור חשיבותו הינו מעיקרי החוזה. יודגש להלן :

א. הפרויקט **מכרז לבניית תוספת 2 קומות לספרייה עירונית בעיר באקה אל גרבייה, גוש/חלקה 77/8760.**

- ב. לעירייה יש הרשאה תקציבית לחלק מהעבודה.
ג. במידה והעירייה לא תקבל הרשאה תקציבית לכל העבודה, העירייה תוציא צו התחלת עבודה לחלק מהעבודה.
ד. לאחר קבלת הרשאה תקציבית לכל העבודה, הקבלן יבצע את העבודה לפי מחירי החוזה ללא כל תוספת מחיר או פיצוי כלשהו.
ה. במידה והתקבלה הרשאה תקציבית לכל העבודה, הקבלן יבצע את השלמת העבודה לפי הוראות העירייה ובהיקף ההרשאה התקציבית ללא כל תוספת מחיר עבור התארגנות וחזרה לאתר.

4. **התחייבות הקבלן בקשר לביצוע העבודה**

- 4.1 הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת אישור בכתב חתום ע"י הרשות באמצעות מורשג חתימה (ראש העירייה, גזבר העירייה וחשב מלווה) וחותמת העירייה על מועד התחלת ביצוע העבודה, מקום ביצוע העבודה, אישור קבלני המשנה ולגבי כל פרט אחד שהמנהל חייב לאשרו, ולפני קבלת האישורים המתאימים לגבי סוג וטיב החומרים, כשירות ותקינות הציוד בהתאם לנדרש בחוק והיתרי העבודה והביצוע.
- 4.2 בביצוע העבודה יעסיק הקבלן מומחים ובעלי מקצוע מנוסים במספר מספיק וישלם על חשבונו את שכר העובדים שיועסקו על ידו, כולל את ההטבות, התנאים הסוציאליים ויתר הוצאות בקשר לשכרם.
- 4.3 הקבלן יספק על חשבונו את החומרים והציוד הדרושים לביצוע וישלם על חשבונו את הוצאות ההובלה והוצאות אחרות שתהיינה לו בקשר לכך, אלא אם נאמר אחרת במסמכי החוזה וכפוף לאמור לעיל, מצהיר ומתחייב הקבלן כי:
- 4.3.1 נמצאים ברשותו או בהישג ידו כל החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה.
4.3.2 הוא ישתמש אך ורק בציוד ובחומרים מסוג ומאיכות כמפורט במסמכי החוזה ואשר השימוש בהם אושר ע"י המפקח בכתב.
4.3.3 אישור המפקח לגבי הציוד והחומרים המסופקים ע"י הקבלן, לא ישחררוהו מאחריותו לטיב החומרים והציוד.
- 4.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדיוקנות ובקפדנות, לפי מיטב הדרישות הטכניות והמקצועיות, הכול בהתאם לנדרש במסמכי החוזה והוראות המנהל ו/או המפקח ולשביעות רצונו.
- 4.5 בכל שלבי ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן להשגיח ולשמור על העבודה שבוצעה ועל כל חלק ממנה, על החומרים והציוד המיועדים לביצוע העבודה, וזאת עד לסיום והשלמת העבודה ומסירתה לרשות, דהיינו עד שהמנהל ימסור לקבלן את תעודת גמר העבודה ו/או השלב, חתומה על ידו והמהווה אישור להשלמת העבודה.
- 4.6 הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לעבודה ו/או לחומרים ו/או לציוד לפני קבלת תעודת גמר העבודה יישא בהוצאות התיקון של כל נזק כזה וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן בתקופה האחריות והבדק.
- 4.7 הקבלן יכשיר על חשבונו דרכי עזר ומעברים זמניים, אם הם דרושים, לביצוע העבודה ויפרקם בגמר העבודה, הכול בתאום עם המפקח ובאישורו.
- 4.8 הקבלן ינהל יומן עבודה מסודר שיחתם מידי יום ע"י המפקח והקבלן, יומן שיכלול בין השאר:
1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן
 2. כמויות החומרים וסוגיהם המובאים לאתר העבודה
 3. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
 4. תקלות והפרעות בביצוע העבודה
 5. התקדמות ביצוע העבודה.
 6. ההוראות שניתנו לקבלן ע"י המפקח ו/או המהנדס ו/או מי מטעמו ו/או מכוחם.
 7. הערות המפקח בדבר מהלך העבודה.
 8. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
 9. ציוד מכני.
- 4.9 כל הערה או הוראה של המפקח שלא הובעה ביחס אליה הסתייגויות מפורשות ביומן העבודה מצד הקבלן יראו אותה ככזו שהתקבלה ע"י הקבלן ללא כל הסתייגות, כאשר אין בהסתייגות ככל שזו תרשם משום עילה לעיכוב, הפסקה או דחית ביצוע העבודות.

5. סמכויות המנהל

- 5.1 מבלי לגרוע מסמכויות המפקח ו/או המתכנן על פי מסמכי החוזה, המנהל יהיה רשאי לבקר בכל עת באתר העבודה, לצורך בדיקת טיב החומרים, טיב העבודה, אופן ביצועה והתקדמותה והקבלן יושיט למנהל את העזרה הדרושה לביצוע יעיל של הבדיקות.
- הקבלן ימסור לאישור המנהל, לפי דרישתו, דגימות של החומרים שיסופקו ע"י הקבלן, או ימציא לו תעודות בדיקת איכות של היצרן או של מעבדה מוכרת.
- 5.1.1 המנהל רשאי לפסול כל חומר שאינו בהתאם למפרט או שאינו מתאים לעבודה, אף ללא בדיקת החומר.
- 5.1.2 הקבלן חייב לבצע בדיקת החומר בטכניון או במכון התקנים או במוסד אחר לפי אישור המנהל ותוצאת הבדיקה תחייב את הצדדים.
- 5.1.3 הקבלן יישא בהוצאות בדיקת החומר בטכניון או במכון התקנים או במעבדה אחרת אותה יש לאשר מראש ע"י המפקח, וזאת עד לסך של 2% מערך החשבון הסופי לא כולל בדיקות חוזרות.
- 5.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראות שונות בכתב ובעל פה, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפה וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, והקבלן ינהג על פי הוראות המנהל, הוראות המנהל כאמור יירשמו ביומן העבודה של הקבלן כאשר העתקו יימסר למנהל.
- 5.2.1 הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, שנפסלו כאמור ויחליפו בציוד או חומר אחר שהמנהל יאשר השימוש בו.
- 5.2.2 הקבלן לא יקבל פיצוי בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר ו/או ציוד שסולק לפי הוראות המנהל.
- 5.3 המנהל רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודות, בהודעה של שבועיים מראש, והקבלן יבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המנהל.
- 5.4 המנהל רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים.
- 5.5 למנהל שמורות מלוא הסמכויות שהוענקו לו בחוזה זה על נספחיו, כאשר בכל מקום בנספחים בו נכתב " המהנדס", תהא הסמכות שמורה ל "מנהל".
- 5.6 ניצל המנהל את זכותו על פי ס"ק 5.4, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לכיסוי הוצאות ישירות, כתוצאה של השינוי בהוראות הביצוע או במפרטים, בתנאי שקבל את האישור מהמפקח והמתכנן לפני הביצוע.
- 5.7 עם זאת, הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי כל פקודת שינויים שיש בה עלות כספית כלשהי שלא תהיה חתומה ע"י כל מורשי החתימה של העירייה (גזבר, יו"ר, בתוספת חותמת העירייה וחתימת החשב המלווה, לא תחייב את העירייה, לא יהיה לה כל נפקות, תהא בטלה, וכל עבודה שבוצעה על פיה לא תזכה הקבלן בכל זכות ו/או תביעה ו/או סעד כלשהו; הוראה זו גוברת על כל הוראה אחרת במסמכי המכרז ו/או בחוזה.

6. זמן התחלת וסיום העבודה

- 6.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה באופן לא יאוחר מ-שבועיים מיום מתן צו התחלת העבודה, ויסיים את העבודה תוך אחד עשר (11) חודשים ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה.
- 6.2 עד שבועיים מיום צו התחלת עבודה, יכין הקבלן ויגיש למנהל לוח זמנים ודרכי ביצוע הכרוכים בביצוע העבודות, יספק וימקם על חשבונו משרד שטח מצויד לשימוש המנהל, יגדר את האתר ויספק תוכניות גידור ושילוט לאישור המפקח. לוח הזמנים ודרכי ביצוע שיאושרו ע"י המנהל, יחייבו את הקבלן.

- לא הכין הקבלן את הנ"ל בזמן וכמפורט, יוכנו אלה ע"י המנהל, על חשבון הקבלן, ויחייבו את הקבלן בכפל הוצאות.
- 6.3 הקבלן מתחייב לסיים את כל העבודות ולמסור אותן לרשות כשהן מושלמות לא יאוחר מפרק הזמן שצוין בחוזה ובצו התחלת עבודה.
- 6.4 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שמדובר בעבודה דחופה ביותר והוא מתחייב לעמוד במועד שנקבע לביצועה ללא כל איחור.
- 6.5 הקבלן ישלם לעירייה את הסך של \$ 500 (חמש מאות דולר של ארה"ב) עבור כל יום פיגור במסירת העבודה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה נוספת העומדים למזמין עפ"י הדין ו/או עפ"י הסכם זה. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה והקבלן מסכים לכך.

7. הסבת ההסכם

- א. מוסכם בזאת, כי הקבלן אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י החוזה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה ו/או זכות ו/או התחייבות על פיו, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או בכל דרך אחרת.
- ב. פעל הקבלן בניגוד לאמור בסעיף קטן (א) לעיל פעולתו תהא בטלה, לא תחייב את המזמין והדבר יחשב כהפרה יסודית להסכם בין הצדדים. פעל הקבלן כאמור, המזמין יהא פטור ומשוחרר מתשלום כל תמורה ו/או פיצוי לקבלן, גם תמורה ו/או פיצוי עפ"י הסכם זה ואשר טרם שולמו, גם אם אז עבר כבר מועד תשלום, וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לטובת המזמין עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין.
- ג. היה הקבלן חברה ו/או שותפות רשומה, כי אז העברת ו/או שעבוד ו/או משכון 25% ממניותיו ו/או מהשותפות, בכל דרך שהיא, בין במנה אחת ובין במספר מנות, תיחשב להפרה של האמור בסעיף קטן (א) לעיל ותחול עליה הוראת סעיף קטן (ב) לעיל בהתאמה.

8. היקף ההסכם

- א. היקף סך כל העבודות שיבוצעו עפ"י הסכם זה, במשך תקופת תוקפו, לא יעלה על _____ ₪ כולל מע"מ וכל חריגה מסכום זה לא תזכה את הקבלן בכל תמורה ו/או תשלום מכל מין וסוג שהוא. להסרת כל ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי הוראה זו גוברת על כל הוראה אחרת במסכי המכרז ו/או בהסכם זה.
- ב. הוראות הסכם זה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח אדם, כלי חפירה, מחפר וכיו"ב, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, ללא יוצא מן הכלל.
- ג. הקבלן יספק את הציוד ו/או האביזרים ו/או החומרים הקשורים בהם כנדרש בהצעה ו/או במפרטים המקצועיים. המזמין לא יספק לקבלן דבר, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בהסכם זה.

9. התמורה ותנאי התשלום

התמורה על פי חוזה זה הינה בסכום המבוסס על כמויות שבוצעו בפועל במכפלת המחירים שבכתב הכמויות בניכוי ההנחה שניתנה ע"י הקבלן והכל כמפורט בחוזה זה.

- 9.1 תמורת ביצוע העבודה, השלמתה ומילוי שאר התחייבויותיו של הקבלן, תשלם העירייה לקבלן תמורה כמפורט בכתב הכמויות ולפי תנאי תשלום שיפורטו להלן.
- התמורה שתשולם למעשה תקבע על בסיס מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל מדודות ומאושרות ע"י המפקח, בהתאם למחירים שבכתב הכמויות (לאחר ניכוי ההנחה שניתנה ע"י הקבלן במסגרת הצעתו) ובכפוף לשאר תנאי החוזה, עבור תוספות מאושרות בכתב, לפי מחיר שסוכם מראש.
- מוסכם למען הסר ספק, כי הסכומים שבכתב הכמויות, לא צמודים למדד ולא יישאו ריבית ו/או התייקרויות כלשהן.
- 9.1.1 כל תשלום ביניים ששולם לקבלן על סמך חשבון ביניים כנ"ל ייחשב כמפרעה על חשבון התמורה שתגיע לקבלן בעד ביצוע כל העבודה והשלמתה לפי החוזה.

- 9.1.2 אישור חשבון הביניים ע"י המפקח ופירעונו ע"י העירייה אינו מהווה הוכחה בדבר טיב העבודה, איכות החומרים נכונות התמורה או לכל פרט אחר הנכלל בחשבון הביניים ואין בו כדי להוות הודאה על קבלת אותו חלק מהעבודות ע"י העירייה.
- 9.1.3 העירייה רשאית לנכות מכל תשלום של חשבון ביניים כל סכום שיגיע לעירייה מן הקבלן, בגין טעות בתשלום, עודף וכל זכות אחרת העומדת לעירייה לפי חוזה זה ו/או לפי הוראות כל דין.

9.2 לאחר גמר ביצוע העבודה והשלמתה בהתאם לתנאי החוזה ולשביעות רצונו של המפקח, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בעד העבודה תוך צירוף תיק פרויקט עפ"י דרישות הגורם המממן לרבות משרד הפנים ו/או משרד השיכון ו/או העירייה. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י המפקח, המנהל והמתכנן, יעביר המנהל את החשבון לצורך ביצוע התשלום, לגזברות העירייה, ולפי הצורך גם בצרף הוראות ניכוי של כל הסכום המגיע לעירייה מאת הקבלן.

9.3 התמורה המגיעה לקבלן לפי כל חשבון שיוגש ויאושר בניכוי כל סכומי חשבוניות הביניים שהעירייה שילמה לקבלן עד לאותו חשבון ו/או בניכוי סכומים אחרים כלשהם שהעירייה שילמה לפי החוזה עבור הקבלן או במקומו ו/או בניכוי כל סכום אחר המגיע לעירייה מאת הקבלן.

9.4 חישובי כמויות

- א. כל חשבון חלקי יוגש בהסתמך על מדידות שבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על חשבון הקבלן.
- ב. חישוב הכמויות יבוצע על-ידי חשב כמויות מוסמך.
- ג. מנהל ו/או מפקח הפרויקט, וכל גורם אחר שהוסמך לכך ע"י המזמין, רשאים לדרוש מהקבלן פירוט, כפי שימצאו לנכון, ביחס לכל המדידות וחישובי הכמויות שנעשו.
- ד. הקבלן יחזיק וינהל שני עותקים מתיקי חישובי הכמויות: עותק אחד יימסר למנהל הפרויקט ועותק נוסף יישמר על ידי הקבלן במשרדו שבאתר העבודה. תיקי חישובי הכמויות יכללו את כל התוכניות, העדכונים, דפי חישוב הכמויות, טבלאות ריכוז, ואסמכתאות אחרות לרבות יומני עבודה חתומים.
- ה. קיבל מנהל ו/או מפקח הפרויקט את תוצאות המדידה וחישובי הכמויות, רשאי הוא לדחות את תוצאותיהן וכן רשאי הוא לדרוש מהקבלן כי יבצע השלמות ועדכונים ככל שידרש. הוא הדין ביחס לכל גורם אחר שהוסמך ע"י המזמין לבדוק את חשבוניות הקבלן.

9.5 הגשת חשבוניות ביניים

- א. בתקופת ביצוע המבנה/הפרויקט הקבלן יגיש למזמין חשבוניות ביניים, כל חודש, עד ליום ה-5 שבו, בגין החודש הקודם.
- ב. כל חשבון ביניים יפרט את ערכו של חלק מהמבנה בהתבסס על כמויות מסעיפי החוזה שבוצעו בפועל, באופן מצטבר, מיום התחלת ביצועו של המבנה ועד למועד שאליו מתייחס חשבון הביניים, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים. החשבון יפרט את הכמויות, הסוגים והמחירים של העבודות שבוצעו על בסיס מדידות בפועל שיצורפו לחשבון או על בסיס חישובים אחרים ככל שהותרו כאלה לפי החוזה.
- ג. חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש, ייראה כאילו הוגש ב-5 לחודש הבא. תאריך הגשת החשבון יהיה מועד קליטתו במערכת המידע של המזמין, בתנאי שמנהל הפרויקט והמפקח הצמוד אישרו כי הקבלן הגיש את כלל המסמכים, הפרטים או הנתונים הנדרשים על מנת לבדוק ולאשר את החשבון. דחה מנהל ו/או מפקח הפרויקט את החשבון מן הטעם שלא הוגש כנדרש ייחשב החשבון כאילו לא הוגש כלל, ויהא על הקבלן להגישו שנית לאחר השלמת כל הנדרש ממנו.
- ד. חשבוניות הביניים יכללו את כל דרישותיו הכספיות של הקבלן עד אותה עת וכן את הסך ששולם לו עד אותה עת לפי חשבוניות ביניים קודמים.

9.6 הטיפול בחשבון ביניים

- א. חשבון-ביניים יוגש למנהל ולמפקח הפרויקט, ייבדק ויאושר על ידם כתנאי לאישור החשבון ולתשלומו ע"י המזמין.
- ב. מובהר בזה, כי אישור חשבון ביניים ע"י מנהל ו/או מפקח הפרויקט או המזמין לא יהיה ראיה לנכונות האמור בו ו/או לנכונות הכמויות והמחירים המופיעים בו ו/או לטיב העבודה שבוצעה והחומרים שהושקעו ו/או לעצם ביצוע העבודה כנדרש ו/או לזכאות כלשהי של הקבלן ו/או לשלילת זכות כלשהי מהמזמין.

- ג. מחשבון ביניים שאושר ינוכה כל תשלום שנעשה לפי חשבונות ביניים קודמים וכן כל סכום שהמוזמין זכאי לתבוע, לקבל, להפחית או לקזז מהקבלן - בין לפי חוזה זה ובין מכל סיבה אחרת. ההפרש המתקבל (להלן ולעיל "תשלום הביניים") ישולם לקבלן.
- ד. תשלום הביניים ישולם על תנאי שבמועד תשלומו בפועל הקבלן עודנו זכאי לאותו תשלום, על תנאי שהערבות לחוזה ופוליסות הביטוח הומצאו והנם בתוקף ועל תנאי שאין למוזמין עילת קיזוז או טענה אחרת להפרת חוזה ע"י הקבלן.
- ה. הוגש חשבון הביניים עד ליום 5 בחודש פלוני, ישולם תשלום הביניים לאחר אישור הגורם הממון (משרד השיכון, משרד הפנים ו/או כל גורם ממון אחר) והעברת הסכום בפועל לקופת העירייה, וזאת תוך 30 יום מיום העברת הסכום ע"י הגורם הממון וקופת העירייה.
- ו. המוזמין לא ישלם בחשבונות ביניים שהוגשו סך העולה על 95% משכר החוזה המעודכן. כל יתרה נוספת לזכות הקבלן, העולה על שיעור זה, תשולם לקבלן אך ורק במסגרת החשבון הסופי, בכפוף להמצאת ערבות טיב ובדק/אחריות.

