



ישיבה מס' 1/2022
פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות עם יועצים/ מומחים
(לפי חוזר מנכ"ל 8/2016, על תיקוניו)

ועדת ההתקשרויות המקצועית, בהרכבה לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 (ותיקון בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2017), התכנסה בלשכת מנכ"ל העירייה לישיבה מס' 1/2022, ביום 19.01.2022, יום רביעי בשבוע:

משתתפים חברי הוועדה:

1. קובי אלון, מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה.
2. עו"ד חוסאם אבו-פול, היועץ המשפטי לעירייה, חבר הוועדה.
3. עפיף אבו מוך- גזבר העירייה, חבר הוועדה.

על סדר יום הישיבה:

בחירת שמאי מקרקעין לצורך הכנת חו"ד מקצועית בתחום השמאות בעניין ת"א 36816-05-20 עיסאם חג' אחמד ואח' נ' עיריית באקה אל-גרבייה (המתנהל בבית משפט השלום בחדרה).

מהות ההתקשרות המבוקשת:

הכנת חו"ד שמאית כנ"ל.

דיון והחלטה:

הוועדה מתקנת טעות סופר שנפלה בהחלטתה מיום 13.12.2021, ישיבה מס' 7/2021; רכיב השכר צריך להיות עם משקל של 45% ולא 40% כפי שנרשם בטעות.

בהמשך לדיון מיום 13.12.2021, בישיבה מס' 7/2021, הוועדה, לאחר שעיינה בשלוש ההצעות שהוגשו בפניה, ואף בחנה את הבקשות לגופן, מסכימה כי בנסיבות העניין ולאור מהות ואופי וסוג העבודות הנדרשות, מדובר בסוג עבודה שדורשת יחסי אימון מיוחדים ואף ידע ומומחיות מיוחדים; מכל מקום מדובר בהיקף כספי נמוך.

הוועדה מאשרת תקינות ההליך שנקט בהתאם לסעיף 6.2.9 לנוהל התקשרות מאושר של העירייה, פניה דחופה לפני קבלת החלטת ועדת התקשרויות.

בהיעדר רשימת יועצים למומחים לתחום זה המאושרת ע"י העירייה ובהיעדר רשימה משותפת מאושרת אחרת ולאחר שהוועדה שקלה את הצורך בהקמת רשימה והגיעה למסקנה כי בשלב זה אין טעם להקמת רשימה בתחום זה (הדבר יישקל בעתיד), על כן הוועדה בישיבה מס' 7/2021 החליטה כי הפנייה תהיה לארבעה מומחים מבין הבאים (בפועל נעשתה פנייה לכולם):

- א. חיים גלנצר- מהנדס ושמאי מקרקעין.
- ב. יאיר תודה- כלכלן ושמאי מקרקעין.
- ג. מוטי זייד- שמאי מקרקעין.
- ד. דן ברלינר- מהנדס ושמאי מקרקעין.
- ה. ירון גולן- מהנדס ושמאי מקרקעין.
- ו. מוסטפא חילאילה (מהרשימה).
- ז. עלא אלדין זידאן (מהרשימה).

ח. עו"ד ערפאת קיואן- עו"ד ושמאי מקרקעין.



לפנייה – ניגשו 3 מציעים מתוך הרשימה הנ"ל :

1. עו"ד ערפאת קיואן- הגיש הצעת מחיר ע"ס 4,500 ₪ (+מע"מ), אך לאחר בדיקת המסמכים שהוגשו מטעמו התברר כ אינו עומד בתנאי הסף של ותק בשמאות מקרקעין של 10 שנים לפחות- על כן הצעתו נפסלה.
2. מוטי זייד- הגיש הצעת מחיר על סך של 11,800 ₪ (+מע"מ).
3. חיים גלנצר- הגיש הצעת מחיר ע"ס של 15,000 ₪ (+מע"מ).

לאחר דיון לגופן של בקשות, ולאחר בחינת פרופיל וקורות החיים של המציעים, להלן חלוקת הניקוד בהתאם למדדי הבחירה שנקבעו ע"י הוועדה בישיבה מס' 7/2021 (מיום 13.12.2021):

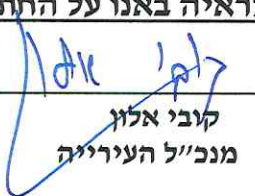
מרכיב	ניקוד מקסימאלי	מוטי זייד	חיים גלנצר
מחיר	45%	הצעה- 11,800 ₪ + מע"מ 45 =	הצעה- 15,000 ₪ + מע"מ 35.4 =
תואר ראשון	5	הנדסאי בניין- 5 =	הנדסה 5 =
תואר שני	5	מנהל עסקים 5 =	הנדסה + מנהל עסקים 5 =
ניסיון/ ותק של המציע	5	וותק 32 שנה בשמאות	וותק 34 שנה בשמאות
ניסיון/ ותק של המועמד המוצע לביצוע העבודה	20	23.5 =	25 =
מודד מוסמך + תואר נוסף- מהנדס/ עו"ד משפטן	5	0=	5 =
התרשמות כללית	15	15	15
	סה"כ ניקוד למציע	93.5	90.4

הוועדה החליטה לבחור בהצעה המיטבית בשילוב הניסיון, הידע והמומחיות הנדרשים וכן את העלות הכספית, והיא הצעת מוטי זייד ממשד מוטי זייד בע"מ.

פרסום: החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה בתוך 15 ימי עבודה מהיום (באחריות מנכ"ל העירייה).

ולראיה באנו על התתום:


 חוסאם אבן-פל, עו"ד
 היועץ המשפטי לעירייה


 קובי אלון
 מנכ"ל העירייה


 רו"ח עפיף אבן מוד
 גזבר העירייה

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות 1-2022