9.7 חשבון סופי וסילוק שכר החוזה

- א. בתוך 60 יום מיום מסירת המבנה למוזמין, יגיש הקבלן למנהל הפרויקט חשבון סופי של שכר החוזה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו (בחוזה זה: "החשבון הסופי").
- ב. החשבון הסופי יערך על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי "חישוב כמויות" שלעיל, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי, וכן בהוספת או הפחתת כל תשלום אחר לפי הוראות חוזה זה. מחירי כתב הכמויות ייקבעו לפי המחירים הנקובים הקבועים בהצעת הקבלן במכרז או בהתאם להוראות פרק ח' שלעיל.
- ג. לחשבון הסופי יצורפו המסמכים, הרישומים, התעודות והתוכניות המתעדים את המבנה ואת ביצוע העבודות להשלמתו, הכל בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט, המוזמין או מי מטעם לרבות אגף ההנדסה בעירייה. בלי לגרוע מכלליות האמור, יוגשו עם החשבון הסופי, אף אם הוגשו קודם לכן, המסמכים הבאים:
- צו התחלת עבודה;
 - תכניות AS MADE בפורמט DWG ו PDF - אשר משקפות במדויק את המבנה, על כחלקיו, כפי שבוצע בפועל. התכניות ייערכו על חשבון הקבלן בהתאם להוראות המפרט הנוגע בדבר, ויאושרו ע"י המתכננים;
 - דפי ריכוז כמויות מבוססות על סעיפי חוזה (גיליון אלקטרוני) - חתומים ע"י הקבלן והמפקח.
 - תיק חישוב כמויות לפי פרקים וסעיפים הכולל:
 - כמויות מבוססות על יומני עבודה - צילום מיומן העבודה מצורף לחישוב. כולל ריכוז יומני עבודה חתומים.
 - כמויות מבוססות על שינויים / עדכונים בתוכניות - אישור מתכנן רלוונטי או מפקח הפרויקט.
 - ריכוז כמויות עבודות נוספות, כולל אישורי גורמים מוסמכים.
 - ניתוחי מחיר לחריגים וסימוכין לעבודות נוספות.
 - רשימת תוכניות עדכנית הכוללת את שם התוכנית, מספרה, וכל הוורסיות שהועברו לקבלן ומועדי העברתן אליו.
 - סט מלא של תוכניות ביצוע מעודכנות (המהדורה האחרונה של כל תוכנית) בפורמט PDF-DWG.
 - כל אסמכתא המעידה על ביצוע העבודה בהתאם למפרטים.
 - תיקי מתקן.
 - תיקי בקרת איכות.
 - תעודת גמר טופס 4 למבנה ואישור אכלוס.
 - תעודות אחריות מקוריות למוצרים מוטבעות בחותמת נאמן למקור ובחתימת קבלן
 - עדכון אחרון של לוח הזמנים על-פיו בוצע המבנה בהתאם להוראות שבמפרט לוחות הזמנים.
 - כל מסמך אחר שהגשתו נדרשת על פי נוהלי המוזמין בנוגע להגשת חשבונות ובדיקתם או בנוגע לסיום פרויקט ומסירתו.
- ד. מנהל ומפקח הפרויקט יאשרו כי החשבון הסופי הוגש באופן המאפשר את בדיקתו יחד עם כל המסמכים הנ"ל. לא אישר זאת, יחשב החשבון כאילו לא הוגש. יובהר כי אין באישור מנהל ו/או מפקח הפרויקט כדי לגרוע מזכותו ו/או מזכות המוזמין ו/או מי מטעמו (לרבות אגף ההנדסה) לדרוש מהקבלן להוסיף ולהמציא מסמכים, פרטים, נתונים או השלמות ככל שיתברר כי הדבר נדרש על מנת לבדוק את החשבון הסופי ולאשרו.

- ה. החשבון הסופי יכול רשימה סופית וממצה של כל תביעות ודרישות הקבלן. כל דרישה, תביעה, זכות או ציפייה שלא מצאה את ביטוייה המפורש בחשבון הסופי תיחשב כאילו הקבלן ויתר עליה בוותור סופי ומוחלט, והוא ממילא לא יהא רשאי לתבוע בגינה דבר מה נוסף. למען הסר הספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמין יהא רשאי להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המזמין להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו בין שלא הופיעו בחשבון הסופי.
- ו. מנהל הפרויקט והמפקח על הפרויקט, כ"א בנפרד, יחשב את שכר החוזה הסופי המגיע לקבלן לסילוק מלא ומוחלט של כל דרישותיו בגין החוזה, על פי הוראות החוזה ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר לביצוע העבודה, ויגיש את המלצותיו למזמין או למי מטעמו. המזמין רשאי לבדוק את החשבון הסופי בעצמו או באמצעות מי מטעמו (לרבות אגף ההנדסה ולאחר מכן יקבע - על פי ממצאיו - מהו שכר החוזה הסופי המגיע לקבלן ומהי יתרת התשלום המגיעה לו, אם בכלל, לאחר ניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלום ביניים במהלך ביצוע המבנה ולאחר ניכוי כל סכום המגיע למזמין מאת הקבלן לפי חוזה זה או מכל סיבה אחרת (להלן: "התשלום הסופי").
- ז. התשלום הסופי ייעשה בכפוף לחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות בנוסח שיקבע על-ידי המזמין מעת לעת, וכן בכפוף לקיום יתר הדרישות בחוזה זה ביחס לאותו שלב, לרבות המצאתה של ערבות הבדק וקיום כיסויים ביטוחים כנדרש. לא הסכים הקבלן לחתום על מסמך סילוק התביעות, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, ישלם המזמין לקבלן, מתוך התשלום הסופי, אך את הסכום שאינו שנוי בכל מחלוקת.
- ח. התשלום הסופי ישולם לאחר אישור הגורם המממן לחשבון הסופי והעברת הסכום בפועל לקופת העירייה. בתשלום הסופי ישולם תוך 30 יום מיום העברת הסכום בפועל ע"י הגורם המממן לקופת העירייה.

9.8 א. למען הסר ספק מודגש בזאת כי זכאותו של הקבלן לכל אחד מהתשלומים הנ"ל מותנית בהעברת ערך כל אחד מהתשלומים הנ"ל **ממשרד השיכון ו/או משרד הפנים ו/או כל גוף מממן אחר.**

- עיקוב תשלומים הנובע מאיחור בהעברת התקציב לקופת העירייה מסיבה שאינה קשורה בעירייה לא יזכה את הקבלן לפיצוי כלשהו ו/או בריבית ולא יהווה עילה מבחינתו להאט או להפסיק את ביצועה של העבודה עד השלמת השלב, שאליו מתייחס צו התחלת העבודה.
- ב. **הצעת הקבלן הינה נומינאלית ואינה צמודה לכל מדד שהוא ולכן הקבלן לא יהיה זכאי להתייקרות ו/או לריבית מכל סוג כלשהו, גם לא בגין איחור בתשלומים.**

9.9 חילוקי דעות:

- א. במקרה של חילוקי דעות ואי-הסכמה בין העירייה לבין הקבלן בנושא חשבונות וביצוע העבודה, כמות, מהות, וטיב – יובא הדבר לפסיקתו ולהכרעתו הסופית של מהנדס העירייה.

9.10 סילוק עודפי חפירה ופסולת:

- א. מודגש בזאת שסילוק עודפי חפירה והפסולת לאתר מאושר כדון, לרבות קבלת כל האישורים באחריותו הבלעדית ועל חשבון הקבלן וכלול בסעיפי היחידה ולא ישולם בגינו תשלום / תמורה כלשהם.

10. מדידת הכמויות:

- א. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה, במסגרת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה. עם זאת, כמויות אלו קובעות את הגבול העליון המכסימלי של הכמויות ואין לחרוג מכמויות אלו בשום מקרה ובשום מצב.
- ב. הכמויות, שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת במסמכי החוזה או לפי תקן ישראלי מתאים; המדידות תרשמונה בטופסי חישוב כמויות שינוהלו ע"י המפקח והקבלן.
- ג. על מנת לבצע את המדידות כאמור לעיל, ייתן המפקח לקבלן הודעה מראש על כוונתו לבצע מדידות, בתאום עם הקבלן או בהעדר הסכמה, במועד שייקבע על ידו, והקבלן מתחייב כי הוא או נציג מוסמך מטעמו יהיו נוכחים בעת עריכתן.

לעניין זה, על הקבלן יהיה לסייע בידי המפקח בביצוע המדידה ע"י אספקת כח אדם ו/או ציוד, ככל שיידרש וכפי שייקבע ע"י המפקח, וכן ימציא לו כל מסמך או פרט שיידרש, בעת ולצורך ביצוע המדידה.

ד. לא נוכח הקבלן או נציג מוסמך מטעמו בזמן הנקוב לצורך ביצוע המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידות נכונות של הכמויות, שהקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן

11. שינויים, תוספות והפחתות:

א. אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בהסכם, או במסמכי ההסכם יהיה המזמין רשאי להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, לרבות, בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות וכן תוספות או הפחתות, הגדלת או הקטנת הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור.

ב. הוגדלו או הוקטנו הכמויות לעומת הכמויות המוערכות בכתב הכמויות, תחושב התמורה המגיעה לקבלן על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות, כפוף לשאר תנאי ההסכם וללא שינוי כלשהו.

ג. **בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל לעבודות הבניה האחרון שבתוקף לאחר הנחה של 20% לפי מחירי היחידה (ללא כל תוספת בגין כמו, מרחק, רווח קבלני וכדו').**

ד. **אם המחיר לא קיבל ביטוי במחירון דקל כאמור, ולא בכתב הכמויות יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחירי עלות בתוספת 10% רווח קבלני ולאחר אישור המפקח והמתכנן.**

ה. **עם זאת, מוסכם ומוצהר בזאת כי כל שינוי בכמויות שמשמעותו הגדלת הכמויות שבהסכם, שינוי כזה לא יחייב את המזמין ולא יקים לקבלן כל עילת תביעה נגד המזמין, ו/או נגד מי מטעמו, גם אם הקבלן בפועל ביצע את העבודה שנדרשה בשינוי, במלואה או בחלקה, אלא אם ההוראה לשינויים ניתנה בהוראה בכתב, ומראש, החתומה ע"י כל מורשי החתימה של המזמין (ראש העירייה וגזבר העירייה) ובצירוף חותמת העירייה וחתימת החשב המלווה של העירייה.**

ו. פעל הקבלן בניגוד להנ"ל, הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או סעד ו/או תרופה נגד המזמין ו/או מהמזמין, ו/או נגד מי מטעם המזמין ו/או ממנו, ומלוא האחריות תיפול על הקבלן ורק על הקבלן.

12. שמירת חוק

12.1 הקבלן ימלא אחר הוראות החוקים, התקנות והצווים וכן הוראות כל דין שיהיו בתוקף במשך תקופת ביצוע החוזה ובין היתר ישיג את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים בקשר לביצוע העבודה ומסירתה.

12.2 למען הסר ספק מודגש בזאת כי על הקבלן חלה החובה לדאוג לכך כי כל הציוד, הרכב הכלים הטעונים רישוי מטעם הרשות המוסמכת, לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה, יהיו ברי תוקף בכל תקופת ביצוע החוזה.

12.3 בידי הרשות הזכות לא להתיר כניסת ציוד, רכב וכלים כנ"ל ו/או לסלקם משטחי האתר בכל עת, אם ימצאו ללא רישיונות והיתרים כנ"ל ולקבלן לא תהיה בשל כך כל עילה לטענה או לתביעה בגין עיכוב בעבודה ו/או הפרעה שיחולו במהלך ביצוע העבודה, עקב כך.

13. תאום והוצאת רישיונות

א. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה בכל הקטעים עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, וכן מתחייב להוציא רישיונות ו/או היתרים, אם היתרים ורישיונות אלה לא הוצאו ע"י המזמין, בזמן ובאופן שלא יגרמו לכל עיכוב ו/או שיבוש בביצוע העבודה.

ב. הקבלן מתחייב לשמור בכל דרך שתיראה לו או לגורמים הנוגעים בדבר, כגון חברת החשמל, חברת הטלוויזיה בכבלים ובזק, על כל המתקנים, הקווים, המבנים או האביזרים השייכים לגורמים הנ"ל. במידה וייגרם נזק כלשהו למתקנים, לקווים, למבנים או לאביזרים הנ"ל, מתחייב הקבלן לפצות את הגורמים שלהם שייכים המתקנים הנ"ל. בגין כל נזק שייגרם להם ולא תישמע מפיו או מפי מבטחיו, כל טענה בעניין זה נגד המזמין או מי מטעמו.

א. במידה ויהיה צורך לשם ביצוע העבודה בסגירת כבישים מתחייב הקבלן לקבל אישור על כך מכל הגורמים המוסמכים וכן מתחייב הוא להציב תמרורים, מחזירי אור, שילוט, דגלונים וכיו"ב להכוונת התנועה.

14. החומרים וביצוע העבודה

א. הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות ובסוגי החומרים בהתאם לדרישות המהנדס ועפ"י ההצעה והכול בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.

ב. אם נעשתה עבודה או השתמש הקבלן בחומרים שלא בהתאם להסכם ו/או לדרישות המהנדס ו/או להוראות המפקח ו/או שלא בהתאם לתקן הישראלי, זכאי המזמין להפסיק את העבודה ולדרוש סילוק ו/או פירוק החומרים ו/או העבודות הנ"ל ועל הקבלן לעשות כן מיד, להכניס במקומם חומרים העונים על הדרישות או לבצע את העבודה בהתאם לדרישות ולהוראות וזאת על חשבונו של הקבלן ומכספו הוא בלבד.

ג. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות שימסרו לו ע"י המזמין, ובמחירים שנקבעו, והכול בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.

ד. הקבלן מתחייב, כי עם גמר העבודה ו/או כל שלב ממנה ידאג באופן מיידי להחזיר, על חשבונו הוא בלבד, את שטח העבודה לקדמותו, יתקן את כל הדרוש ויביאו למצבו הקודם, תוך סילוק מוחלט של כל סיכון ו/או מכשול ו/או מפגע שיכול ו/או עלול ו/או צפוי לגרום נזק לאדם ו/או לרכוש. התחייבות זו הינה מוחלטת ואינה תלויה בכל דרישה ו/או פניה קודמת של המזמין.

15. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו ואישורו של המפקח ו/או המהנדס.

ב. הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח ו/או למהנדס שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח ו/או למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.

ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח ו/או המהנדס לצורך בדיקתה, בחינתה ומיד לאחר אישור המפקח ו/או המהנדס יחזירה לתיקונה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף זה, רשאי המזמין לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה.

ד. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (ג), תחולנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס.

ה. הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

16. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

א. המפקח ו/או המהנדס יהיה רשאי להוראות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה:

1. על סילוק כל החומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעתו אין החומרים מתאימים לתפקידם.
2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקיד במקום החומרים האמורים בפסקה (1)
3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או מלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.

- ב. כוחו של המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ו/או המהנדס, ועל אף כל תשלום שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (א) יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועה. המזמין יהא רשאי לגבות, או לנכות, מכל סכום, שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- ד. הקבלן מצהיר ומאשר כי קביעת המפקח ו/או המהנדס הינה סופית ומחלטת ובלא כל זכות ערעור.

17. הגנה על חלקי העבודה

- א. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- ב. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן א, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

18. הפסקת העבודה על ידי הקבלן בלי הסכמת הרשות

- 18.1 הפסיק הקבלן בלי הסכמת הרשות את ביצוע העבודה מסיבה כלשהי ו/או הזניח את ביצוע העבודה ו/או האט את קצב ביצועה ו/או לא ימלא אחר הוראות המנהל ו/או המפקח, רשאית הרשות לדרוש מהקבלן להמשיך בעבודה או להחיש ביצועה ע"י הגדלת מספר העובדים ו/או בכל אופן אחר שיצוין ע"י הרשות ולסיים את ביצוע העבודה במועד המוסכם ועל הקבלן להיענות לדרישה כזו, ומיד.
- מוצהר ומודגש כי אי תשלום כזה או אחר ע"ח התמורה ע"י הרשות, לא יזכה את הקבלן באפשרות להפסיק, להזניח או להאט את ביצוע העבודה.
- 18.2 אם ינקטו הליכי פרוק או פשיטת רגל נגד הקבלן או שיוטל עיקול על נכסיו או שהקבלן לא ימלא אחר דרישות הרשות רשאית הרשות להיכנס לאתר העבודה, לפנות את הקבלן, עובדיו, כליו מהמקום ולבצע בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים את העבודה או כל חלק ממנה על חשבון הקבלן, וזאת מבלי לגרום לביטול החוזה ומבלי לשחרר את הקבלן מהתחייבויות או לפגוע בזכויות הרשות לפי החוזה.
- 18.3 בכל אחד מהמקרים האמורים בס"ק 18.2 לעיל, רשאית הרשות להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, בחומרים ובציוד שהובאו ע"י הקבלן לאתר העבודה, על התשלום או הזיכוי בגין השימוש בחומרים ובציוד של הקבלן כנ"ל, ידונו הצדדים ביניהם בנפרד.
- 18.4 במקרה שהרשות תשלים את ביצוע העבודה שלא באמצעות הקבלן, תקבע הרשות לאחר השלמת העבודה, את הסכום שהוצא על ידה לצורך השלמת ביצוע העבודה, כאמור, וייערך חשבון מסכם לגבי ביצוע העבודה בהתחשב בתנאי החוזה, וכל יתרה על ידי אחד הצדדים למשנהו, לפי העניין, תשולם בהתאם.
- 18.5 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכותה של הרשות לתבוע ולקבל פיצויים מהקבלן עקב הפרת החוזה על ידו ועקב כל נזק נוסף שנגרם לרשות ו/או לכל אחר מטעמה או במקומה.

19. ביטול החוזה

- מבלי לגרוע מזכויות הרשות עפ"י האמור לעיל, רשאית הרשות להפסיק את ביצוע העבודות לפי החוזה כולן ו/או מקצתן, באופן זמני, או מוחלט, הכול לפי החלטת הרשות ושיקול דעתה.
- 19.1 החליטה הרשות על הפסקת העבודה, כאמור, תשלח הרשות הודעה על כך לקבלן בציון תנאי הפסקת העבודה, מועד ותקופת ההפסקה, והקבלן יפעל בהתאם להודעה על כל המפורט בה ולא יחדש את ביצוע העבודות או חלק מהן אלא בהתאם להוראות הרשות מראש ובכתב.

- 19.2 הופסק ביצוע העבודה באופן זמני, תשלח הרשות לקבלן את התמורה המגיעה לו בהתאם לתנאי החוזה בעד אותו חלק של העבודה שבוצעה על ידו בפועל עד לתאריך ההפסקה.
- 19.3 הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לחלוטין, אחרי שניתן על ידי המנהל אישור להתחלת ביצוע העבודה ולאחר שהקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה – תוך 45 יום מתאריך מתן הודעה בכתב לקבלן, מדידות סופיות לגבי אותו חלק של העבודה שבוצע עד לתאריך הפסקת העבודה וישולם לקבלן סכום המגיע לו בהתאם למדידות, והמחירים שבכתב הכמויות ולשלב הביצוע של העבודה.
- 19.4 א. הופסקה עבודתו של הקבלן על פי הוראות הסכם זה יעזוב הקבלן את אתר הבניה הוא ועובדיו וכליו לאלתר.
 ב. הקבלן מסכים כי היקף העבודה שנעשית על ידו עד להפסקתה יקבע ע"י המנהל והסכום לזכותו (באם יהיה כזה) ישולם לו תוך 45 יום.
- 19.5 הופסק ביצוע העבודה כולה לחלוטין אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן ע"י המהנדס אישור להתחלת העבודה, או שניתן אישור להתחלת העבודה, אך הקבלן טרם התחיל בביצוע העבודה למעשה, מבוטל חוזה העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתשלום פיצויים כלשהם בשל הפסקת העבודה וביטול החוזה, כאמור.

20. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים

- 20.1 מבלי לגרוע מזכותה של הרשות עפ"י כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים, מוסכם בזאת כי אם הקבלן לא ישלים את העבודה במועד שנקבע לכך ישלם הקבלן לרשות מיד עם דרישתה הראשונה כפיצויים בסך \$ 500 (חמש מאות דולרים) בגין כל יום איחור ועד להשלמת העבודות ע"י הקבלן.
- 20.2 מוסכם בזה כי הפיצוי למזמין הינו 10% מערך העבודה בגין כל הפרה יסודית של החוזה ע"י הקבלן.
- 20.3 במקרה של איחור, תהיה הרשות רשאית לנכות כל סכום שיגיע לה מכל הסכומים שיגיעו ממנה לקבלן, ולעכב או לדחות את תשלום החשבונות שאושרו ע"י המנהל.
- 20.4 מוסכם בזאת כי הפיצויים המוסכמים דלעיל מצטברים כאשר הרשות תוכל לבחור לפי שיקול דעתה בין הגבוה מביניהם במידה וההפרה היסודית הייתה גם איחור בהשלמת ו/או במסירת עבודה. מכל מקום, הפיצויים המוסכמים האמורים יהיו בנוסף ומעבר לכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לטובת הרשות עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין.

21. ערבות לקיום החוזה

- 21.1 להבטחת מילי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לרשות, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בגובה 120,000 ₪ (מאה ועשרים אלף ₪), ערבות שתוחזר לאחר השלמת העבודה לשביעות רצון המנהל וכנגד קבלת ערבות טיב כמשמעה בסעיף 28-ט' לחוזה להלן.
- 21.2 הערבות תהיה עפ"י נוסח הערבות במסמך ט' בחוברת המכרז ותוקפה יהיה לפחות ל-120 ימים לאחר המועד הקבוע לסיום ביצועה של העבודה.
- 21.3 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של :-
 א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לרשות עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
 ב. כל ההוצאות והתשלומים שהרשות עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
 ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהרשות עלולה לעמוד בהם. בכל מקרה כאמור תהא הרשות רשאית לגבות לאחר הודעה מראש ובכתב של 7 ימים את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 21.4 הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו וכן להאריך מפעם לפעם את הערבות, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כך בסילוק התביעות, והכול לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית הרשות לממש את הערבות כולה או מקצתה.
- 21.5 ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

22. אספקת מים

- א. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.

ב. ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, זאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה הכול באישור בכתב מהרשות.

23. אספקת חשמל

הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנראטור, או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה, והכול כדין ובאישור המפקח. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת מונה באתר העבודה ובגין תגבור החשמל וצרכי כלולות במחירים שבהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד, והם יהיו על חשבונו הבלעדי והבלבדי של הקבלן כולל אם מדובר בחיבור זמני עפ"י טופס 2.

24. קצב ביצוע העבודה

א. אם בכל זמן שהוא, המפקח ו/או המהנדס בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המהנדס ו/או המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח ו/או למהנדס בכתב.

ב. היה מהנדס העירייה בדעה שאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים כדי להבטיח השלמת העבודה בזמן הקבוע, יחייב רשאי להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

ג. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ב) רשאי המזמין בנוסף לכל צעד אחר, לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"י הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והמזמין יחייב רשאי לגבות, בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 77% שיחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. לצורך סעיף זה, תהא למזמין, בנוסף לאמור לעיל, זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאו במקום העבודה, ולקבלן לא תהיה זכות לכל טענות או תביעות בגין הנ"ל.

ד. אם יהיה צורך לדעת המזמין בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח ו/או המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע העבודה המבוקשת, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח ו/או המהנדס, לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

ה. לא מילא הקבלן התחייבותיו לפי סעיף ד', תחולנה הוראות סעיף ג' לעיל.

ו. מוסכם ומראש כי מהנדס העיר מוסמך בכל רגע נתון, ואם הוא קבע כי הקבלן התרשל בביצוע עבודתו ו/או נקט בסחבת ו/או התנהג בכל אופן שאיננו יאה עבור קבלן מטעם העירייה, מוסמך מהנדס העיר להשתלט על האתר, לסלק את הקבלן בהתראה שלא תעלה על 48 שעות

25. תקופת ההסכם

א. תקופת תוקפו של הסכם זה תהא עפ"י לוח הזמנים שנקבע לסיום העבודה, והעבודה תושלם תוך אחד עשר (11) חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה.

ב. לעירייה שמורה הזכות להאריך תקופת תוקפו של הסכם זה מעת לעת, וזאת בהודעה בכתב.

ג. היה והעירייה ממשה זכותה להאריך תקופת תוקפו של הסכם זה, כי אז יחולו על היחסים בין הצדדים תנאי הסכם זה, בשינויים המחויבים.

26. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול:

א. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי הכולל לפחות מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח בעבודות בניה, מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה (להלן: "הצוות").

הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת.

הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

ב. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

ג. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

ד. כל הוראה ו/או הודעה שניתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

ה. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה.

26.1 הקבלן יתקין ויחזיק במקום שיקבע על ידי המפקח מחסן חומרים וציוד וכן משרד מצויד שיעמוד בין השאר לרשות המפקח ושיהיה בו כדי לאפשר באופן סביר למפקח לבצע את עבודתו.

26.2 הקבלן ידאג לניקיון אתר העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודות, בהתאם להוראות המפקח ויעביר את הפסולת ועודפי הציוד והחומרים למקום המיועד לריכוזם, שיקבע ויאושר על ידי המפקח.

26.3 בתום ביצוע העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודות וימסור לרשות את העבודות והשטח במצב של ניקיון מוחלט ובטוח מפני סכנה כלשהי.

26.4 לא ינקה הקבלן את אתר העבודה, רשאית הרשות, לאחר התראה מראש ובכתב של 7 ימים לעשות זאת על חשבון הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה.

26.5 הקבלן יחזיק באתר באופן קבוע מנהל אתר/מפקח/מהנדס מטעמו כל שעות העבודה.

27. איסור העסקת עובדים זרים :

א. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים לבצע העבודה וינהג בכפיפות לכל חוק או חיקוק החלים על העסקת עובדים וידאג לתשלום כל המיסים, ההיטלים והתשלומים שנהוג לשלם עבור העובדים.

ב. לפי דרישת המזמין או המהנדס, חייב הקבלן לסלק מאתר העבודה כל עובד אשר אינו מבצע את עבודתו בצורה המניחה את הדעת.

ג. הקבלן מתחייב לא להעסיק לצורך ביצוע העבודה ו/או השירותים נשוא הסכם זה עובדים זרים, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר.

ד. העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם מצד הקבלן.

ה. "עובדים זרים" לצורכי הסכם זה : עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה - 1994.

ו. הקבלן לא יעסיק בביצוע העבודה עובדים בגיל מתחת ל- 18 שנה ו/או כל עובד אחר ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש.

ז. הקבלן מצהיר כי הוא מעבידם של כל העובדים שיועסקו על ידו.

ח. העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן אסורה.

ט. הקבלן ידאג לביטוח עובדיו בביטוח אחריות מעבידים וכן לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968 על תיקונו מזמן לזמן וידאג לתשלום דמי הביטוח במועד יישא בכל ההתחייבויות החלות על מעביד בהתאם לכל חוק, האמור יחול גם ביחס לעובדים שיועסקו ע"י קבלני המשנה.

י. הקבלן ימלא מיד כל דרישה מצד המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקבלן ו/או קבלן משנה ו/או מי מעובדיו של הקבלן המשנה.

28. אחריות הקבלן

א. הקבלן מצהיר בזה שהינו עצמאי ואחראי בפני המזמין ו/או צד ג' כדרך שקבלנים עצמאיים אחראים לכל מעשיהם ו/או מחדליהם של עובדיהם שנעשו ברשלנות ו/או בדרך אחרת, לרבות תוך הפרת הוראותיו ו/או כללי עבודתם ו/או שיטותיהם.

ב. מוסכם ומוצהר בין הצדדים שאף שבידי המהנדס והמפקח זכות לפקח על ביצוע עבודת הקבלן ובהתאם להסכם זה מידי פעם נותן הוראות, לא יפורש פיקוח זה ו/או מתן הוראות כאמור בכל דרך שהיא כמשחרר את הקבלן מאחריותו המוחלטת ו/או גורע ו/או מצמצם את תחומי אחריותו על פי הסכם זה ובשום פנים ואופן לא יהווה פיקוח זה כשיתוף המזמין ו/או באי כוחו באחריותו של הקבלן כמפורט וכמוטל עליו בהסכם זה.

ג. מוצהר בזה שבין המזמין לקבלן לא ייווצרו יחסי מעביד ועובד ואף לא לגבי עובדי ומועסקי הקבלן אשר הקבלן אחראי כלפיהם באופן בלעדי.

ד. מוסכם בין הצדדים, כי לא ישולם כל פיצוי לקבלן עבור בטלת כלים או עובדים שייגרמו לו עקב הפסקת עבודה בגין התגלות דברים שאינם נראים לעין ו/או עתיקות ו/או קברים ו/או מבנים קדושים.

ה. הקבלן יהיה אחראי בגין כל פגיעה, אובדן או נזק, שיגרם על ידו ו/או ע"י מי מטעמו, לעבודות, לציוד, לאביזרים, לחומרים ולכל המצוי באתר העבודות, כאשר בכל מקרה של נזק מכל סיבה שהיא יהיה על הקבלן לתקן את הנזק לשביעות רצון המנהל, על חשבונו של הקבלן, מיד עם דרישתה הראשונה של הרשות.

ו. הקבלן אחראי באחריות שלמה ומוחלטת לטיב העבודה במשך תקופת ביצוע העבודה וכן במשך תקופה שלא תפחת מ- 24 חודשים מתאריך תעודת גמר העבודה (להלן: "תקופת האחריות").

ז. כל הליקויים והפגמים בטיב העבודה ו/או החומרים שסופקו על ידי הקבלן יתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבונו לפי הוראות המנהל ובזמן שיקבע על ידו, בתאום עם הקבלן, והקבלן יפצה את הרשות בגין כל ההפסדים והנזקים שיגרמו לה, כתוצאה מליקויים ופגמים אלה.

ח. לא ביצע הקבלן את התיקונים לפי הוראות המנהל תוך הזמן שקבע, ראשית הרשות לבצעם, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, על חשבון הקבלן, והקבלן יחזיר לרשות מיד ולפי דרישה ראשונה את כל סכומי ההוצאות שנשאה בהם בקשר לכך.

ט. להבטחת אחריותו של הקבלן לתקופת הבדק הוא מתחייב למסור לידי המזמין בתום תקופת תוקפו של הסכם זה ערבות בנקאית בלתי מותנית **אוטונומית בשיעור של 5%** (חמישה אחוזים) לתקופת 24 חודשים מיום המסירה הסופית מערך כל העבודה שבוצעה במשך כל אותה תקופה והיא ותוחזר לקבלן עם תום השנה במידה ולא נתגלו ליקויים כלשהם. הערבות תהיה לפי הנוסח של מסמך ט' בשינויים המחוייבים.

במידה ובמשך שנת האחריות יש צורך בתיקונים כלשהם מתחייב הקבלן לבצעם תוך 7 ימים מיום הודעת המועצה בכתב על כך, אחרת יהיה רשאי המזמין לפנות לבעל מקצוע אחר כדי לבצעם וכפל הסכום שישולם לבעל המקצוע האחר יקוּזוּ מסכום הערבות לאחר מימושה ו/או מיתרת חשבון שמגיעה לקבלן - אם מגיעה.

למניעת כל ספק וכל טענה עתידית מודגש, מובהר ומוסכם בזאת, כי המצאת הערבות האמורה תנאי מקדמי ראשוני לביצוע תשלום התמורה וכל עוד ערבות זו לא נתקבלה, העבודה לא יתחשב כאילו נמסרה באופן סופי.

הקבלן מתחייב להמציא לרשות במועד הגשת החשבון הסופי ערבות בנקאית בתוקף לתקופה של 24 חודשים ממועד הגשת החשבון הסופי, שעניינה טיב העבודות וזאת בשיעור של 5% מהתמורה המשוערת המגיעה לו לפי החוזה, להבטחת קיום תנאי סעיף זה, סוג הערבות וניסוחה עפ"י נספח ט' מצ"ב (בשינויים המחוייבים) ואילו ההוצאות הכרוכות בקבלת ערבות תחולנה על הקבלן. ערבות הטיב תהיה צמודה למדד, כמפורט בחוזה זה.

כנגד המצאת ערבות הטיב לשביעות רצון הרשות תוחזר לקבלן ערבות הביצוע.

י. נדרש הקבלן להמציא ערבות כנ"ל ולא עשה כן תוך 10 ימים מדרישתה הראשונה של הרשות תהיה הרשות זכאית לנכות סכום בשיעור עד 5% צמוד מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה וסכום זה יופקד בידי הרשות למשך תקופת האחריות.

יודגש למען הסר ספק, כי הניכוי כאמור בס"ק זה יחליף את הערבות הבנקאית והקבלן יחשב כמי שקיים את התחייבותו בס"ק זה.

יא. לאחר תום תקופת הבדק כאמור לעיל יערך פרוטוקול על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "פרוטוקול הבדק") על פי הזמנה בכתב של צד כל שהוא מן הצדדים לחוזה זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרוטוקול הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא לפני 31 ימים מיום מסירת ההזמנה.

29. בטיחות בעבודה ובכלל

א. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את ההוראות לשמירת הוראות הבטיחות הקבועות בחוק ובתקנות הנוגעות לביצוע העבודה, הקבלן עובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו אחראי ומתחייב למלא אחר כל החוקים, החיקוקים וההוראות המקצועיות המקובלות בקשר לבצוע העבודות, להעסקת עובדים, לשימוש בכלים ובאביזרים טכניים ובשיטות עבודה וכן לקיים בטיחות מירבית בעת ביצוע העבודה והוא יהיה אחראי ישירות לכל מעשה ו/או מחדל שיהיה בו כדי סטייה מהוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה ו/או מכללי הזהירות המקובלים.

ב. הקבלן ידאג לבצע את העבודה בצורה בטיחותית לכל הציבור ולכל העוברים ושבים, בצורה, בקצב, בזמן ובאופן שלא יסכנו כל אדם ו/או רכוש. הקבלן ידאג לבצע את העבודה באופן שלא יישאר בשטח כל סיכון שהוא, כתוצאה מביצוע העבודה, לרבות ע"י חפירה ו/או תיעול, לתקופה ארוכה, וידאג לסלק כל מפגע ו/או סיכון ו/או מכשול בהקדם האפשרי.

ג. הקבלן ידאג לבצע בשטח ו/או באתר העבודה, ובמיוחד בקרבת ובסביבת גורמי סיכון שנוצרו בעקבות וכתוצאה מביצוע העבודה, כל אמצעי הבטיחות הדרושים להגנה על הציבור ורכושו, לרבות תיאורה מתאימה, שילוט, סימון, גידור, מחזירי אור וכיו"ב אמצעי זהירות ומכל מקום ידאג לסלק מכשולים אלו במהירות האפשרית, והכול על חשבונו הוא בלבד.

ד. הפרת חובה זו מטילה חבות מוחלטת על הקבלן ולא תישמע מפיו או מפי כל מי מטעמו, לרבות מבטחיו, כל טענה נגד המזמין בעניין זה. מכל מקום הקבלן מתחייב באחריות מוחלטת במקרים אלו ויהא חייב לשפות את המזמין ו/או לפצות אותו בגין כל חוב ו/או סכום ו/או פיצויים שיחויבו בו ו/או ישלם אותו.

ה. הקבלן ינהג לפיהן בקפדנות וינקטו בכל אמצעי הזהירות המחוייבים, הקבלן ימלא אחר הוראות משרד העבודה בכל הנוגע לענייני הבטיחות בעבודה ויפעל בהתאם להוראות ולחוקי העזר ויפעיל את אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בביצוע עבודה מהסוג הנ"ל, הקבלן משחרר בזאת את הרשות וכל הבא מטעמה, מן הצורך לפקח עליו ועל עובדיו ו/או על קבלני המשנה, בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי סעיף זה.

ו. על הקבלן לספק לעובדיו ו/או לכל עובד אחר באתר ולהעמיד לרשותם בכל עת על חשבונו נעלי בטיחות, כפפות וקסדות מגן, ולפי הצורך גם ציוד וביגוד מגן אחר, הקבלן חייב לוודא שהעובדים באתר משתמשים בציוד זה כראוי בעת ביצוע העבודה.

30. מעת מסירת צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל העבודות כאמור בהסכם זה, יהיה הקבלן, על ידי בא כוחו המוסמך, מצוי במקום ביצוע העבודות בכל עת שנדרש על פי כל דין, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בכל שעות העבודה מדי יום ביומו, וישגיח ברציפות על ביצוע העבודות ועל קיום בפועל של כל התקנות, החוקים והנחיות הבטיחות באתר.

31. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן אחראי על האתר ובטיחותו בכל עת במהלך תקופת ביצוע העבודות, לרבות בימים ושעות שבהן לא מתבצעות בפועל עבודות באתר, לרבות שבתות וחגים.

32. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

33. **מינוי מהנדס מורשה ומנוסה –** הקבלן מתחייב למנות בא כוח מוסמך מטעמו, אשר יהא מהנדס מורשה ומנוסה.

מהנדס מורשה ומנוסה "לצורך סעיף זה משמעו - מהנדס בנין בעל ניסיון בביצוע עבודות דומות, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, הבקיא ומנוסה בביצוע, בתיאום, בניהול ביצוע, בתכנון ובמדידות ובכל הדרוש לביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ונספחיו.

מינויו של מהנדס מורשה ומנוסה ומינוי כל מחליף לו, יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל. המנהל יהיה רשאי לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא, אם לדעתו אין המהנדס המורשה מתאים לתפקידו.

ביטל המנהל את אישורו, יהיה חייב הקבלן למנות תוך 24 שעות מהנדס מורשה ומנוסה אחר, בכפוף לאישור המנהל. אין במינוי מהנדס מורשה ומנוסה ו/או בהסכמת המנהל למינויו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה.

הקבלן מתחייב עוד כי מהנדס הקבלן יהיה "המהנדס האחראי לביצוע" במשמעות מונח זה בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

הקבלן מתחייב להחתים את המהנדס מטעמו על הצהרת המהנדס האחראי ועל כל האישורים, התצהירים וכל הנדרש על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

34. **מינוי מנהל עבודה ראשי ומינוי עוזר בטיחות**

הקבלן ימנה מנהל עבודה ראשי מוסמך כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן בסעיף זה: "התקנות"), ויודיע למנהל בכתב מי הוא מנהל העבודה הנ"ל.

הקבלן מאשר בזאת כי הוא "מבצע הבניה" כמוגדר בתקנות והינו נוטל על עצמו את כל ההתחייבויות המוטלות על מבצע בניה על פי הדין. מנהל העבודה מטעם הקבלן ימצא באתר במשך כל שעות היום, ובמשך שעות הלילה, אם הדבר יידרש, בכל זמן ביצוע העבודות.

מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך, בעל רישיון כדין ממשד העבודה, ובעל ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות, בכל הקשור לאופי, סוג העבודה והיקפה.

משרד העבודה יאשר בכתב את מינויו של מנהל העבודה, קודם שזה יתחיל בעבודתו, ואישור זה ימצא בידי הקבלן להצגה לכל דורש במהלך העבודה.

מצא המזמין ו/או המנהל במהלך ביצוע העבודות, כי מנהל העבודה אינו מתאים לתפקידו, עפ"י שיקול דעת המזמין ו/או המנהל, יודיע את הדבר לקבלן, ועל הקבלן יהיה להחליף את מנהל העבודה מייד.

כל ההוראות, ההסברים, הביאורים והמסמכים שימסרו למנהל העבודה מטעם המזמין או המנהל יחשבו כאילו נמסרו לקבלן עצמו.

הקבלן ימנה עוזר בטיחות מוסמך כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה (תיקון מס' 11 - הוראת שעה), התשע"ט - 2018 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח").

עוזר הבטיחות ימצא באתר במשך כל שעות היום, ובמשך שעות הלילה, אם הדבר יידרש, בכל זמן ביצוע העבודות.

עוזר בטיחות יבצע תפקידו בהתאם למפורט בחוק ארגון הפיקוח.

עוזר הבטיחות שימונה יעמוד בתנאי הכשירות שבסעיף 25 לחוק ארגון הפיקוח.

על פי הוראה של המנהל, לא תבוצע כל עבודה באתר ללא נוכחות מנהל העבודה ועוזר בטיחות.

35. הקבלן יצייד את בא כוחו המוסמך ואת מנהל העבודה ואת עוזר בטיחות בטלפונים סלולאריים באופן שיאפשר זמינותם בכל זמן בו מבוצעות עבודות במקום העבודות.

36. ביטוחים

א. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הביטוחים הדרושים כדי לבטח בפני כל הסיכונים והנזקים בפני כל נזק גוף ו/או רכשו שייגרם למי מהעובדים ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע העבודות עפ"י הסכם זה.
הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור ביטוחי חתום ומאושר ע"י המבטחת שלו וכן העתק מפוליסות הביטוח, וזאת במעמד החתימה על הסכם זה.
המצאת האישור והפוליסות כאמור לעיל, בכפוף לשינויים כלשהם שיאושרו ע"י העירייה תנאי מקדמי בלעדיו אין לבצע תשלום התמורה לקבלן. לא הומצאה פוליסה, לא תיחשב העבודה כהושלמה ונמסרה וידחה מועד התשלום בהתאם.

ב. הקבלן יבטח את עצמו לכסוי חבותו על פי החוזה בפני כל הסיכונים הנובעים ממנו ובין השאר יבצע את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ב. "פוליסה לביטוח אחריות מעבידים" לכיסוי אחריותו כלפי כל אדם המועסק על ידו.
2. ב. "פוליסה לביטוח עבודות קבלניות" או "פוליסה לביטוח עבודות הקמה" אשר בה כלול בין היתר כיסוי לכל נזק העלול להיגרם ע"י הקבלן לרשות לרכוש הרשות או לכל אדם אחר במישרין ובעקיפין כתוצאה מביצוע העבודה.
3. ב. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית.

ג. פוליסות הביטוח האמורות תהיינה בסכומים כמפורט במסמכי החוזה ותהיינה משועבדות לטובת הרשות ובתוקף כל עוד נמשכת העבודה.
הקבלן ימסור לרשות העתקים מהפוליסות וכנגד צו התחלת קבלת העבודה.

ד. הקבלן יוסיף את הרשות כמבוטחת נוספת בפוליסות הנ"ל, מבלי שתשמר למבטח זכות שיבוב כלפי הרשות.

ה. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מאחריות או מהתחייבויות כלשהן של הקבלן מכוח החוזה.
למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי חוזה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח או הכיסוי הביטוחי אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם וגם או נפסק או בכל מקרה אחר.

37. מסירת העבודה למזמין

- א. עם גמר העבודה ולפני קבלתה ע"י המפקח, יפנה הקבלן את אתר העבודה מכל מכשול ו/או שארית ו/או חומרים שנשארו במקום וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה על סילוקה מאתר העבודה ועל הקבלן למסור את העבודה כשהוא נקי ומסודר לשביעות רצונו של המפקח.
- ב. לאחר שתימסר למזמין הודעה על גמר העבודה יערוך המהנדס ביקורת וימסור לקבלן רשימת תיקונים שעליו לבצע על חשבונו תוך הזמן שייקבע לו ע"י המהנדס ו/או המפקח.
- ג. העבודה תימסר לידי המזמין במעמד המהנדס ו המפקח אשר יאשר, כי הקבלן בצע את העבודות עפ"י הסכם זה וכי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה. כל עוד שהמהנדס ו/או המפקח לא יאשר את מסירת העבודה כאמור לעיל לא תחשב העבודה למסורה לידי המזמין ולא יחול מועד פירעון של החשבון הסופי (התחשבות סופית) של התמורה מוסכמת.

38. הפרה ע"י הקבלן

- א. בכל מקרה שבו לא התחיל הקבלן ו/או הפסיק ו/או אינו עומד בלוח הזמנים ו/או מתרשל בבצוע העבודה וכן במקרה שהקבלן יסב את התחייבויותיו עפ"י ההסכם לאחר ללא הסכמת המזמין מראש ו/או במידה ויוגש נגד הקבלן צו פשיטת רגל או פרוק ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר כלשהו עם הנושים, יהיה המזמין זכאי לבטל הסכם זה ו/או לסלק את הקבלן לאחר הודעה 24 שעות בכתב מראש, מהמשך בצוע העבודה ולהשלים על חשבון הקבלן את בצוע יתרת העבודה.
- ב. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שמדובר בעבודות דחופות ו/או חיוניות, שכל איחור בהשלמתן עלול לגרום נזק לעירייה ו/או לצדדי ג' כלשהם.
- ג. בכל מקרה בו יפר הקבלן הוראה ו/או הוראות הסכם זה, למעט במקרה של איחור בביצוע העבודה ו/או מסירתה כי אז יחול סעיף 20 להסכם זה, היא חייב לשלם למזמין פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של \$ 5,000 (חמשת אלפים דולר של ארה"ב) - ללא הוכחת נזק כלשהו מצד המזמין - וזאת בנוסף ובמצטבר לכל תרופה ו/או סעד העומדים למזמין עפ"י הדין ו/או עפ"י הסכם זה.

39. תכנית AS MADE

- לאחר גמר העבודה ו/או בכל שלב משלבי הביצוע, וכתנאי להגשת חשבונות יצרף הקבלן תכנית "לאחר ביצוע", ע"ח הקבלן ע"ג תוכניות מדידה מאושרות ע"י מודד מוסמך וע"י המתכננים הרלוונטיים. התוכנית תהינה ממוחשבות ותכלולנה כל מערך הביצוע נשוא מכרז זה (אינסטלציה, חשמל, פיתוח, אדריכלות, מבנה, וכדומה).

40. העדר יחסי עובד ומעביד

- א. מובהר ומוסכם, כי הקבלן ו/או מי מטעמו לא ייחשבו כעובדי העירייה ולא ייווצרו בין הצדדים או מי מטעמיהם יחסי עובד-מעביד.
- ב. היה ולמרות הקבוע בס"ק א' ייקבע על-ידי ערכאה מוסמכת, כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין העירייה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, מתחייב הקבלן לשפות ולפצות את העירייה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק או הוצאה או אובדן שייגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה בקשר עם יחסי עובד-מעביד כאמור, לרבות כל סכום אשר נאלצה לשלם עקב קביעה של קביעה כאמור כגון שכר עבודה או פיצויים, עם דרישתה הראשונה של העירייה.

41. "איסור ניגוד עניינים"

- א. הקבלן מצהיר, כי הוא הבין את האזהרה של היועץ המשפטי לעירייה, לפיה האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת בראש ובראשונה עליו, וכי עליו להיוועץ ביועץ המשפטי לעירייה בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר לניגוד עניינים (ככל שנערך), או בסוגיות שלא נצפו מראש ו/או בהתפתחויות חדשות העשויות להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים, ולפעול לפי הנחיות היועץ המשפטי לעירייה.
- ב. הקבלן מצהיר, כי הוא הבין את אזהרות היועץ המשפטי לעירייה, כי אם חל שינוי בתוכן הצהרותיו בשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011, חובתו היא לפנות אל היועץ המשפטי, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלוונטי ולפעול על פי הנחיותיו.
- ג. הקבלן מצהיר ומסכים, כי הוראת "נוהל לבדיקת ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות" לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 2/2011 (חוזר מ- 5 אפריל 2011) מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד מהחווה בין הצדדים, וכי מילוי הנוהל האמור הוא תנאי מהותי להתקשרות העירייה עם הקבלן, והפרתו תהיה הפרה מהותית של החווה על כל הנובע מכך.

42. ויתור ושינוי:

- א. כל שינוי של הוראות הסכם זה, ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.
- ב. ויתר אחד הצדדים למשנהו על זכות הקנייה לו לפי חווה זה, לא ייחשב הויתור כויתור תקדימי ולא יהא בו כדי ללמד על ויתור במקרה אחר, דומה ושאינו דומה, בין אם המדובר בהפרה דומה, שונה או אחרת.

43. שונות:

- למניעת כל ספק הקבלן מצהיר ומסכים בזאת, כי אין באמור בהסכם זה כדי לפטור אותו מכל חובה ו/או דרישה ו/או תנאי לביצוע העבודה עפ"י המפרטים הכלליים הנוהגים בענף ו/או עפ"י התקנים המקצועיים המחייבים ו/או ברמה המקצועית הגבוה ביותר ובשלמות.

44. כיסוי תקציבי ואישורים עפ"י דין

- א. העירייה מצהירה, כי נתקיימו כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים עפ"י דין לצורכי ובקשר להסכם זה
ב. ההוצאה הכספית בהסכם זה, מתוקצבת כדין, בתב"ר מס' **637**.

45. סמכות שיפוט:

סמכות השיפוט המקומית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבית המשפט המחוזי בחיפה או לבית המשפט השלום בחדרה, לפי העניין, בלבד.

46. הודעות והתכתבות:

כל הודעה שתשלח, בדואר רשום ו/או במסירה אישית לצד אחד ע"י משנהו לכתובתו המפורטת בהסכם זה, תיחשב כאילו שהגיעה ליעדה תוך 3 ימים מיום שליחתה בדואר ו/או מיד עם מסירתה בפועל בביצוע מסירה אישית.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ חתימת ראש הרשות	_____ חותמת העירייה	_____ חתימת הקבלן
_____ חתימת גזבר הרשות		_____ חותמת הקבלן
_____ חתימת חשב מלווה		

נספח

לכבוד
עיריית באקה אלגרבייה

ג.א.ג.

הנדון: כתב ויתור

הננו מאשרים בזה שהסך של _____ ש"ח שקיבלנו מכם מהווה את כל היתרה המגיעה לנו מכם, לסילוק מלא, סופי ומוחלט עבור ביצוע כל העבודות בפרויקט _____ כהגדרתן מכוח חוזה מס' _____ שנכרת בינינו לביניכם ביום _____.

אנו מצהירים בזה כי עם קבלת הסכום הנ"ל קבלנו את התמורה המלאה והסופית בגין העבודות בפרויקט _____ וכי אין לנו ולא תהיינה לנו יותר כל תביעה ו/או טענה, מאיזה מין או סוג שהוא, כלפיכם ו/או כלפי כל הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם, בקשר לפרויקט הנ"ל ו/או הנובע ממנו.

בכבוד רב,

נספח

תקופות הבדק

1. על העבודות על פי חוזה זה יחולו בין היתר הוראות חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.
2. אם תתגלה סתירה בין הוראות החוזה לבין נספח זה יגבירו הוראות נספח זה.
3. תקופות הבדק תהיינה כמפורט להלן:

- (1) צנרת כולל מערכת הסקה ומרזבים – חמש שנים
- (2) צנרת תת קרקעית מכל סוג – חמש שנים
- (3) חדירת רטיבות בגג, בקירות, במרתפים, במרחבים מוגנים ומקלט – עשר שנים
- (4) מכונות, מנועים ודודים – שלוש שנים
- (5) קילוף חיפויים בחדרי מדרגות – שלוש שנים
- (6) שקיעת מרצפות בקומות קרקע – שלוש שנים
- (7) שקיעת מרצפות בחניות, במדרכות, בשבילים בשטח הבניין – שלוש שנים
- (8) סדקים עוברים בקירות ובתקרות – חמש שנים
- (9) קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים – שבע שנים
- (10) פריטי עץ: קילוף ציפויים, התנפחויות, עיוותים, תפקוד פירזול וכו' – שלוש שנים
- (11) כל אי-התאמה אחרת, שאינה אי התאמה יסודית – שנתיים

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ד

חלק יז'

נוסח ערבות לתקופת האחריות

_____ רחוב:
_____ מיקוד:
_____ טלפון:
_____ תאריך:

לכבוד,
עיריית באקה אלגרבייה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ ת.ז.ח.פ. (להלן: "הנערב"), להבטחת מילוי התחייבויותיו בקשר עם חוזה מכוח מכרז פומבי מס' 1/2023 מכרז לבניית תוספת 2 קומות לספרייה עירונית בעיר באקה אל גרבייה

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"המדד הבסיסי" לעניין ערבות זו הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הזוכה על החוזה.

"המדד החדש" לעניין ערבות, זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב לצורכי ערבות זו, לרבות דרישה בפקסימיליה ו/או במברק.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

_____ בנק

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/ רשות/ גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה ¹	פעילות מיוחדת בדירקטוריון ²

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית באקה אלגרבייה או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית באקה אלגרבייה או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

¹ דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם – שמות בעלי המניות שמינו אותך

² כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

"בעל עניין" בגוף - לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה³.

כן / לא

אם כן, פרט/י: _____

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל: אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרט/י: _____

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 "בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי

סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס' הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

8. **תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

9. **תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרט/י:

10. **פירוט קורות חיים ועיסוקים**

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' - נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה⁴.

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן / לא

⁴ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי

סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס' הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק אם המחזיק אינו המועמד	אחוזי החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי: _____

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי: _____

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כך / לא

אם כן, פרטי: _____

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז מס' _____

מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתה של היועצת המשפטית של עיריית באקה אלגרבייה בנושא.
5. אני מתחייב/ת לכך שבמקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועצת המשפטית של עיריית באקה אלגרבייה, אמסור לה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיה.
6. מובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998.

_____ חתימה

_____ תאריך

מסמך י"ט

הצהרה בדבר ניסיון קודם מוכח

אני הח"מ _____ (המציע ו/או המוסמך לחתום בשם ובמקום המציע), מאשר בזאת שהמציע עומד בדרישת הסף שבסעיף 1(ד) בעמ' 3 לחוברת המכרז, וכי המציע ביצע בניית שני מבני ציבור לפחות במהלך החמש השנים האחרונות (2017 – 2021) עבור רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או תאגיד מים וביוב ו/או תאגיד עירוני ו/או מדינת ישראל ו/או אשכול רשויות מקומיות, ואשר הפרויקטים מים ביצוען ונמסרו, וכי כ"א מהם הינו בשווי היקף כספי של 4 (ארבעה) מיליון ₪ לפחות.

רשימת הפרויקטים:

<u>שם הפרויקט</u>	<u>תאור קצר של הפרויקט</u>	<u>שם המזמין</u>	<u>היקף כספי של הפרויקט</u>	<u>מועד מסירת הפרויקט הסופי</u>
-------------------	----------------------------	------------------	-----------------------------	---------------------------------

.1

.2

.3

.4

מצורף אסמכתאות כדלקמן:

שם חותם: _____

תפקיד המציע: _____

תאריך חתימה: _____

חתימה: _____

מסמך כ'

כתב כמויות

25.12.2022

דף מס' 1

עיריית באקה אלגרבייה

כתב כמויות-אומדן

תוספת קומות למבנה הספרייה העירונית באקה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02	עבודות בטון יצוק באתר				
	בהיעדר הנחיה אחרת, יש לבצע את כל העבודות לפי המפרט הכללי (הספר הכחול), מחירי היחידה מתייחסים לבטון ב-30 שקיעה "5 דרגת חשיפה 4. מחיר העמודים, החגורות, הקורות והתקרות, כוללים תוספת לוחות פוליסטירן מוקצף P-30 בעובי 2 ס"מ עם ציפוי צמנט טיח משני הצדדים לבידוד גשרי קור כדוגמת אדקס או תוצרת איטונג או שו"ע לרבות ביצוע הרשת בזמן ביצוע עבודות הטיח חוץ/אבן מעל לוחות הקלקר ואשר בולטת 20 ס"מ לפחות מכל צד מעבר לגשרי הקור. להבהרה נוספת, בידוד גשרי הקור והאלמנטים הנ"ל כלולים במחירי היחידות ולא ישולם בגינם תשלום נוסף כלשהו. פלדת הזיון : מסוג 500W מתאים לדרישות ת"י 4466				
02.061.0030	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ק	60.0	1330	79,800
02.061.0040	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 25 ס"מ	מ"ק	40.0	1235	49,400
02.061.0050	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 30 ס"מ	מ"ק	20.0	1205	24,100
02.061.0070	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 40 ס"מ	מ"ק	125.0	1187	148,375
02.062.0501	עמודי בטון ב-30 בדלים ו/או משולבים בקירות (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בחתכים משתנים	מ"ק	60.0	1330	79,800
02.071.0251	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) ברוחב 20-30 ס"מ	מ"ק	25.0	1140	28,500
02.071.0501	קורות תחתונות תלויות ו/או ע"ג קירות בנויים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בחתכים שונים. גובה הקורה נמדד עד לתחתית התקרה	מ"ק	75.0	1425	106,875
02.072.0020	חגורות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקות על מחיצות ברוחב 10 ס"מ לרבות מעל הפתחים	מ"ק	0.5	260	130
02.072.0040	חגורות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקות על קירות ברוחב 20 ס"מ לרבות מעל הפתחים	מ"ק	6.0	1425	8,550
02.081.0040	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) עובי 20 ס"מ	מ"ר	85.0	266	22,610
02.081.0050	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) עובי 25 ס"מ	מ"ר	0.0	323	0
02.081.0060	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) עובי 30 ס"מ	מ"ר	0.0	379	0
02.081.0110	גגוני בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ר	0.0	342	0
548,140	סה"כ להעברה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה				548,140
02.083.0070	תקרות צלעות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 30 ס"מ=5+25 עם מילוי בלוקי פומיס המחיר כולל את המילוי. עובי ממוצע של הבטון 15 ס"מ	מ"ר	0.0	345	0
02.083.0120	תקרות צלעות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 30 ס"מ=5+25 עם מילוי בלוקי איטונג, המחיר כולל את המילוי. עובי ממוצע של הבטון 15 ס"מ	מ"ר	150.0	370	55,500
02.085.0010	בטון טופינג ב-30 בעובי 5 ס"מ על גבי פלטות טרומיות וקורות, לרבות ברצועות ברוחב עד 30 ס"מ בין הפלטות	מ"ק	50.0	760	38,000
02.085.0210	שיפועי גגות מבטון מוקצף ("בטון קל"), במשקל מרחבי 800 ק"ג/מ"ק חוזק 2 מגפ"ס	מ"ק	25.0	480	12,000
02.085.0320	רולקות משולשות במידות 5x5 ס"מ ועד 7x7 ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד)	מ'	110.0	18	1,980
02.092.0030	משטחי ביניים בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ בחדרי מדרגות	מ"ר	14.0	270	3,780
02.092.0070	משטחים משופעים למדרגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ר	29.0	301	8,729
02.096.0020	תוספת עבור בטון ב-40 במקום ב-30 (עבור העמודים בלבד)	מ"ק	60.0	24	לא לסיכום
02.096.0300	תוספת לבטון טופינג עבור סיבי פוליפרופילן לזיון נוסף של בטונים, בכמות 1 ק"ג למ"ק בטון	מ"ק	0.0	35	לא לסיכום
02.097.0210	קוצים בקוטר 12 מ"מ לרבות קידוח חורים בקוטר 14 מ"מ ובעומק 110 מ"מ באלמנטים שונים מבטון, לרבות דבק אפוקסי. הקוצים יהיו באורך מינימום של 61 ס"מ (50 ס"מ בולטים מהבטון) ומוחדרים ע"י דפיקות פטיש (ביצוע הנ"ל נדרש בכל מקום בו צומחים קירות בטון/עמודים או קורות אופקיות ע"ג אלמנטי בטון קיימים)	יח'	500.0	20	10,000
02.100.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	40.0	5120	204,800
02.100.0031	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	9.0	4080	36,720
02	סה"כ פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר				919,649

25.12.2022

עיריית באקה אלגרבייה

דף מס' 3

תוספת קומות למבנה הספרייה העירונית באקה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03	מוצרי בטון טרום ודורך				
03.030	פלטות בטון טרומויות, חלולות ודרוכות (לוח"דים) - תיאום מול המפעל יצרן הפלטון, נטטילת ובדיקת והתאמת המידות באחריות הקבלן המבצע. בתיאום מראש מול המתכנן, בשים דגש על אופן הנחת הפלטות ויציקת דייס הבטון אחרי זה.				
03.030.0082	פלטות חלולות ודרוכות (לוח"דים), בטון ב-50 בעובי 20 ס"מ לעומס נוסף עד 800 ק"ג/מ"ר ואורך מעל 6.0 מ' ועד 7.5 מ', מורכבות באתר, המחיר כולל את חוטי הדריכה	מ"ר	238.0	323	76,874
03.030.0142	פלטות חלולות ודרוכות (לוח"דים), בטון ב-50 בעובי 35 ס"מ לעומס נוסף עד 800 ק"ג/מ"ר ואורך עד 11.5 מ', מורכבות באתר, המחיר כולל את חוטי הדריכה	מ"ר	296.0	513	151,848
03.030.0152	פלטות חלולות ודרוכות (לוח"דים), בטון ב-50 בעובי 35 ס"מ לעומס נוסף עד 800 ק"ג/מ"ר ואורך מעל 11.5 מ' ועד 13.0 מ', מורכבות באתר, המחיר כולל את חוטי הדריכה	מ"ר	354.0	551	195,054
03	סה"כ פרק 03 - עבודות בטון טרום ודורך				423,776

25.12.2022

עיריית באקה אלגרבייה

דף מס' 4

תוספת קומות למבנה הספרייה העירונית באקה

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				עבודות בניה	04
				מחירי היחידה כוללות כל שנדרש לביצוע מלא ומושלם עפ"י המפרט הכללי, כולל ביצוע שטרבות בכל מפגש קיר בניה עם אלמנט בטון כולל זיון לפחות 4 מוטות קוטר 12 מ"מ, ציפוי גשרי קור וחגורות מתחת לפתחים. חגורות מעל הפתחים ישולמו בנפרד.	04.001
14,608	176	83.0	מ"ר	מחיצות בלוקי איטונג או אשקלית או ש"ע בעובי 10 ס"מ	04.020.0010
104,000	260	400.0	מ"ר	קירות בלוקי איטונג או אשקלית או ש"ע בעובי 22 ס"מ ($r=1.91$) או בעובי 23 ס"מ ($r=2.0$)	04.020.0040
118,608				סה"כ פרק 04 - עבודות בניה	04

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
64,491				מהעברה	
1,620	54	30.0	מ"ר	איטום רצפות חדדים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג "מאסטר פלקס" או "ביטומסטיק" או "נאפופלקס פרופיטק 1" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פז יסוד" או ש"ע בכמות 300 גר"/מ"ר, ב-2 שכבות ציפוי (בכמות של כ- 3 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2.5 - 2 מ"מ	05.028.0011
4,000	50	80.0	מ"ר	איטום קירות חדדים רטובים בציפוי צמנטי פולימרי חד רכיבי גמיש מסוג "טורוסיל פלקס 100" או "הידרוסיל 100" או ש"ע בשתי שכבות (בכמות של כ- 4 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3.5 - 3 מ"מ (GS DUCV 2 NW)	05.035.0012
לא לסיכום	30	550.0	מ"ר	בידוד תרמי לגגות בשיטת "הגג ההפוך" ע"י לוחות פוליסטירן מוקצף מחורצים בעובי 3 ס"מ במשקל מרחבי 25 ק"ג/מ"ק	05.070.0010
לא לסיכום	21	1000.0	מ"ר	בידוד אקוסטי בין קומות ע"י יריעות מסוג "פלציב אקוסטיקל" או ש"ע בעובי 5 מ"מ, עשויות מפוליאטילן מוקצף מוצלב בצפיפות 25 ק"ג/מ"ק, מונחות על תקרת בטון מתחת לריצוף	05.070.0490
70,111	סה"כ פרק 05 - עבודות איטום				05

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.010	העבודות יבוצעו בהתאם למתואר ברשימות המתכנן, ובהיעדר הנחיה ספציפית תשומת הלב מופנית לנדרש במפרט הכללי והתקן על חלקיו הרלוונטיים. בדיקת והתאמת המידות באחריות הקבלן. מחירי היחידה כוללים כל שנדרש לביצוע מושלם וסופי ובכלל זה ייצור והרכבה, ביטון משקופים וצביעה, פרזול, מחזירי שמן, מעצורים ומגיני אצבעות.				
06.010.2276	<u>דלת עפ"י רשימת נגרות ד-3</u> דלת מוסדית ברוחב 100 משקוף: פח מגולוון בעובי 2 מ"מ תוצרת ש.ב.א או שו"ע. טיפוס BS עם גומיות אטימה מסביב למשקוף, רוחב פלץ 43 מ"מ ורוחה משקוף כרוחב הקיר, צבע לפי המפרט הכחול ובגוון עפ"י בחירת המתכנן. כנף: דלת לבודה עם מילוי 100% פלקסבורד בעובי כולל 40 מ"מ, המסגרת מעץ בוק עם קנט גלוי בעובי 20 מ"מ כולל פאזה 3-2.5 מ"מ, הקנט יבלוט משלושת הצדדים, צבע עפ"י המפרט הכללי והגוון עפ"י החלטת המתכנן. בתחתית הכנף ומשני הצדדים תותקן פלטה בגובה 20 ס"מ מנירוסטה מלוטשת בעובי 1.5 מ"מ, היא תקובע עם סיליקון וברגים שקועים, ולא תכסה את הקנטים. פרזול: 3 צירים 3.5-4 מ"מ עם לאגרים מנירוסטה או נחושת תוצרת עמישי או שו"ע, ידית מסוג אמיר ורוזטת בטחון, מחזיר שמן RYOBI 8803 עם תקן UL, מנעול עם צילינדר מסטר קי מניקל עם נעילת לשון וחזית נירוסטה תוצרת עמישי או שו"ע, מגן אצבעות מגומי משובח גמיש בצורת אקורדיון דוגמת שהרבני או שו"ע. הכל עפ"י הדוגמא הקיימת בקומת קרקע.	יח'	6.0	2725	16,350
06.010.2277	<u>דלת עפ"י רשימת נגרות ד-4</u> דלת מוסדית ברוחב 100 משקוף: פח מגולוון בעובי 2 מ"מ תוצרת ש.ב.א או שו"ע. טיפוס BS עם גומיות אטימה מסביב למשקוף, רוחב פלץ 43 מ"מ ורוחה משקוף כרוחב הקיר, צבע לפי המפרט הכחול ובגוון עפ"י בחירת המתכנן. כנף: דלת לבודה עם מילוי 100% פלקסבורד בעובי כולל 40 מ"מ, המסגרת מעץ בוק עם קנט גלוי בעובי 20 מ"מ כולל פאזה 3-2.5 מ"מ, הקנט יבלוט משלושת הצדדים, צבע עפ"י המפרט הכללי והגוון עפ"י החלטת המתכנן. בתחתית הכנף ומשני הצדדים תותקן פלטה בגובה 20 ס"מ מנירוסטה מלוטשת בעובי 1.5 מ"מ, היא תקובע עם סיליקון וברגים שקועים, ולא תכסה את הקנטים. פרזול: 3 צירים 3.5-4 מ"מ עם לאגרים מנירוסטה או נחושת תוצרת עמישי או שו"ע, ידית מסוג אמיר ורוזטת בטחון כולל ידיות אחיזה לנכים משני הצדדים, מחזיר שמן RYOBI 8803 עם תקן UL, מנעול עם צילינדר מסטר קי מניקל עם נעילת לשון וחזית נירוסטה תוצרת עמישי או שו"ע, מגן אצבעות מגומי משובח גמיש בצורת אקורדיון דוגמת שהרבני או שו"ע. הכל עפ"י הדוגמא הקיימת בקומת קרקע.	יח'	2.0	3000	6,000
22,350	סה"כ להעברה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה				22,350
06.010.2277	<p><u>דלת עפ"י רשימת נגרות ד-6</u> דלת מוסדית ברוחב 80 משקוף: פח מגולוון בעובי 2 מ"מ תוצרת ש.ב.א או שו"ע. טיפוס BS עם גומיות אטימה מסביב למשקוף, רוחב פלץ 43 מ"מ ורוחה משקוף כרוחב הקיר, צבע לפי המפרט הכחול ובגוון עפ"י בחירת המתכנן. כנף: דלת לבודה עם מילוי 100% פלקסבורד בעובי כולל 40 מ"מ, המסגרת מעץ בוק עם קנט גלוי בעובי 20 מ"מ כולל פאזה 3-2.5 מ"מ, הקנט יבלוט משלושת הצדדים, צבע עפ"י המפרט הכללי והגוון עפ"י החלטת המתכנן. בתחתית הכנף ומשני הצדדים תותקן פלטה בגובה 20 ס"מ מנירוסטה מלוטשת בעובי 1.5 מ"מ, היא תקובע עם סיליקון וברגים שקועים, ולא תכסה את הקנטים. פרזול: 3 צירים 4-3.5 מ"מ עם לאגרים מנירוסטה או נחושת תוצרת עמישי או שו"ע, ידית מסוג אמיר ורוזטת בטחון וסגר תפוס פנוי, מחזיר שמן RYOBI 8803 עם תקן UL, מנעול עם צילינדר מסטר קי מניקל עם נעילת לשון וחזית נירוסטה תוצרת עמישי או שו"ע, מגן אצבעות מגומי משובח גמיש בצורת אקורדיון דוגמת שהרבני או שו"ע. הכל עפ"י הדוגמא הקיימת בקומת קרקע.</p>	יח'	6.0	1900	11,400
06.020.0186	<p><u>ארון מטבח תחתון - א-3 ברשימות</u>: ארון תחתון עשוי סנדוויץ במידות 450/60/90 ס"מ, הכל עפ"י המתואר ברשימות, גוף סנדוויץ, ידיות אינטגרליות מאלומיניום טבעי. העבודה כוללת צירי דלתות ומסילות טריקה שקטה.</p>	קומפ	2.0	9300	לא לסיכום
06.031	דלתות פלדה ומשקופי פח				
06.031.0505	<p>דלתות לארון חשמל וכיבוי אש מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ או 1.5 מ"מ לרבות משקוף צבוע, סוגר קפיצי שקוע וגמר צבע בתנור, מורכבות בנישה בנויה. המחיר הינו לדלתות (חד או דו כנפיות) בשטח עד 15 מ"ר (כולל) וכל דלת בשטח מעל 1.5 מ"ר</p>	מ"ר	20.0	1300	26,000
06.031.0560	<p>תוספת לדלתות ארון חשמל וכיבוי אש מפח מגולוון עבור משקוף סמוי דגם "ממילא" או ש"ע</p>	יח'	4.0	190	לא לסיכום
06.032.0028	<p>דלת פלדה רב זרועית ליציאה לגג דגם 745 של רב בריח או שו"ע חד כנפית במידות 120/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גיאומטרית ומגן צילינדר מפלדה, כולל ידית בהלה לרבות משקוף פלדה וציפוי וינוריט או צביעה בתנור</p>	יח'	1.0	3610	3,610
	סה"כ להעברה				63,360

25.12.2022

עיריית באקה אלגרבייה

דף מס' 9

תוספת קומות למבנה הספרייה העירונית באקה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה				63,360
06.040.0085	תריס (רפפה) קבוע לאיזורור/שחרור עשן, 100/60, עשוי מפח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, לרבות מסגרת.	יח'	2.0	1045	לא לסיכום
06.054.0050	סולם עליה קבוע לחדרי מכונות, מאגרי מים וכו' עשוי צינור 1/2" 1 או 50/25 מ"מ עם שלבים מצינור 3/4" (עליה לתקרת ח.מדרגות)	מ'	1.0	684	לא לסיכום
06.054.0060	תוספת "כלוב" מגן לסולם עליה עשוי מפרופיל שטוח 40/5 מ"מ	מ'	1.0	275	לא לסיכום
06.055.0010	מאחז יד בחדר מדרגות מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, בקוטר 1 1/2" לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור	מ'	70.0	275	לא לסיכום
06.055.0020	מאחז יד בחדר מדרגות מצינור פלב"מ 304 (נירוסטה), בקוטר 1 1/2" לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור	מ'	66.0	520	34,320
06	סה"כ פרק 06 - עבודות נגרות אומד ומסגרות פלדה				97,680

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07	עבודות אינסטלציה				
7.031	עבודות האינסטלציה יבוצעו, בהיעדר הנחיה אחרת, עפ"י המפרט הטכני הכללי ו/או עפ"י הל"ת, ומחירי היחידה כוללים כל שנדרש קומפ', כולל אביזרים, חלקים, שכ"ע, סניטציה לבן, בדיקות מעבדה וכד' עד להפעלה סופית תקינה ומושלמת.				
07.031.0386	מרזבים: צינורות פוליפרופילן רב שכבתי דגם ULTRA BETON (קו שקט) מותקנים סמויים או גלויים דוגמת חוליות או ש"ע בקוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים כולל ספחים	מ"א	120.0	180	21,600
07.050.0100	מרזבים: נקזים (קולטי גשמים) לגגות ומרפסות יציאה אנכית מפוליאתילן קשיח, קוטר 4*4" "דלביט" או "דלמר" לרבות גוף עם חיבור מהיר לצנרת וברדס UPP חוסם עלים	י"ח	8.0	500	4,000
07.050.0060	מרזבים: שוקת למרזב מבטון מונחת על הקרקע במידות 30/45/10 ס"מ	י"ח	0.0	162	0
07.031.1010	מרזבים: התחברות של צינור שפכים/ניקוז חדש מפוליאתילן רב שכבתי ULTRA SILENT קוטר 75-110 מ"מ, לרבות ספחים, איטום הכל קומפלט	קומפ'	7.0	460	3,220
07.031.0386	שפכים: צינורות פוליפרופילן רב שכבתי דגם ULTRA BETON (קו שקט) מותקנים סמויים או גלויים דוגמת חוליות או ש"ע בקוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים כולל ספחים	מ"א	54.0	176	9,504
07.031.0368	שפכים: צינורות פוליפרופילן תלת שכבתיים דגם ULTRA SILENT מותקנים גלויים דוגמת "חוליות" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ לרבות מחברים ללא ספחים	מ"א	37.0	90	3,330
07.033.0100	שפכים: ספחים שונים כגון: הסתעפות, זוויות, ברכיים, מצמדות ומעברים וצנרת פוליפרופילן דוגמת "חוליות" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	י"ח	9.0	43	387
07.031.0368	ניקז מזגנים: צינורות פוליפרופילן תלת שכבתיים דגם ULTRA SILENT מותקנים גלויים דוגמת "חוליות" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ לרבות מחברים ללא ספחים	מ"א	66.0	88	5,808
07.033.0100	ניקז מזגנים: ספחים שונים כגון: הסתעפות, זוויות, ברכיים, מצמדות ומעברים וצנרת פוליפרופילן דוגמת "חוליות" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	י"ח	15.0	45	675
07	סה"כ להעברה				48,524

25.12.2022

עיריית באקה אלגרבייה

11 דף מס'

תוספת קומות למבנה הספרייה העירונית באקה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07	סה"כ מהעברה				48,524
07.034.0045	קופסאות ביקורת ומחסומי רצפה 110/50 מ"מ מפוליפרופילן תלת שכבתיים תוצרת חוליות עם מכסה פליז	י"ח	6.0	244	1,464
07.034.0046	תעלת ניקוז במידות 30*30 ס"מ מנירוסטה מותקנת בשלמות	י"ח	2.0	405	810
7.041	אסלות				
07.041.0175	נגיש - אסלת נכים חרס תלויה מחרס לבן א' דגם VITRA או ש"ע, באורך 70 ס"מ ובגובה 46 ס"מ עם מיכל הדחה סמוי, לרבות מושב ומכסה קשיח דגם "פרסה" או ש"ע וכל החיזוקים	י"ח	2.0	1900	3,800
07.041.0130	אסלה תלויה מחרס לבן א' דגם ויטקה S-20 מק"ט 5507 או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי, לרבות מושב ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	י"ח	6.0	1030	6,180
07.041.0220	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר בלוקים לאסלה תלויה דגם "חמת" או "פלאסון" או ש"ע, לרבות לחצן עגיון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	י"ח	6.0	1420	8,520
7.042	כיורים				
07.042.0035	נגיש - כיור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א' דגם "אלפא 45" או ש"ע, באורך 44.5 ס"מ, ברוחב 34.5 ס"מ וגובה 17 ס"מ	י"ח	2.0	670	1,340
07.042.0110	כיור רחצה מחרס לבן אובלי סוג א' מודבק מתחת למשטח דגם נופר או ש"ע	י"ח	4.0	680	2,720
07.042.0335	כיור מטבח אקרילי במידות 57/47 ס"מ להתקנה שטוחה	י"ח	2.0	980	1,960
07.042.0050	כיור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א' דגם "חרצית 40" או ש"ע	י"ח	2.0	220	440
75,758	סה"כ להעברה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07	סה"כ מהעברה				75,758
	צינורות מים קרים וחמים				
07.011.0400	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (צבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 1/5" לרבות ספחים	מ"א	33.0	88	2,904
07.011.0460	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (צבועים) או סמויים, מחוברים במחברים מהירים מסוג QUICK UP, קוטר 3" לא כולל ספחים למעט מחברים לרבות ספחים	מ"א	13.0	233	3,029
07.011.1000	ספחים מגולוונים (קשתות, הסתעפות, מעברי קוטר וכו') בקוטר 3"	י"ח	9.0	170	1,530
	חיבור קו מים חדש בקוטר 3" לקו קיים הכל קומפלט	קומפ	1.0	400	400
	חיבור קו מים חדש בקוטר 1.5" לקו מים קיים	קומפ	1.0	280	280
07.100.0012	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2", רב שימושי עם מצמד 2", ברז כדורי 1",	י"ח	2.0	2150	4,300
07.100.0210	ארון לציוד כיבוי אש מפיברגלס עם דלת נועלת, במידות 120/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון 3/4" ושני מטפי כיבוי המשולמים בנפרד)	י"ח	0.0	890	0
07.012.0110	צינורות פוליאיתילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים כדגומת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, דרג 24, מתוקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל בקוטר 25 מ"מ לרבות ספחים	מ"א	140.0	71	9,940
07.012.0683	ארגז למחלק עד 16 נקודות במידות 65/83/16 מותקן בתוך קיר בשלמות	י"ח	2.0	590	1,180
07.112.0010	מערכות סולריות לגג שטוח הכוללת דוד בנפח 120 ליטר, תוצרת כרומגן או ש"ע עם יצפוי אמאיל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק, בעמידה, קולט שמש אחד בשטח מתאים עם ציפוי אפוקסי קלוי, בשלמות לרבות מעמד על גג שטוח, חיבור לנקודות מים וחמשל	קומפ	1.0	400	לא לסיכום
07.012.0676	מחלקים מפליז עם ברזי פיקוד רצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאיתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 16 מ"מ תבריג 3/4", 4 יציאות	י"ח	8.0	210	1,680
07	סה"כ להעברה				101,001

25.12.2022

עיריית באקה אלגרבייה

דף מס' 13

תוספת קומות למבנה הספרייה העירונית באקה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07	סה"כ מהעברה				101,001
	צינורות מים קרים וחמים				
07.045.0162	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה מסתובבת מסדרת "רותם 45" פיה ארוכה, מק"ט 900522 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וסיפון וכל חומרי עזר	י"ח	2.0	500	1,000
07.045.0146	סוללה פרח לכיור בעמידה, עם פיה ארוכה מסתובבת מסדרת "אלרגו" מק"ט 300153 או ש"ע גימור כרום, ידיות פעמניות מותקן בשלמות לרבות ברזי ניל וסיפון וכל חומר עזר	י"ח	8.0	400	3,200
07.045.0115	נגיש-סוללה לכיור להתקנה מהקיר עם פיה תחתונה קצרה מסתובבת מסדרת "אופק" מק"ט 70032 או ש"ע, גימור כרום מותקן מושלם עם כל חומרי העזר	י"ח	0.0	470	0
	ביצוע מערכת מתזים (ספרינקלרים) בשלמות לפי תקן NFPA , המחיר כולל תכנון, אישור התכנון במעבדה, אספקה וביצוע מערכת הצנרת מצנרת פלדה מגולוונת צבועה לפי הקטרים בתוכנית, ביצוע תחנת הפעלה בכל קומה, ביצוע בדיקת מעבדה מוסמכת וכל שנדרש עד להשלמה והפעלה	קומפ'	1.0	130000	לא לסיכום
07	סה"כ פרק 07 - עבודות אינסטלציה				105,201

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08	עבודות חשמל				
	מתקני חשמל				
08.001	כל העבודות בפרק זה כפוף למפרט הכללי (האוגדן הכחול), כולל אופני מדידה, אלא אם צויין אחרת, גם לדרישות החוק, ודרישות ח.החשמל. מחירי היחידה כוללים כל שנדרש, כולל תיאומים, בדיקות מעבדה ובדיקות ח.חשמל, כל חומר שיידרש לשם ביצוע העבודה, עבודות חציבות, ביטונים, ניקיון, בקליטים וחומר שחור, הכל מושלם עד למסירת ואכלוס המבנה.				
08.001.0013	קיצורים/ראשי תיבות בשימוש בפרק זה: ג.ת - גוף תאורה 6. - ב"ת - בית תקע (שקע); יח' - יחידה; כ"ס - כח סוס; ס"מ - סנטימטר; מ"ר - מטר מרובע; מ"מ - מילימטר; מ"א - מטר אורך; (מטר רץ); מא"ז - מפסק אוטומטי זעיר; ממ"ר - מילימטר מרובע - מאמ"ת - מפסק אוטומטי מגנטי תרמי; מ"ז - מפסיק זרם; נל"ג - נתון לחץ גבוה; עה"ט - על הטיח; ק"ק - קילו קלוריות; קוו"ט - קילו ווט; ק"א - קילו אמפר; ק"ו - קילו וולט; קוא"ר - קילו וולט אמפר ראקטיבי; קומ' - קומפלט; ש"ע - שעת עבודה או שווה ערך; תה"ט - תחת הטיח; תה"ר - תיבת הסתעפות ראשית תה"מ - תיבת הסתעפות משנית				
08.021	צנרת חשמל פלסטית				
08.021.0030	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריבף) קוטר 32 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	290.0	8.7	2,523
08.023	תעלות כבלים				
08.023.0004	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 100 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1.5 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מ'	6.0	194	1,164
08.023.0100	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	130.0	52	6,760
08.023.0110	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	130.0	51	6,630
08	סה"כ להעברה				17,077

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה				17,077
08.031	כבלי נחושת N2XY (XLPE)				
08.031.0010	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 3X1.5 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	750.0	10	7,500
08.031.0030	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X1.5 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	0.0	15	0
08.031.0090	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 3X2.5 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	750.0	14	10,500
08.031.0170	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X6 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	140.0	34	4,760
08.031.0200	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X10 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	140.0	58	8,120
08.031.0315	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 4X120 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	30.0	380	11,400
08.031.0500	כבלי פיקוד מסוג N2XY/FR-1 בחתך 7X1.5 מ"מ"ר, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	45.0	17	765
08.034	מוליכי נחושת מבודדים				
08.034.0050	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 10 מ"מ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	45.0	12	540
08.034.0060	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 16 מ"מ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	45.0	17	765
08.034.0080	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 35 מ"מ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	35.0	39	1,365
62,792	סה"כ להעברה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה				62,792
08.037	כבלים חסיני אש				
08.037.0590	כבלים חסיני אש מסוג FE180 E90 NHXH 3X4 ממ"ר, כדוגמת "ארכה" או ש"ע, קבועים למבנה מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות, לרבות חיבור בשני הקצוות	מ'	88.0	21	1,848
08.040	הארקות והגנות אחרות				
08.040.0036	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת במידות 4X40X600 מ"מ	יח'	1.0	685	685
08.040.0040	הארקות יסוד של מבנה. מחיר בהערכה לפי מ"ר שטח קומת היסוד של הבנין	יח'	0.0	14	0
08.040.0050	נקודת הארקה במוליך נחושת 16 ממ"ר מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	2.0	168	336
08.040.0200	נקודת הארקה במוליך 10 ממ"ר לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לציוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	נק'	20.0	42	840
08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
08.061.0008	הערה: מבנה הלוחות לא כולל הובלה, התקנה וחיבור הלוח, אלא אם צוין אחרת.	הערה	0.0	0	0
08.061.0010	מבנים ללוחות, מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, במידות 2200/500/1000 מ"מ, לרבות דלת ופלטת הרכבה, (לא כולל פסי צבירה, חווט, מהדקים וחומרי עזר)	יח'	8.0	3300	26,400
08.061.0281	מבנה לוח מפוליאסטר תקן "בזק" עם מנעול רב בריח, סמל "בזק" וגב מעץ במידות 500X400X200 מ"מ	יח'	2.0	1150	2,300
08.062	מא"זים אופיין C				
08.062.0060	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	176.0	45	7,920
08.062.0140	מא"ז X6A2 עד 10KA 2X32A	יח'	72.0	142	10,224
08.062.0271	מא"ז אופיין C לזרם מעל 40 ועד 63 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	40.0	295	11,800
125,145	סה"כ להעברה				

25.12.2022

עיריית באקה אלגרבייה

דף מס' 17

תוספת קומות למבנה הספרייה העירונית באקה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה				125,145
08.063	מאמ"תים				
08.063.0004	הערה: מאמ"תים כדוגמת "שניידר אלקטריק" או ש"ע	הערה	0.0	0	0
08.063.0010	מאמ"תים עד 3X40 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	16.0	723	11,568
08.063.0020	מאמ"תים עד 3X63 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	6.0	713	4,278
08.063.0030	מאמ"תים עד 3X100 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	2.0	998	1,996
08.063.0040	מאמ"תים עד 3X160 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	2.0	1540	3,080
08.063.0600	סליל הפסקה TC או סליל סגירה למאמ"ת עד A3X630	יח'	2.0	323	646
08.064	מפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכווננים				
08.064.0400	סליל עבודה/הפסקה למפסק זרם חצי אוטומטי	יח'	0.0	141	0
08.065	מפסקי זרם				
08.065.0698	בורר עד 4 קומות, 4 מצבים 1-0-2-3	יח'	18.0	331	5,958
08.066	ממסרים ומגענים				
08.066.0010	ממסר פיקוד נשלף - 8 פינים	יח'	0.0	87	0
08.066.0015	ממסר פיקוד נשלף - 8 פינים לרבות לד חיווי ולחצן אילוץ	יח'	6.0	97	582
08.066.0060	ממסר צעד דו קוטבי 16A, דוגמת גוויס או ש"ע	יח'	18.0	141	2,538
08.066.0180	ממסר פיקוד טרמיסטורים, לרבות הגנת קצר בקו ולחצן איפוס ידני	יח'	2.0	540	1,080
08.066.0230	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	34.0	322	10,948
08.066.0500	ממסרים לחוסר פזה למתח תלת פזי 3X400 וולט	יח'	2.0	435	870
08.066.0515	מפסקי שיעון דיגיטלי יומי עם רזרבה מכנית של 24 שעות (שיעון נשבת)	יח'	18.0	369	6,642
08.066.0601	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 25 אמפר AC3 - 11KW	יח'	0.3	368	125
08.066.0607	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 40 אמפר AC3 - 18.5KW	יח'	4.0	444	1,776
177,232	סה"כ להעברה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה				177,232
08.069	שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה				
08.069.0040	שנאי פיקוד עד 750 וולט אמפר	יח'	2.0	662	1,324
08.069.0385	ממסר התראה למערכת גילוי אש עם 16 יציאות דוגמת מצג בקרה ISO - B16 556	יח'	2.0	1216	2,432
08.069.0460	לחצן הפעלה/הפסקה	יח'	2.0	75	150
08.069.0640	משנה זרם עד 600/5 אמפר	יח'	2.0	192	384
08.069.0650	וולטמטר מרובע עד 500 וולט, לרבות מפסק בורר פזות 6 מצבים עם אפס	יח'	2.0	248	496
08.069.0670	רב מודד דיגיטלי ללוח חשמל למדידת: מתחים, זרמים, תדר, הספק, מקדם הספק, שיא ביקוש ואנרגיה דוגמת "סטק" דגם PLUS- PM130EH (לא כולל משני זרם)	יח'	2.0	2100	4,200
08.069.0710	מנורת סימון עם מכסה צבעוני ונורת לד	יח'	6.0	65	390
08.069.0750	רביעית מגיני ברק ארבעה קטבים 20 (3PH+O) קילואמפר	יח'	2.0	1264	2,528
08.071	מפסקי זרם למאור				
08.071.0200	מפסק יחיד למאור 16A דגם "SYSTEM" תוצרת "גוויס" או ש"ע תה"ט לרבות מכסה ומתאם	יח'	12.0	37	444
08.072	בתי תקע				
08.072.0010	בתי תקע להתקנה תה"ט, 16 אמפר	יח'	50.0	29	1,450
08.072.0030	בתי תקע מוגני מים 16 אמפר דגם COMBI תוצרת גוויס או ש"ע	יח'	50.0	36	1,800
08.072.0820	קופסת שקעים, לרבות 6 שקעים חד פאזיים 16 אמפר ו-4 שקעים לתקשורת, דוגמת "ע.ד.א פלסט" דגם D-18 או ש"ע	יח'	95.0	548	52,060
08.073	אביזרי חשמל שונים				
08.073.0015	שקע טלפון "בזק"	יח'	6.0	35	210
08.073.0020	שקע לטלויזיה דגם "SYSTEM" תוצרת "גוויס" או ש"ע לרבות מכסה ומתאם	יח'	2.0	55	110
08.073.0050	לחצנים מוארים בחדרי מדרגות	יח'	20.0	36	720
245,930	סה"כ להעברה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה				245,930
08.082	גופי תאורה שונים				
08.082.0124	גוף תאורה להתקנה חיצונית IP65 דוגמת "דיסקוס" לרבות נורות TC 18X2 ווט, מותקן מושלם	יח'	6.0	504	3,024
08.082.0350	גוף תאורה מוגן מים IP65 דוגמת "סטאר" אפור או ש"ע לרבות נורות TCD 26X2, מותקן מושלם	יח'	4.0	599	2,396
08.083	גופי תאורת חרום				
08.083.0100	גוף תאורת חרום ניקל קדמיום 1X8 ווט לזמן פעולה של 60 דקות לרבות נורית ולחצן ביקורת, מותקן מושלם	יח'	85.0	314	26,690
08.083.0120	גוף תאורת חרום ניקל קדמיום 2X18 ווט לזמן פעולה של 60 דקות לרבות נורית ולחצן ביקורת, מותקן מושלם	יח'	14.0	418	5,852
08.085	תאורת לדים - פנים				
08.085.0015	גוף תאורה שקוע בתקרה, רותם LM 3000 30W LED TRIDONIC מגיע עם דרייבר, רפלקטור או כיסוי 60/90 מעלות, 6000K-4000K-3000K, מידות הגוף קוטר 224 מ"מ גובה 150 מ"מ מק"ט EL100106, כדוגמת "אקולד" או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	8.0	400	3,200
08.085.0115	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקריל חלבי תה"ט/עה"ט מידות 120X60 ס"מ הספק W60 מגיע עם דרייבר לד לדים תוצרת SAMSUNG SMD 3014 מק"ט EL21163F דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	35.0	405	14,175
08.085.0141	גוף תאורה ספוט מתכוונן 30W שקוע תקרה פיזור אור רפלקטור אלומיניום מלוטש, גוף מסגרת אלומיניום צבוע לבן מגיע עם דרייבר, קוטר 150 מ"מ, מק"ט ELX40056844 דוגמת ecoled או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	252.0	400	100,800
08.085.0144	גוף תאורה ספוט מתכוונן 40W שקוע תקרה פיזור אור רפלקטור אלומיניום מלוטש 120/60/30 מעלות גוף מסגרת אלומיניום צבוע לבן מגיע עם דרייבר, קוטר 170 מ"מ, מק"ט ELX40056848 דוגמת ecoled או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	41.0	463	18,983
421,050	סה"כ להעברה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה				421,050
08.085.0310	סרט לד נאון גמיש 180 מעלות, 12W למטר, IP67 בצבעים: אור חם, אור קר, כחול, אדום, ירוק, לרבות RGB12V, (חיבור לדרייבר ישולם בנפרד) מק"ט D2-GR36 G, דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	מ'	4.0	141	564
08.101	נקודות מאור				
08.101.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי/זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	490.0	170	83,300
08.101.0020	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר	יח'	490.0	39	19,110
08.101.0260	תוספת לנקודת מאור קימת עבור מוליך אפס מתיבת הסתעפות אל מפסק מאור (עבור נורית סימון וכד')	יח'	110.0	48	5,280
08.102	נקודות בתי תקע				
08.102.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	201.0	170	34,170
08.102.0120	תוספת לנקודת בית תקע תלת פזית עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	201.0	55	11,055
	סה"כ להעברה				574,529

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה				574,529
08.103	נקודות חשמל שונות				
08.103.0012	נקודת דוד סולארי לרבות מ"ז דו קוטבי משוריין ואטום IP54, בקרבת הדוד על גג המבנה בקופסה אטומה מוגנת מים עם מנורת סימון ושלט, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3x1.5 ממ"ר (או 3X2.5 ממ"ר כנדרש), מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מלוח החשמל עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים, לרבות צינור הגנה מהיציאה מהקיר עד הדוד, הכל מושלם קומפלט	נק'	2.0	300	600
08.103.0100	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	6.0	267	1,602
08.103.0130	תוספת לנקודת מזגן עבור מוליכים בחתך 4 ממ"ר	יח'	6.0	80	480
08.103.0171	תוספת לנקודת מזגן עבור יחידת הפעלה והגנה למזגן עד 4.5 כ"ס והתקנת עה"ט או תה"ט, עם שקע (ישראלי או בריטי) או ללא שקע (חיבור ישיר), בתצורת הפעלה ON/OFF או סטארט/סטופ, עם הגנה מעליה או ירידת מתח, השהייה 5 דקות או ללא השהייה וניתוק אוטומטי לאחר 2-6 שעות (ניתן לכיוון), כולל כניסת ניתוק לפיקוד חיצוני, דגם EN-AMAC דוגמת אנלטק בע"מ או ש"ע	יח'	6.0	600	3,600
08.103.0505	נקודת הכנה לטלפון עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה לרבות חוט משיכה מהתה"ר או התה"מ עד הנקודה ואביזר סיום לפי דרישות "בזק" דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	100.0	115	11,500
08.103.0510	תוספת לנקודת טלפון עבור אביזר "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	יח'	100.0	14	1,400
08.103.0720	נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	נק'	140.0	338	47,320
	סה"כ להעברה				641,031

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה				641,031
08.103.1000	נקודת הכנה למקרן תקרתי עם תיבה D-14 לרבות מסגרת ופקקים כולל צנרת 2X50 מהתיבה לשולחן ולמקרן	נק'	4.0	438	1,752
08.106	תיבות הסתעפות לטלפונים				
08.106.0020	תיבות הסתעפות לטלפונים, לרבות גב מעץ לבן מהוקצע בעובי של 20 מ"מ עם דלת במידות פנים 60/80/20 ס"מ ומנעול לפי דרישות חב' "בזק"	יח'	2.0	960	1,920
08.107	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
08.107.0030	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל מעל 250X3 אמפר עד 910 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.0	2565	2,565
08.110.0060	איטום אש במעבר כבלים לאזורים המיועדים לשינויים ותוספות באמצעות שרוול במידות 102/118/356 מ"מ להעברת כבלים חסיני אש ל-120 דקות, באישור UL מסוג "EZ-PATH" כדוגמת חב' "STI" או ש"ע. המחיר לפי יח'	יח'	1.0	1434	1,434
08	סה"כ פרק 08 - עבודות חשמל				648,702

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
09	עבודות טיח				
09.001	בהיעדר הנחיות אחרות, עבודות הטיח על שלביהן ומרכיביהן תבוצענה לפי הנחיות המפרט הכללי והתקנים הרלוונטיים. מחירי היחידה כוללים כל שנדרש לגמר ומושלם, ובכלל זה, עיבוד פתחים, אספקת והקמת ופירוק פיגום פנים וחוף מכל סוג ו/או מין ו/או גובה, טיח חוץ כולל ביצוע רשת מסיבי זכוכית מעל לוחות הקלקר לחיפוי על גשרי הקור, המדידה היא נטו בניכוי כל הפתחים, כולל כל עבודות ההכנה ובכלל זה ניקיון שיירי בטון, חוטי קשירה וברזלים, רחיצה וכד'. המחיר כולל ביצוע שכבת הרבצה צמנטית על כל שטחי הקירות יצוקים או בנויים כאחד, וכולל ביצוע יוטה על כל חיבור בין משטחי בטון יצוקים למשטחים בנויים, גם על קירות שיבוא עליהם חיפוי אחר מלבד הטיח (חיפוי אבן או אחר). בשים לב, מחירי היחידה יפים גם לביצוע חיבור טיח וצבע וגמר נאותיים עם החלקים הקיימים, ולא ישולם בגין כך תוספות מיוחדות כלשהן. כל גם לגבי הצורך בביצוע פיגומים בטיחותיים להגנה על משתמשי קומת הקרקע בזמן ביצוע העבודות.				
09.011.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים ע"ג שכבת הרבצה צמנטית, על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	1100.0	95	104,500
09.011.0100	שכבת הרבצה בעובי 5 מ"מ עם תוספת דבק אקרילי (לפי דרישה)	מ"ר	200.0	35	7,000
09.012.0330	מערכת טיח לבידוד תרמי פנימי מאושרת לממ"ד הכוללת שכבה ראשונה "טיח ממ"ד 770 " בעובי 0.4 ס"מ, טיח לבידוד דוגמת "טיח תרמי 760" בעובי 3 ס"מ, שכבת מגן "טיח ממ"ד 770" בעובי 0.5 ס"מ ו"שליכט באגר 631" בעובי 0.2 ס"מ תוצרת "מיסטר פיקס" או ש"ע	מ"ר	80.0	218	17,440
09.013.0320	או "באגר 631" או ש"ע שכבת החלקה "PL183 שליכט באגר" צמנטית לקירות בטון יצוקים וקירות פנים, מאושר לממ"ד בעובי 2 מ"מ	מ"ר	0.0	42	0
09.021.0010	טיח חוץ על שטחים מישוריים וגליפים, לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה	מ"ר	800.0	125	100,000
09.021.0120	טיח חוץ על חשפים (גליפים) מישוריים ברוחב עד 22 ס"מ, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ'	0.0	61	0
09.040.0800	תוספת לטיח פנים/חוץ עבור פרופיל ניתוק "U" ברוחב 10 מ"מ מאלומיניום בגוון טבעי או לבן	מ'	100.0	39	3,900
09	סה"כ פרק 09 - עבודות טיח				232,840

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.001	בהיעדר הנחיות ספיציפיות אחרות, עבודות הריצוף בכללם תבוצענה עפ"י הנדרש במפרט הכללי, ו/או עפ"י הנחיות המתכנן. מחירי היחידה להלן כוללים בין כל שנדרש להשלמת העבודה קומפ', ובכלל זה, חומרים ועבודה, מילוי זיפוף, ביצוע רובה אקרילית אטומה לריצוף, שכבת הרבצה מיישרת מתחת לחיפוי, פרופיל אלומיניום כסיומת לחיפוי, מודגש כי לא תשולם תוספת בגין ביצוע החיפוי בהדבקה.				
10.031.0133	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 80/80 ס"מ ו/או 60/120 ו/או 60/60, לפי החלטת המתכנן ב מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	1010.0	242	244,420
10.031.0134	שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	380.0	36	13,680
10.031.0520	ריצוף בחדרים הרטובים באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R11 במידות 20/20 ס"מ ו/או 30/30 בעובי 8 מ"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	30.0	258	7,740
10.050.0012	חיפוי קירות פנים בחדרים רטובים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/20 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	130.0	240	31,200
10.050.0150	חיפוי קירות פנים בגובה עד 1.40 מ' (בחדרי מדרגות) באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ עד 45/45 ס"מ או אחר מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	150.0	250	לא לסיכום
10.050.0670	חיפוי קירות פנים וחוף בלבנים (בריקים) טבעי או מחרס בהדבקה במידות 21.5/6.5 ס"מ בעובי 2 ס"מ, בעיבוד מנוסר, לרבות פוגות אופקיות ואנכיות בעובי 1 ס"מ, כדוגמת "טרקוטה אופקים" או ש"ע, מחיר יסוד 220 ש"ח/מ"ר	מ"ר	0.0	400	0
10.050.0690	חיפוי קירות פנים וחוף בלבנים (בריקים) טבעי או מחרס בהדבקה במידות 21.5/11.5 ס"מ בעובי 3 ס"מ, לרבות פוגות אופקיות ואנכיות בעובי 1 ס"מ, כדוגמת "קרן סטון" או ש"ע, מחיר יסוד 180 ש"ח/מ"ר	מ"ר	90.0	360	לא לסיכום
10.050.0700	חיפוי קירות פנים וחוף בלבנים (בריקים) טבעי או מחרס בהדבקה במידות 21.5/6.5 ס"מ בעובי 5 ס"מ, בעיבוד מנוסר, לרבות פוגות אופקיות ואנכיות בעובי 1.5 ס"מ, כדוגמת "קרן סטון" או ש"ע, מחיר יסוד 250 ש"ח/מ"ר	מ"ר	0.0	460	0
10	סה"כ להעברה				297,040

25.12.2022

עיריית באקה אלגרבייה

דף מס' 25

תוספת קומות למבנה הספרייה העירונית באקה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10	מהעברה				297,040
10.061.0060	נגיש- משטח גבשושיות התראה מפלב"מ 316 (נירוסטה) במידות 120/60 ס"מ, לפי דרישה ת"י 1918 חלק 6	יח'	18.0	500	9,000
10.062.0020	נגיש- סימון מוביל ברוחב 30 ס"מ מאלומיניום רציף 4 פסים בהדבקה, לפי דרישה ת"י 1918 חלק 6	מ'	50.0	300	15,000
10.063.0010	נגיש- סף אלומיניום קטום לגישור בפתח דלת כניסה בהפרש גובה בין מפלסים עד 2 ס"מ (בדלת פנימית עד 1.5 ס"מ) בקיטום 50% (1:2), לפי דרישות ת"י 1918 חלקים 1, 3.1	מ'	0.0	76	0
10.080.0110	אדני חלונות מלוחות שיש (אבן) "חברון" מלוטש בעובי 3 ס"מ וברוחב עד 40 ס"מ,	מ'	80.0	205	16,400
10.080.0150	נדבכי ראש (קופינג) מלוחות שיש (אבן) "חברון" בעובי 3 ס"מ ורוחב עד 40 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"א כולל קיבוע עם ברגים אל חלד סמויים ומכוסים	מ'	130.0	205	26,650
10.100.0300	פרופיל סף קצה מאלומיניום ברוחב עד 40 מ"מ	מ'	0.0	56	0
10.100.0328	פרופיל סף הפרדה מאלומיניום בחתך 40/4 מ"מ במפגש בין סוגי ריצוף שונים	מ'	16.0	45	720
10.100.0352	סף דלת משיש (אבן) "חברון" בעובי 5 ס"מ וברוחב עד 30 ס"מ, מחיר יסוד 90 ש"ח/מ"א	מ'	0.0	170	0
10	סה"כ פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי				364,810

25.12.2022

עיריית באקה אלגרבייה

26 דף מס'

תוספת קומות למבנה הספרייה העירונית באקה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
11	עבודות צביעה				
11.001	עבודות הצבע כוללות כל שנדרש עד להבאת המשטח לגמר שלם ומושלם, ובכלל זה כלול במחיר היחידה הכנת המשטח, שיוף, צבע יסוד, שפכטל ומס' שכבות צבע ככל שיידרש עד לגמר מושלם של המשטח.				
11.011.0070	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	0.0	24	0
11.011.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	1100.0	30	33,000
11.012.0010	צבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע על טיח חוץ חלק במריחה או בהתזה (כושר כיסוי 11-12 מ"ר/ליטר), לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד." או ש"ע	מ"ר	0.0	33	0
11.012.0184	שליכט צבעוני אקרילי "TM70" או ש"ע במרקם גס על קירות גבס ובטון (פנים וחוץ), בכמות של 2.3-3.0 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	1100.0	102	112,200
11	סה"כ פרק 11 - עבודות צביעה				145,200

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
12	עבודות אלומיניום				
	כל עבודות האלומיניום עפ"י המפורט במפרט הכללי, העבודה כוללת כל שנדרש לביצוע מושלם וקומפ', ובכלל זה חומרים שכ"ט וכד', כולל משקופים עיוורים וכד'.				
	פירזול - האביזרים מדגמים סטנדרטיים, מתאימים לדרישות התקן עבור כל אלמנט. איטום אלסטומרי גמיש - לפי דרישות ת"י 1536. שים לב! שיטת חישוב עלויות סעיפי אלומיניום השתנתה לעלויות למ"ר (לפי תחומי שטח), במקום לפי יחידות.				
12.011.0211	ח-9 הכל עפ"י המפורט ברשימות : חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, במידות 120/100. הכל מזכוכית טריפל קס 2 שכבות 3 מ"מ כל אחת ויריעת הדבקה באמצע.. כולל מגבילי פתיחה. קבוע. צבע עפ"י הקיים בק.קרקע	יח'	4.0	2040	8,160
12.011.0212	ח-6 הכל עפ"י המפורט ברשימות : חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, במידות 100/190, חלק תחתון בגובה 60 קבוע. הכל מזכוכית טריפל קס 2 שכבות 3 מ"מ כל אחת ויריעת הדבקה באמצע.. כולל מגבילי פתיחה. קבוע. צבע עפ"י הקיים בק.קרקע	יח'	10.0	2680	26,800
12.011.0213	ח-5 הכל עפ"י המפורט ברשימות : כנ"ל אך במידות 120/190 צבע עפ"י הקיים בק.קרקע	יח'	6.0	2900	17,400
12.011.0214	ח-4 הכל עפ"י המפורט ברשימות : כנ"ל אך במידות 140/190 צבע עפ"י הקיים בק.קרקע	יח'	12.0	3515	42,180
12.011.0215	ח-3 הכל עפ"י המפורט ברשימות : כנ"ל אך במידות 170/190 צבע עפ"י הקיים בק.קרקע	יח'	8.0	3820	30,560
12.011.0216	ח-20 הכל עפ"י המפורט ברשימות : כנ"ל אך במידות 100/150 צבע עפ"י הקיים בק.קרקע	יח'	4.0	2850	11,400
12.012.0531	ח-1 ברשימות : חלון נגרר אגף על אגף של 4 אגפים ב- 2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, במידות 520/190, כל כנף מחולקת לשני חלקים, חלק תחתון בגובה 60 ס"מ קבוע, וחלק עליון נגרר. זכוכית טריפל קס 2*3 מ"מ, כולל מגבילי פתיחה, הכל קומפ' עפ"י ח-1 צבע עפ"י הקיים בק.קרקע ברשימות.	יח'	2.0	12255	24,510
161,010	סה"כ להעברה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה				161,010
12.014.0411	ח-7 ברשימות : חלון במידות 60/190, חלק תחתון ועליון קבועים בגובה 60 ס"מ, חלק אמצעי דרייקיפ, ציר-צד מאולגן/צבוע הכל כדוגמת קליל קלאסי 4500 או ש"ע, הכל עפ"י המתואר ברשימות עבור ח-7, זכוכית טריפל קס 2*3 מ"מ. צבע עפ"י הקיים בק.קרקע	יח'	6.0	2282	13,692
12.016.0330	ח-14 ברשימות : חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4500 או ש"ע, במידות 60/60. הכל עפ"י המפורט ב- ח-14 ברשימות צבע עפ"י הקיים בק.קרקע	יח'	8.0	1388	11,104
12.016.0340	ח-21 ברשימות : חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4500 או ש"ע, כולל מנוע פתיחה אוטומטית לשחרור עשן. במידות 80/60. הכל עפ"י המתואר ב- ח-21 ברשימות צבע עפ"י הקיים בק.קרקע	יח'	2.0	1492	2,984
12.016.0350	ח-13 ברשימות : חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4500 או ש"ע, במידות 120/60. הכל עפ"י המתואר ב- ח-13 ברשימות צבע עפ"י הקיים בק.קרקע	יח'	2.0	1586	3,172
12.061.0036	ד-10 ברשימות : ויטרינת כניסה לאולם ישיבות במידות 220/220 ס"מ מאלומיניום מאולגן/צבוע ובה משולבת דלת נפתחת דו אגפית, כל כנף במידות 110/220 ס"מ או ברוחבים משתנים עפ"י הנדרש בתקן, זכוכית 2*3 מ"מ טריפל קס. שקופה, לרבות זוג ידיות במחיר יסוד 350 ש"ח/זוג, 2 מחזירי שמן (מגיפים) עליונים ושני מגיני אצבערות גומי אקורדיון. סטנדרטיים, כדוגמת קליל 4900 או ש"ע. + שני חלקים קבועים ברוחב 100 ס"מ כל אחד וגובה 2.20 מחולק לשלוש חלקים, זכוכית טריפל קס 2 שכ' 3 מ"מ כ"א. הכל קומפ'. צבע עפ"י הקיים בק.קרקע	יח'	1.0	1881	1,881
193,843	סה"כ להעברה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מהעברה				193,843
	חיפוי קירות באריחי "טרקוטה" ו/או לוחות "טרספה HPL" ובאריחי גרניט פורצלן "Harash Fasade Tech" הערות: 1. חיפוי קירות באריחי "טרקוטה" ולוחות "טרספה HPL" ימדד לפי הפריסה הנראית לעין. הערה: לוחות "טרספה HPL" מותאמות לתקן אש עם חומר מעכב בעירה, לרבות אישור מכון התקנים לפי ת"י 755 בתוצאה שלא תפחת - 3.4.VI.				
12.092.0210	חיפוי קירות ע"י לוחות "טרספה HPL" בעובי 6 מ"מ, עשויים מפורמייקה עבה רב שכבתית, עמידה בפני מים ולחות, צבע חיפוי מתאים לתנאי UV וחיפוי חוץ, בגוונים שונים או בגוון עץ, לרבות קונסטרוקציית משנה מאלומיניום, כדוגמת "קבוצת ענק חיפויים" או ש"ע. המחיר לשטח חיפוי מעל 50 מ"ר ועד 150 מ"ר	מ"ר	156.0	665	לא לסיכום
12.104.0010	מנוע שרשרת (פיווט/קיפ) לחלונות שחרור עשן, דגם "CDC-200/300" או ש"ע תוצרת חב' "D&H" גרמניה לפי תקן אירופאי EN12101-2 או לפי ת"י 21927-2, לפתיחה וסגירת פתחים לשחרור עשן, צריכת זרם 0.5 אמפר 24V/DC, עמיד אש של 300 מעלות למשך 30 דק', לרבות מהלך פתיחה 300 מ"מ למשקל חלון 200 ניוטון, תושבות ואביזרי חיבור להתקנה מושלמת של המנוע כדוגמת חב' "מטלפרס" או ש"ע	יח'	2.0	1491	2,982
12.105.0020	תריס (רפפה) קבוע לשחרור עשן ואיוורור דגם "GM" או ש"ע, עשוי משלבי אלומיניום בעובי 2.0 מ"מ, לרבות מסגרת וצבע לבן בתנור. במידות 80/60.	מ"ר	0.0	636	0
12	סה"כ פרק 12 - עבודות אלומיניום				196,825

25.12.2022

עיריית באקה אלגרבייה

30 דף מס'

תוספת קומות למבנה הספרייה העירונית באקה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
14	עבודות אבן				
14.001	הערות כלליות לפרק 14 עבודות אבן				
14.050.0040	חיפוי קירות בלוחות אבן נסורה בעיבוד "משמשם" בעובי 5 ס"מ, לרבות יציקת בטון אל הקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 9 ס"מ. העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בחוט "נירוסטה" אל רשת מאחורי האבן (רשת הפלדה נמדדת בנפרד בסעיפים 14.050.0400-0410). מחיר יסוד לאבן 150 ש"ח/מ"ר	מ"ר	160.0	418	לא לסיכום
14.050.0410	רשת פלדה מגולוונת בקוטר 4.8 מ"מ כל 15/15 ס"מ, לרבות עיגונה	מ"ר	160.0	24	3,840
14.130.0700	זוויתן נירוסטה 304 במידות 80/120/6 מ"מ לתמיכת שורות האבן	מ'	30.0	152	4,560
14	סה"כ פרק 14 - עבודות אבן				8,400

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
15	מתקני מיזוג אוויר				
15.001	אם לא צויין אחרת, כל עבודות המיזוג תבוצענה עפ"י המפרט הכללי (הספר הנחול), מחירי היחידה כוללים אספקה והתקנה ויסות ומסמכי קבלה של הציוד ו-כל שנדרש עד לביצוע מלא, שלם ומושלם עד להפעלה, ובכלל זה כל האביזרים, תעלות, כיפופים, זוויות, ספחים, תריסים וכל שנדרש עד להפעלה מושלמת.				
	הערות: 1. כ"ס שווה כ- 2 BTU/HR 9,000. התקנה סטנדרטית כוללת: הובלה, אביזרי תלייה, תושבת גישטל או תושבת גומי ליחידת העיבוי, חיבור היחידה לניקוז, 10 מ"א ראשונים של צנרת גז, חשמל ופיקוד, פתיחת פתח בקיר בלוקים חיצוני למעבר צנרת גז ואיטום. 3. מערכת מודולרית לאיטום מעברי צנרת גז וכבלי חשמל למזגן מפוצל במקלט/מרחב מוגן - ראה תת פרק 59.042. 4. תושבת תלויה למזגן עם סורג הגנה למזגן - ראה סעיפים 06.051.1010-1040.				
15.041.0210	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 1.25 BTU/HR 12,000 (כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	4.0	2945	לא לסיכום
15.041.0750	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "טורנדו" או ש"ע לתפוקת קירור 33,2004 BTU/HR (כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	1.0	7695	7,695
15.041.2230	מזגן מיני מרכזי (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 50,500 BTU/HR תלת פאזי, לרבות צנרת גז, וכל הנדרש לחיבור עד 12 מפזרים ותריסים לאויר חוזר לא כולל תעלת מ.א, עבודות בניה וגבס, מותקן ומופעל מושלם	קומפ	6.0	12635	75,810
15.041.4000	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "3/8", "5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 10 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת כל מזגן נפרד) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש קומפ'	מ'	20.0	115	2,300
15.061.0030	תעלות פח מגולוון ללחץ נמוך בעובי פח 1.0 מ"מ (ק.א')	מ"ר	200.0	126	25,200
15.065.0010	מפזר אוויר תקרתי בדומה לתוצרת "מטלפרס" HB צבוע בתנור במידות "12" / "12" לרבות וסת כמות אוויר	יח'	62.0	205	12,710
	סה"כ להעברה				123,715

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ מהעברה				123,715
15.065.0100	שבכות אוויר חוזר, צבע בתנור, בשטח עד 60/60	יח'	12.0	205	2,460
15.065.0230	תריס נגד גשם צבוע בתנור לרבות רשת נגד ציפורים בשטח 0.25 מ"ר לפחות	מ"ר	1.0	1748	1,748
15.070.0012	מערכת אוורור וסינון אוויר דירתית מסוג "תיבת נח" דגם "Rainbow72" תוצרת "תעשיות בית-אל" או ש"ע, מספקת 48 מק"ש במצב סינון ו-72 מק"ש במצב איורור, מסנן ומפוח אחודים ע"י שסתום מעקף, מעבר למצב סינון במשיכת ידית בלבד, הפעלת המערכת עם חיבור השקע לחשמל, מיועדת למיגון עד 12 איש, כולל תו-תקן ת"י 4570, התקנה ובדיקת על-לחץ	קומפ	2.0	2565	5,130
15.080.0040	בידוד אקוסטי פנימי בתעלות אוויר עשוי מסיבי זכוכית מצופים נאופרן בעובי 1"	מ"ר	180.0	57	10,260
15.140.0010	עבודות הכנה: העתקת המדחסים הקיימים על הגג הקיים באופן זמני להמשך תיפקוד מלא בשעת ביצוע העבודות החדשות ו/או שמירה עליהם במקומם עד לסיום הבניה, ולאחר מכן, העתקתם על הגג העליון החדש (בגין זאת תשולם רק עלות צנרת המיזוג לפי מחיר הסעיף לעיל ולפי מ"א שהתווסף בפועל בלבד). העבודה כוללת כל שנדרש לשם כך, ובכלל זה, מתקני הגנה, צנרת גז, עבודות איש מזגנים וכד'. יודגש, המדחסים נמצאים היום במצב תקין ופועלים ב-100%, ולכן, האחריות לשמירת המצב דן רובצת על כתפי הקבלן עד למסירה סופית של הפרויקט.	קומפ'	1.0	11210	11,210
15	סה"כ פרק 15 - מתקני מיזוג אוויר				154,523

25.12.2022

עיריית באקה אלגרבייה

דף מס' 33

תוספת קומות למבנה הספרייה העירונית באקה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
17	מעליות				
17.001	העבודה לפי הנדרש במפרט הכללי, המחיר קומפ' וכולל כל שנדרש עד להפעלה, כולל מדידות, תיאומים שינוע, מינוף של כל שנדרש להשלמת העבודה. כולל ביצוע הבדיקות הנדרשות וכד'				
17.040.0299	מעלית ל-8 נוסעים (מעלית מינימלית המתאימה למבנה), 4 תחנות עם דלתות אוטומטיות בתא ובתחנות, מנגנון דלת לפעולה מאומצת (HEAVY DUTY). פיקוד אוניברסלי, מהירות 1.6 מ"/שניה, דלתות ברוחב 1100 מ"מ, עם טור תאים מראה קומות בתא ובתחנה הראשית ובכל תחנה, כולל משקופים עמוקים מפלב"מ, דלת מצופה פלב"מ מוברש, ציפוי תא מעלית מפלב"מ מוברש, פיקוד גנרטור חירום המופעל ע"י המעלית, מאורך 7.5"	קומפ	1.0	175000	לא לסיכום
17	סה"כ פרק 17 - מעליות				0

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
18	תשתיות תקשורת				
18.001	הערות כלליות לפרק 18 תשתיות תקשורת				
18.064.0010	מגבר לכריזה/מוזיקה 100 ווט RMS הזנה במתח נמוך, לרבות מטען/ספק ומצבר ל-3 שעות, לרבות יחידת מיתוג עד 8 אזורים, קדם מגבר ובניסות למוזיקה	יח'	1.0	7030	לא לסיכום
18.064.0030	עמדת כריזה ל-8 אזורים לרבות מיקרופון ופנל הפעלה	יח'	1.0	2280	לא לסיכום
18.064.0050	רמקול 15 ווט 8", לרבות ארגז עץ ושנאי קו	יח'	52.0	219	לא לסיכום
18.064.0060	תוספת גריל דקורטיבי עבור תקרה אקוסטית	יח'	52.0	48	לא לסיכום
18.064.0080	שופר לכריזה/מוזיקה להתקנת חוץ, מוגן מים, פיזור 120X60, הספק 30 ווט, לרבות שנאי קו ואביזרי התקנה	יח'	2.0	866	לא לסיכום
18.064.0090	מיקרופון דינמי לרבות מעמד, צוואר גמיש ולחצן דיבור	יח'	1.0	766	לא לסיכום
18.064.0120	נגן דיסקים ל-5 דיסקים לרבות חיבור למגבר הכריזה עם אפשרות לניגון בפורמט MP3	יח'	1.0	2098	לא לסיכום
18.064.0130	אקוולייזר	יח'	1.0	1980	לא לסיכום
18.064.0140	חווט רמקולים (מחיר לזוג)	מ'	600.0	11	לא לסיכום
18.064.0150	חווט מקרופונים בכבל מסוכך	מ'	100.0	12	לא לסיכום
18.064.0160	מסד הגברה מחווט, לרבות שקעים, גלגלים ודלת שקופה	יח'	1.0	6400	לא לסיכום
18.064.0170	מיקרופון בקופסא להתקנה בחלק הציבורי	יח'	1.0	830	לא לסיכום
18.064.0190	מטען לרבות סוללות, ממותג	יח'	1.0	2700	לא לסיכום
18	סה"כ פרק 18 - תשתיות תקשורת				0

25.12.2022

עיריית באקה אלגרבייה

35 דף מס'

תוספת קומות למבנה הספרייה העירונית באקה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
19	מסגרות חרש				
19.001	הערות כלליות לפרק 19 מסגרות חרש				
19.001.0004	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול")				
19.010.0043	פרופיל UPN300 - לרבות פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה, ריתוכים וצבע יסוד סינטטי, חיתוף, שינוע, הרכבה ועיגון, גילון וצביעה הכל עפ"י המפרט הכללי, הכל קומפ'	מ'	11.0	300	3,300
19	סה"כ פרק 19 - מסגרות חרש				3,300

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22	רכיבים מתועשים בבניין				
22.001.0004	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בבנין" ("האוגדן הכחול")				
22.021.0040	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "ג'ורג'יאן" או ש"ע, NRC=0.55, אריח במידות 60/60 ס"מ, בעובי 16 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה מוכן לצבע	מ"ר	800.0	156	124,800
22.022.0040	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.6 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	מ"ר	31.0	192	5,952
22.025.0005	הערות: 1. מחיר עבודות הגבס שלהלן כוללים (בין השאר) סתימת המישקים בין לוחות הגבס ע"י מרק וסרט שריון, סתימת ראשי ברגים במרק עד לקבלת אזורים אלו כשטח אחיד וחלק וכן ביצוע מגיני פינות קשיחים מכוסים במרק על פינות חיצוניות בתקרות/סיני גבס. 2. מרק (שפכטל) מלא על תקרות גבס - ראה סעיף 11.011.0087.3. תוספות לתקרות גבס עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) - ראה תת פרק 22.011.	הערה			
22.025.0010	תקרת אקוסטית מלוחות גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	74.0	192	14,208
22.026.0018	סגירה אופקית ואנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 40 ס"מ עד 60 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	120.0	278	33,360
22.027.0010	בידוד תקרות אקוסטיות ע"י מזרונני צמר סלעים בעובי 1" במשקל של 60 ק"ג/מ"ק עטופים ביריעות פוליאיתילן עמידות נגד אש (פלא"ב)	מ"ר	800.0	33	לא לסיכום
22	סה"כ פרק 22 - רכיבים מתועשים בבניין				178,320

25.12.2022

עיריית באקה אלגרבייה

דף מס' 37

תוספת קומות למבנה הספרייה העירונית באקה

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				הריסות ופירוקים	24
					24.001
40,000	40000	1.0	קומפ'	<p>כל עבודות ההכנה הנדרשות לביצוע העבודה החדשה. פירוק חלקי מעקות על מרכיביהם, חשיפת פני בטון מקוריים, קילוף חלקי איטום ומדה, הריסת קירות מבטון או בנויים, מטוייחים או מחופים, ניסור ו/או סיתות חלקי בטון מיותרים ו/או מיועדים לכך, הריסת ו/או ניסור חלקי תקרות ו/או גגות רלונטיים, פירוקים של אלמנטי בניין למיניהם, קידוחים והחדרת קוצים עם איפוקסי לבצמחת אלמנטים מבטון מזויין, הכל וכל שנדרש לשם ביצוע העבודות, ובכלל זה פיגוםבטיחותי לשם ביצוע העבודות תוך כדי שמירה על סביבת עבודה והתנהלות הספרייה הקיימת באופן תקין ככל הנדרש.</p>	24.070.0900
40,000				סה"כ פרק 24 - הריסות ופירוקים	24

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
29	שילוט והכוונה בבניינים				
29.001	הערות כלליות לפרק 29 שילוט והכוונה בבניינים				
29.010	שילוט ותמרור מואר				
29.010.0100	נגיש- שלט למזוזות המעלית עם מספר קומה בולט מפלסטיק במידות 5/6 ס"מ	יח'	3.0	55	165
29.010.0120	נגיש- שלט שרותי נכים מאקריל בגוון כחול, הסמל מובלט ב-2 מ"מ מפני השלט, במידות 16/16 ס"מ, עבור תא שרותי נכים, לפי ת"י 1918 חלק 4	יח'	2.0	80	160
29.010.1000	שלט מספר קומה בחדר מדרגות במבנה ציבורי, במידות 25/40 ס"מ, מאלומיניום בעובי 2 מ"מ שטוח, מצופה מדבקה פולטת אור, גרפיקה בהדפסה, מותקן על קיר	יח'	3.0	500	לא לסיכום
29.010.2140	שלט מידע במעלית במידות 21/45 ס"מ, עם פרופיל "MBS" מקומר, גרפיקה בהדפסת נייר ניתנת להחלפה עם כיסוי פוליקרבונט נשלף להגנה, מותקן על קיר	יח'	1.0	600	לא לסיכום
29.010.2150	שלט מספור קומה במידות 30/30 ס"מ, עם פרופיל "Dansign" מקומר, עם גרפיקה בהדפסה דיגטלית, מותקן על קיר	יח'	3.0	260	לא לסיכום
29.010.2190	שלט מספור חדר שרותים/מטבחון במידות 12/12 ס"מ, עם פרופיל מקומר, חזית אנודיז עם גרפיקה בהדפסה דיגיטלית קבועה, מותקן על קיר	יח'	6.0	135	לא לסיכום
29.010.2200	שלט מספור חדר שרותים/מטבחון במידות 12/12 ס"מ עם פרופיל מקומר, חזית אנודיז עם גרפיקה בהדפסה דיגיטלית קבועה, מותקן על קיר	יח'	2.0	135	לא לסיכום
29.010.2240	שלט ארון חרום במידות 12/12 ס"מ, עם פרופיל מקומר וגרפיקה בהדפסה ע"ג מדבקה פולטת אור תקנית, מותקן על ארון	יח'	2.0	125	250
29.030.0010	שילוט וסימון מרחב מוגן/מקלט בשטח עד 15 מ"ר בצבעים פולטי אור	קומפ	2.0	650	1,300
29	סה"כ פרק 29 - שילוט והכוונה בבניינים				1,875

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
30	ריהוט וציוד מורכב בבנין				
30.011.3030	מחזיק נייר עם מכסה מפלב"מ 304 (נירוסטה), מותקן מושלם	יח'	4.0	142	לא לסיכום
30.011.3041	מתקן לנייר טישו ג'מבו מפלב"מ 304 (נירוסטה), דגם "PB 5403" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, לרבות מנגנון נעילה, מותקן מושלם	יח'	1.0	333	לא לסיכום
30.011.3046	מתקן לנייר ניגוב ידיים מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 276/386/98 מ"מ, דגם "PB 251" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	2.0	400	לא לסיכום
30.011.3128	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה), להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.0	276	276
30.011.3131	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה), להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, דגם "PB8320-60" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.0	333	333
30.011.3135	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע מפלב"מ 304 (נירוסטה), בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.0	610	610
30.011.3136	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע מפלב"מ 316 (נירוסטה), דגם "PB 8321", בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.0	666	666
30.011.3138	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 75-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות מפלב"מ 304 (נירוסטה), דגם "PB 8322" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.0	903	903
30.011.3200	מתקן לסבון נוזלי מפלב"מ 304 (נירוסטה) התקנה על הקיר, נפח 1.1-1.2 ליטר, מותקן מושלם	יח'	2.0	204	לא לסיכום
30.011.3400	מייבש ידיים חשמלי אוטומטי עם חיישן הפעלה פוטואלקטרי, כיסוי מפלב"מ 304 (נירוסטה), במידות 30/22/17 ס"מ, מותקן מושלם. המחיר לא כולל נקודת חשמל	יח'	1.0	903	לא לסיכום
30.011.5020	מראה מרובעת במידות 60/60 ס"מ ובעובי 6 מ"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	2.0	314	לא לסיכום
30.060.0010	לוח כיתה מחיק מגנטי במידות 240/120 ס"מ, מסגרת אלומיניום	יח'	0.0	1084	0
30.060.0020	לוח כיתה מחיק מגנטי במידות 360/120 ס"מ, מסגרת אלומיניום	יח'	0.0	1217	0
30	סה"כ פרק 30 - ריהוט וציוד מורכב בבנין				2,788

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
34	מערכות גילוי וכיבוי אש				
34.001	העבודות עפי המפרט הכללי, מחירי היחידה כוללים אספקה וביצוע מושלם, עש להפעלה סופית, המחיר כולל תשלום וביצוע בדיקות מעבדה ככל שיידרשו, וכולל אחריות.				
34.012.0020	גלאי עשן אופטי (למערכת ADDRESSABLE - ממוענת)	יח'	62.0	330	20,460
34.012.0050	לחצן אזעקה למערכת ממוענת	יח'	4.0	351	1,404
34.012.0060	רכזת גילוי ממוחשבת, ממוענת, קיבולת 250 כתובות	יח'	1.0	12350	12,350
34.012.0070	צופר אזעקה להתקנה פנימית	יח'	12.0	323	3,876
34.012.0080	צופר אזעקה להתקנה חיצונית מוגן מים	יח'	2.0	475	950
34.012.0085	נצנץ אזעקה להתקנה פנימית	יח'	6.0	295	1,770
34.012.0300	מנורת סימון אזעקה אש לרכזת ממוענת	יח'	4.0	114	456
34.012.0780	בדיקת מכון התקנים לרבות אגרה ולווי בודק, מחיר עד לי"ע של בודק	יח'	1.0	3990	3,990
34.012.0790	בדיקת אינטגרציה (לווי בודק וביצוע סימולציה)	יח'	1.0	3325	3,325
34.013.0015	חייגן אוטומטי סלולרי לרבות הודעה מוקלטת, לא כולל סים	יח'	1.0	2983	2,983
34.013.0020	חווט למערכת גילוי אש	מ'	500.0	14	7,000
34.013.0030	חיווט נקודת גילוי אש בכבל תקני אדום	נק'	80.0	124	9,920
34.020	מערכות כיבוי אש				
34.020.0010	מערכת כיבוי אש אוטומטית ללוח חשמל בנפח עד 5 מ"ק הכוללת: מיכל גז NAFS III או FM200 ומילוי גז במיכל, נחירי התזה, צנרת בין הנחירים והמיכל וחווט	קומפ	2.0	6000	12,000
34.022.0170	שקע טלפון כבאים, פנל נירוסטה, עם אפשרות מיתוג לזיהוי מיקום השקע או שווה איכות מאושר	יח'	1.0	380	380
34.022.0180	יחידת שליטה ומיתוג לטלפון כבאים במרכז השליטה ל- 24 נקודות טלפון	יח'	1.0	4100	4,100
34.025	מערכת בקרה ושליטה בפתחי שחרור עשן				
34.025.0010	מערכת פיקוד ושליטה בפתחי עשן דגם SHEV3 עד 24vdc A3 מתוצרת Simon Rwa גרמניה משווק ע"י חב' "מטלפרס בע"מ" או ש"ע, עומדת בתקן אירופאי חדש EN12101-9/10 ובתקן הישראלי 21927-9/10 לרבות מצברים למשך 150 שעות עבודה בחירום, מנגנון בקרת טעינה לסוללות, התראה קולית וויזואלית למצב המערכת בחירום (צנרת וכבלים חסיני אש משולמים בנפרד)	קומפ	1.0	6700	6,700
91,664	סה"כ להעברה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ מהעברה				91,664
34.025.0300	רגש גשם - חיישן לסגירת חלונות במזג אוויר סוער מותקן חיצונית על גבי החלון דגם VRS-10 24vdc תוצרת D&H גרמניה או ש"ע	יח'	2.0	1780	3,560
34.025.0010	מערכת פיקוד ושליטה בפתחי עשן דגם SHEV3 עד 24vdc A3 מתוצרת Simon Rwa גרמניה משווק ע"י חב' "מטלפרס בע"מ" או ש"ע, עומדת בתקן אירופאי חדש EN12101-9/10 ובתקן הישראלי 21927-9/10 לרבות מצברים למשך 150 שעות עבודה בחירום, מנגנון בקרת טעינה לסוללות, התראה קולית וויזואלית למצב המערכת בחירום (צנרת וכבלים חסיני אש משולמים (בנפרד)	קומפ	0.0	8660	0
34.025.0105	בקר הפעלה אזורי לשעת חירום לרבות נורות חיווי להתראה, לרבות לחצן איפוס ידני דוגמת הדגם HE-80 תוצרת Simon Rwa, משווק ע"י "מטלפרס" או ש"ע	יח'	0.0	960	0
34.025.0220	כרטיס אלקטרוני לפתיחה מקומית המאפשר שימוש בחלון גם לאיוורור, מאפשר הפעלת 6 חלונות בו זמנית באמצעות 2 גידים, ללא צורך בחיווט נוסף, דגם M-100 תוצרת Simon Rwa, משווק ע"י "מטלפרס" או ש"ע	יח'	0.0	1630	0
34.025.0300	רגש גשם - חיישן לסגירת חלונות במזג אוויר סוער מותקן חיצונית על גבי החלון דגם VRS-10 24vdc תוצרת D&H גרמניה או ש"ע	יח'	0.0	1870	0
34	סה"כ פרק 34 - מערכות גילוי וכיבוי אש				95,224

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
59	מרחבים מוגנים ומקלטים				
59.001	כל העבודות וכל האלמנטים לפי הנדרש בהוראות והנחיות הג"א, המחירים כוללים כל הנדרש לביצוע מושלם וסופי עד למסירה וכולל ביצוע בדיקות אטימה ובדיקות תקינות להג"א.				
59.040.0024	דלת הדף מוסדית למרחב מוגן, דור חדש, במידות פתח אור 100/200 ס"מ, לרבות משקוף פח מגולוון וצבע. קומפ' כולל פרזול לנעילת אטימה וגומייה מסביב למשקוף לאטימה מושלמת נגד גזים.	יח'	2.0	3555	7,110
59.040.0326	חלון פלדה "מרחב מוגן מוסדי" דגם "דור חדש" נגרר לכיס במידות פתח אור 100/100 ס"מ לקיר ברוחב 35-40 ס"מ, כנף פלדה בעובי 24 מ"מ, לרבות משקוף מפח מגולוון, צבועים. המחיר כולל חלון אלומיניום חד כנפי מזוג, הזזה על גבי מסגרת הפלדה של המרחב מוגן. חלון האלומיניום דגם AW60 אלובין או 1700 קליל או ש"ע, צבוע בצבע לבן. ללא תריס ורשת	יח'	2.0	6974	13,948
59.050.0500	צינור איורור מפלדה קוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר חיצוני בעובי מינימלי של 30 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	4.0	570	2,280
59.050.0530	צינור איורור מפלדה קוטר 4" במקלט/מרחב מוגן בקיר פנימי בעובי מינימלי של 25 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	2.0	286	572
59.070.0010	מתקן למיכל מים עד 200 ליטר למקלט (המיכל נמדד בנפרד)	יח'	2.0	562	לא לסיכום
59.070.0200	שירותים כימיים ניידים מחומר פלסטי קשיח עם מיכל מים בנפח 10 ליטר ויחידת ספיגה בנפח 15 ליטר למרחבים מוגנים לפי תקנות פיקוד העורף כדוגמת "פילו אש" או ש"ע	יח'	2.0	466	לא לסיכום
59	סה"כ פרק 59 - מרחבים מוגנים ומקלטים				23,910

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02	סה"כ פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר				919,649
03	סה"כ פרק 03 - עבודות בטון טרום ודרוך				423,776
04	סה"כ פרק 04 - עבודות בניה				118,608
05	סה"כ פרק 05 - עבודות איטום				70,111
06	סה"כ פרק 06 - עבודות נגרות אומד ומסגרות פלדה				97,680
07	סה"כ פרק 07 - עבודות אינסטלציה				105,201
08	סה"כ פרק 08 - עבודות חשמל				648,702
09	סה"כ פרק 09 - עבודות טיח				232,840
10	סה"כ פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי				364,810
11	סה"כ פרק 11 - עבודות צביעה				145,200
12	סה"כ פרק 12 - עבודות אלומיניום				196,825
14	סה"כ פרק 14 - עבודות אבן				8,400
15	סה"כ פרק 15 - מתקני מיזוג אוויר				154,523
17	סה"כ פרק 17 - מעליות				0
18	סה"כ פרק 18 - תשתיות תקשורת				0
19	סה"כ פרק 19 - מסגרות חרש				3,300
22	סה"כ פרק 22 - רכיבים מתועשים בבניין				178,320
24	סה"כ פרק 24 - הריסות ופירוקים				40,000
29	סה"כ פרק 29 - שילוט והכוונה בבניינים				1,875
30	סה"כ פרק 30 - ריהוט וציוד מורכב בבניין				2,788
34	סה"כ פרק 34 - מערכות גילוי וכיבוי אש				95,224
59	סה"כ פרק 59 - מרחבים מוגנים ומקלטים				23,910

3,831,742	סה"כ
4,483,138	סה"כ כולל מע"מ
	הנחה מוצעת באחוזים :
	סה"כ לאחר הנחה

.....
תאריך

.....
חתימה וחותמת המציע

מסמך כ"א

**מפרטים טכניים ומפרטים מיוחדים
(מצורף על התקן דיסק און-קי)**

מסמך כ"ב

תוכניות

(מצורף על התקן דיסק און-קי)